Протокол № 1

Первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «06» октября 2019 г.

Место составления: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1 подъезд № 1

Инициатор проведения настоящего первичного общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1 (далее по тексту — Многоквартирный дом) на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г., ИНН 5003131152) - Управляющая организация (далее - ООО «Купелинка»).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очнозаочного голосования в период с 13 часов 00 минут «15» июня 2019г. до 18 часов 00 минут «30» сентября 2019г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в 13:00 «15» июня 2019г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1 подъезд № 3 (внутридворовая территория).

Начало очного обсуждения в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «15» июня 2019 года с 12 часов 50 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую организацию ООО «Купелинка» по адресу: 142701, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1 подъезд № 3, с понедельника по четверг с 9ч.00м. до 18ч.00м., в пятницу с 9ч.00м. до 17ч.00м. и в диспетчерскую - круглосуточно.

По результатам очно-заочного обсуждения вопросов повестки дня за период с «15» июня 2019 г. по «30» сентября 2019 г. и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, поступило 597 решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 18 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь здания Многоквартирного дома - 65 608,3 кв.м.

Общая площадь помещений 47 258,6 кв.м., в том числе: - жилых помещений — 44 693,0 кв.м., - **нежилых** помещений 2 565,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в форме очно-заочного голосования, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 53.098 % голосов.

(Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу).

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, ИНН 5003131152), представитель в лице Генерального директора Гужова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя Общего собрания в Многоквартирном доме (далее МКД).
- 2. Избрание секретаря Общего собрания в МКД.
- 3. Избрание членов счетной комиссии.
- Выбор Совета Многоквартирного дома из числа собственников МКД, выбор Председателя Совета МКД (в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
- 5. Наделение полномочиями Совета МКД/Председателя МКД на принятие решений от имени собственников МКД, в том числе при проведении текущего ремонта в МКД.
- 6. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.
- 7. О выборе способа управления МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1: управление управляющей организацией.
- 8. О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152).
- 9. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом (далее Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении первичного общего собрания, и заключении вышеуказанного Договора с ООО «Купелинка».
- 10. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год.
- 11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади;
- 12. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией.
- 13. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в помещении, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка» (в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ).
- 14. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, но не исключая, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 15. О наделении управляющей организации ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора.
- 16. О расходовании средств, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,

городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений.

- 17. О размещении Отчета ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.
- 18. Об утверждении дополнительных услуг частного охранного предприятия (ЧОП) по выполнению следующего перечня услуг:
- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.
- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).
- Контроль видеокамер и домофонов

С ежедневным обходом территории не менее 2х раз в сутки и тарифом в размере оплаты согласованной Советом дома (председателем Совета дома) с внесением этих расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

- 19. О возможности установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.
- 20. Об утверждении перекрытия доступа автомобильного транспорта (за исключением спецтехники) во внутридворовую территорию МКД.
- 21. Об утверждении замены оборудования видеофиксации повышенного разрешения (читаемость автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, о способах и порядке финансирования данного вида замены, в том числе за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКЛ.
- 22. О расширении парковочных зон для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.
- 23. Об утверждении пешеходного прохода и пандусного спуска к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.
- 24. Об установлении порядка внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:
- МУП «Видновское ПТО ГХ» по вопросу заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения:
- АО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения договоров электроэнергии;
- ООО «Сапфир» по вопросу заключения договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.
- 25. О включении платы за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в плату за содержание жилого помещения или отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. О заключении управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года.

Результаты голосования:

Вопрос № 1 «Избрание председателя Общего собрания в Многоквартирном доме (далее – МКД)».

Слушали: Заместителя генерального директора инициатора собрания ООО «Купелинка» - Гужова Игоря Викторовича (далее — инициатор собрания), который предложил рассмотреть по вопросу № 1 кандидатуру собственника квартиры № 590 МКД - Галярды Никиты Сергеевича.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Галярду Никиту Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 в Многоквартирном доме).

Решили: по Вопросу № 1 «Избрание председателя Общего собрания в Многоквартирном доме (далее – МКД)», избрать председателем Общего собрания Галярду Никиту Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 в Многоквартирном доме).

За 23,459% голосов; Против 5,423% голосов; Воздержались 24,127 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 2 «Избрание секретаря Общего собрания в МКД».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть по вопросу № 2 кандидатуру собственника квартиры № 781 МКД – Алексанян Минаса Ваановича.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Алексаняна Минаса Ваановича (собственник квартиры/помещения 781 в Многоквартирном доме).

Решили: по Вопросу № 2 «Избрание секретаря Общего собрания в МКД» - Избрать секретарем Общего собрания Алексаняна Минаса Ваановича (собственник кв.781 в Многоквартирном доме).

За 27,095% голосов; Против 3,808 % голосов; Воздержались 22,196 % голосов.

Решение принято - Избрать секретарем Общего собрания Алексаняна Минаса Ваановича.

Вопрос № 3 «Избрание членов счетной комиссии».

Слушали: инициатора собрания, который предложил избрать членами счетной комиссии состав из 5 человек:

- 1) Соколова Алексея Александровича (собственник квартиры/помещения 478 МКД);
- 2) Галярды Никиты Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 МКД);
- 3) Черных Ирины Викторовны (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 4) Батейкиной Татьяны Андреевны (собственник квартиры/помещения 811 МКД);
- 5) Бадминова Олега Дмитриевича (собственник квартиры/помещения 842 МКД).

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 5 человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Соколов Алексей Александрович (собственник квартиры/помещения 478 МКД);
- 2) Галярда Никита Сергеевич (собственник квартиры/помещения 590 МКД);
- 3) Черных Ирина Викторовна (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 4) Батейкина Татьяна Андреевна (собственник квартиры/помещения 811 МКД);
- 5) Бадминов Олег Дмитриевич (собственник квартиры/помещения 842 МКД).

Решили: по Вопросу № 3 «Избрание членов счетной комиссии».

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 5 человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Соколов Алексей Александрович (собственник квартиры/помещения 478 МКД);
- 2) Галярда Никита Сергеевич (собственник квартиры/помещения 590 МКД);
- 3) Черных Ирина Викторовна (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 4) Батейкина Татьяна Андреевна (собственник квартиры/помещения 811 МКД);
- 5) Бадминов Олег Дмитриевич (собственник квартиры/помещения 842 МКД).

За 28,576 % голосов; Против 3,764 % голосов; Воздержались 20,758 % голосов.

Решение принято избрать счетную комиссию общего собрания в составе вышеуказанных 5 человек.

Вопрос № 4 «Выбор Совета Многоквартирного дома из числа собственников МКД, выбор Председателя Совета МКД (в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть по вопросу № 4 в Совет Многоквартирного дома из числа собственников МКД кандидатуры следующих собственников МКД:

- 1) Алексанян Минас Ваанович (собственник квартиры/помещения 781 МКД);
- 2) Попов Сергей Юрьевич (собственник квартиры/помещения 365 МКД);

- 3) Агафонова Катерина Сергеевна, (собственник квартиры/помещения 519 МКД);
- 4) Лиманова Елена Владимировна (собственник квартиры/помещения 907 МКД);
- 5) Родина Юлия Арсеньевна (собственник квартиры/помещения 745 МКД);
- 6) Чуносова Анна Игоревна (собственник квартиры/помещения 266 МКД);
- 7) Буну Татьяна Ивановна (собственник квартиры/помещения 57 МКД);
- 8) Ганчурина Надежда Сергеевна (собственник квартиры/помещения 447 МКД);
- 9) Солнцева Катерина Александровна (собственник квартиры/помещения 326 МКД);
- 10) Сманцер Вадим Михайлович. (собственник квартиры/помещения 892 МКД);
- 11) Сапаева Наталья Александровна (собственник квартиры/помещения 910 МКД);
- 12) Приданников Сергей Владимирович (собственник квартиры/помещения 604 МКД);
- 13) Соловьева Наталья Евгеньевна (собственник квартиры/помещения 193 МКД);
- 14) Рыбьякова Ольга Андреевна (собственник квартиры/помещения 771 МКД);
- 15) Хасанова Галия Анваровна (собственник квартиры/помещения 388 МКД);
- 16) Сысолятин Максим Сергеевич (собственник квартиры/помещения 306 МКД);
- 17) Бадминов Олег Дмитриевич (собственник квартиры/помещения 842 МКД);
- 18) Черных Ирина Викторовна (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 19) Батейкина Татьяна Андреевна (собственник квартиры/помещения 811 МКД);
- 20) Сапронова Анжела Араратовна (собственник квартиры/помещения 449 МКД);
- 21) Галярда Никита Сергеевич (собственник квартиры/помещения 590 МКД);

Председателем МКД инициатор собрания предложил кандидатуру из числа собственников МКД - Галярда Никиту Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 МКД).

Предложено: Выбрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников МКД. Членами Совета МКД избрать:

- 1) Алексанян Минас Ваанович (собственник квартиры/помещения 781 МКД);
- 2) Попов Сергей Юрьевич (собственник квартиры/помещения 365 МКД);
- 3) Агафонова Катерина Сергеевна, (собственник квартиры/помещения 519 МКД);
- 4) Лиманова Елена Владимировна (собственник квартиры/помещения 907 МКД);
- 5) Родина Юлия Арсеньевна (собственник квартиры/помещения 745 МКД);
- 6) Чуносова Анна Игоревна (собственник квартиры/помещения 266 МКД);
- 7) Буну Татьяна Ивановна (собственник квартиры/помещения 57 МКД);
- 8) Ганчурина Надежда Сергеевна (собственник квартиры/помещения 447МКД);
- Э) Солнцева Катерина Александровна (собственник квартиры/помещения 326 МКД);
- 10) Сманцер Вадим Михайлович. (собственник квартиры/помещения 892 МКД);
- 11) Сапаева Наталья Александровна. (собственник квартиры/помещения 910МКД);
- 12) Приданников Сергей Владимирович. (собственник квартиры/помещения 604 МКД);
- 13) Соловьева Наталья Евгеньевна (собственник квартиры/помещения 193 МКД);
- 14) Рыбьякова Ольга Андреевна (собственник квартиры/помещения 771 МКД);
- 5) Хасанова Галия Анваровна (собственник квартиры/помещения 388 МКД);
- .6) Сысолятин Максим Сергеевич (собственник квартиры/помещения 306 МКД);
- 7) Бадминов Олег Дмитриевич (собственник квартиры/помещения 842 МКД);
- 8) Черных Ирина Викторовна (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 9) Батейкина Татьяна Андреевна (собственник квартиры/помещения 811 МКД);

- 20) Сапронова Анжела Араратовна (собственник квартиры/помещения 449 МКД);
- 21) Галярда Никита Сергеевич (собственник квартиры/помещения 590 МКД);

Выбрать Председателем Совета МКД

Галярда Никиту Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 МКД).

Решили: по Вопросу № 4 «Выбор Совета Многоквартирного дома из числа собственников МКД, выбор Председателя Совета МКД (в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)».

Выбрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников МКД. Членами Совета МКД избрать:

- 1) Алексанян Минас Ваанович (собственник квартиры/помещения 781 МКД);
- 2) Попов Сергей Юрьевич (собственник квартиры/помещения 365 МКД);
- 3) Агафонова Катерина Сергеевна, (собственник квартиры/помещения 519 МКД);
- 4) Лиманова Елена Владимировна (собственник квартиры/помещения 907 МКД);
- 5) Родина Юлия Арсеньевна (собственник квартиры/помещения 745 МКД);
- 6) Чуносова Анна Игоревна (собственник квартиры/помещения 266 МКД);
- 7) Буну Татьяна Ивановна (собственник квартиры/помещения 57 МКД);
- 8) Ганчурина Надежда Сергеевна (собственник квартиры/помещения 447МКД);
- 9) Солнцева Катерина Александровна (собственник квартиры/помещения 326 МКД);
- 10) Сманцер Вадим Михайлович. (собственник квартиры/помещения 892 МКД);
- 11) Сапаева Наталья Александровна. (собственник квартиры/помещения 910МКД);
- 12) Приданников Сергей Владимирович. (собственник квартиры/помещения 604 МКД);
- 13) Соловьева Наталья Евгеньевна (собственник квартиры/помещения 193 МКД);
- 14) Рыбьякова Ольга Андреевна (собственник квартиры/помещения 771 МКД);
- 15) Хасанова Галия Анваровна (собственник квартиры/помещения 388 МКД);
- 16) Сысолятин Максим Сергеевич (собственник квартиры/помещения 306 МКД);
- 17) Бадминов Олег Дмитриевич (собственник квартиры/помещения 842 МКД);
- 18) Черных Ирина Викторовна (собственник квартиры/помещения 732 МКД);
- 19) Батейкина Татьяна Андреевна (собственник квартиры/помещения 811 МКД);
- 20) Сапронова Анжела Араратовна (собственник квартиры/помещения 449 МКД);
- 21) Галярда Никита Сергеевич (собственник квартиры/помещения 590 МКД);
- За 26,830% голосов; Против 4,910% % голосов; Воздержались 21,359% голосов.

Решение не принято Выбрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников МКД. Членами Совета МКД избрать вышеуказанных лиц

Выбрать Председателем Совета МКД

Галярда Никиту Сергеевича (собственник квартиры/помещения 590 МКД).

За 21,410 % голосов; Против 7,245 % голосов; Воздержались 24,443 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 5 «Наделение полномочиями Совета МКД/Председателя МКД на принятие решений от имени собственников МКД, в том числе при проведении текущего ремонта в МКД.».

Слушали: инициатора собрания, который предложил наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений от имени собственников МКД при проведении текущего ремонта в МКД (в соответствии с п.п. 42 п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ). В том числе наделить полномочиями Председателя МКД на принятие следующих решений от имени собственников МКД (в соответствии с п.п. 43 п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ): согласование условий договоров оказания дополнительных

услуг собственникам МКД, согласование смет на расходование денежных средств, поступивших по договорам с третьими лицами об использовании общего имущества МКД, решение иных вопросов за исключением полномочий отнесенных Жилищным законодательством РФ к компетенции общего собрания собственников (п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) и к компетенции полномочий Совета МКД, указанных в п. 5 ст. 1611 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений от имени собственников МКД при проведении текущего ремонта в МКД (в соответствии с п.п. 4² п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ).

Также инициатором собрания в рамках вопроса № 5 было предложено - наделить полномочиями Председателя МКД на принятие следующих решений от имени собственников МКД (в соответствии с п.п. 4³ п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ): согласование условий договоров оказания дополнительных услуг собственникам МКД, согласование смет на расходование денежных средств, поступивших по договорам с третьими лицами об использовании общего имущества МКД, решение иных вопросов за исключением полномочий отнесенных Жилищным законодательством РФ к компетенции общего собрания собственников (п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) и к компетенции полномочий Совета МКД, указанных в п. 5 ст. 161¹ Жилищного кодекса РФ.

Решили: по Вопросу № 5 «Наделение полномочиями Совета МКД/Председателя МКД на принятие решений от имени собственников МКД, в том числе при проведении текущего ремонта в МКД»

- наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений от имени собственников МКД при проведении текущего ремонта в МКД (в соответствии с п.п. 4^2 п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ).

За 26,277% голосов; Против 6,212 % голосов; Воздержались 20,609 % голосов. Решение не принято.

Решили: по Вопросу № 5 «Наделение полномочиями Совета МКД/Председателя МКД на принятие решений от имени собственников МКД, в том числе при проведении текущего ремонта в МКД»

- наделить полномочиями Председателя МКД на принятие следующих решений от имени собственников МКД (в соответствии с п.п. 4³ п. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ): согласование условий договоров оказания дополнительных услуг собственникам МКД, согласование смет на расходование денежных средств, поступивших по договорам с третьими лицами об использовании общего имущества МКД, решение иных вопросов за исключением полномочий отнесенных Жилищным законодательством РФ к компетенции общего собрания собственников (п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) и к компетенции полномочий Совета МКД, указанных в п. 5 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

3а 27,488 % голосов; Против 6,505 % голосов; Воздержались 19,106 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 6 «Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКЛ».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть по вопросу № 6 в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД - холл первого этажа каждого подъезда в МКД.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Решили: по Вопросу № 6 «Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД». Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения/уведомления и иные объявления, в том числе, но не исключая, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

3а 45,679 % голосов; Против 1,242 % голосов; Воздержались 6,178 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 7 «О выборе способа управления МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1:

- управление управляющей организацией».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть по вопросу № 7 - выбрать способом управления МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1:

- управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способом управления МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1:

- управление управляющей организацией.

Решили: по Вопросу № 7 «О выборе способа управления МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1:

- управление управляющей организацией»

Выбрать способ управления МКД, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 - управление управляющей организацией.

За 45,557 % голосов; Против 1,353 % голосов; Воздержались 6,188 % голосов.

Решение принято-выбрать способ управления МКД управляющей организацией.

Вопрос № 8 «О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152)».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть по вопросу № 8 в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152).

Решили: по Вопросу № 8 «О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152)» - Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152)

За 41,051 % голосов; Против 3,284 % голосов; Воздержались 8,763 % голосов.

Решение принято выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка».

Вопрос № 9 «Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом (далее – Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении первичного общего собрания, и заключении вышеуказанного Договора с ООО «Купелинка».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 9 и утвердить проект договора управления Многоквартирным домом (далее — Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении первичного общего собрания, и заключении вышеуказанного Договора с ООО «Купелинка».

Предложено: утвердить проект договора управления Многоквартирным домом (далее – Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении первичного общего собрания, и заключении вышеуказанного Договора с ООО «Купелинка».

Решили: по Вопросу № 9 «Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом (далее – Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении первичного общего собрания, и заключении вышеуказанного Договора с ООО «Купелинка».

Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом (далее – Договор) с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556, лист записи ГРН № 1185027025556 от 22.11.2018 г.; ИНН 5003131152), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении общего собрания, и заключить вышеуказанный Договор с ООО «Купелинка».

За 36,298 % голосов; Против 6,935 % голосов; Воздержались 9,866 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 10 «О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 10 - заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год

Предложено: заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год

Решили: по Вопросу № 10 «О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год».

Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год

За 38,690 % голосов; Против 6,399 % голосов; Воздержались 8,010 % голосов.

Решение принято заключить договор с ООО «Купелинка» на утвержденных Договором условиях сроком на 1 год.

Вопрос № 11 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 11- «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с

электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади;

Решили: по Вопросу № 11 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади».

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства в размере, утвержденном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 г.» в соответствии с тарифом для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами в размере 34,08 руб. (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади;

За 43,553 % голосов; Против 1,400 % голосов; Воздержались 8,145 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 12 «Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 12- Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме - путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией;

Решили: по Вопросу № 12 «Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией». Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме - путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Купелинка» или подрядной организации, по договору с управляющей организацией.

За 37,009 % голосов; Против 7,293 % голосов; Воздержались 8,797 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 13 «Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в помещении, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка» (в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ)».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 13- Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в помещении, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка» (в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - помещение, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка».

Решили: по Вопросу № 13 «Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в помещении, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка» (в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ)». Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - помещение, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, дер. Сапроново, мкрн. «Купелинка», квартал «Центральный», д. 1, подъезд № 3, помещение управляющей организации ООО «Купелинка».

За 47,624 % голосов; Против 0,484 % голосов; Воздержались 4,990 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 14 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, но не исключая, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 14- О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, но не исключая, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе - заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: по Вопросу № 14 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, но не исключая, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе - заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудований провайдеров и т.д., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

За 42,436 % голосов; Против 2,610 % голосов; Воздержались 8,052 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 15 «О наделении управляющей организации ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 15 - о наделении управляющей организации ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами - 25% от цены договора.

Решили: по Вопросу № 15 «О наделении управляющей организации ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора» - наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами - 25% от цены договора.

За 34,377 % голосов; Против 10,067 % голосов; Воздержались 8,654 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 16 «О расходовании средств, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 16 - О расходовании средств, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить - денежные средства, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходовать на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории

многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 либо на иные цели, которые могут быть установлены решением общего собрания собственников помещений.

Решили: по Вопросу № 16 «О расходовании средств, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений» - денежные средства, поступившие по договорам от третьих лиц в размере 75%, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходовать на озеленение и благоустройство внутридворовой и придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 либо на иные цели, которые могут быть установлены решением общего собрания собственников помещений.

За 38 % голосов; Против 6,597 % голосов; Воздержались 8,501 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 17 «О размещении Отчета ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 17 - О размещении Отчета ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.

Предложено: Размещать Отчет ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.

Решили: по Вопросу № 17 «О размещении Отчета ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.» - Размещать Отчет ООО «Купелинка» о расходовании денежных средств, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части), путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов МКД, либо на официальном сайте ООО «Купелинка» https://uk-kupelinka.ru.

За 47,212 % голосов; Против 0,964 % голосов; Воздержались 4,923 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 18 «Об утверждении дополнительных услуг частного охранного предприятия (ЧОП) по выполнению следующего перечня услуг:

- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.

- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).
- Контроль видеокамер и домофонов

С ежедневным обходом территории не менее 2х раз в сутки и тарифом в размере оплаты согласованной Советом дома (председателем Совета дома) с внесением этих расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 18 - Об утверждении дополнительных услуг частного охранного предприятия (ЧОП) по выполнению следующего перечня услуг:

- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.
- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).
- Контроль видеокамер и домофонов

С ежедневным обходом территории не менее 2х раз в сутки и тарифом в размере оплаты согласованной Советом дома (председателем Совета дома) с внесением этих расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить перечень услуг охраны, необходимых для их оказания в МКД, в качестве дополнительных, оказываемых частными охранными предприятиями (ЧОП):

- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.
- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).
- Контроль видеокамер и домофонов
- ежедневный обход территории не менее 2-х раз в сутки

Тариф на данные дополнительные услуги согласовывается Председателем Совета дома. Утвердить внесение расходов данных дополнительных услуг в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг..

Решили: по Вопросу № 18 ««Об утверждении дополнительных услуг частного охранного предприятия (ЧОП) по выполнению следующего перечня услуг:

- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.
- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).

- Контроль видеокамер и домофонов

С ежедневным обходом территории не менее 2х раз в сутки и тарифом в размере оплаты согласованной Советом дома (председателем Совета дома) с внесением этих расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг». - Утвердить перечень услуг охраны, необходимых для их оказания в МКД, в качестве дополнительных, оказываемых частными охранными предприятиями (ЧОП):

- Несанкционированное проникновение.
- Прорыв труб.
- Пожар.
- Антиобщественное поведение.
- Хулиганство.
- Хищение материальных ценностей.
- Вандализм.
- Наличие асоциальных личностей (наркоманов, алкоголиков, бомжей).
- Контроль видеокамер и домофонов
- ежедневный обход территории не менее 2-х раз в сутки

Тариф на данные дополнительные услуги согласовывается Председателем Совета дома. Утвердить внесение расходов данных дополнительных услуг в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

За 32,917 % голосов; Против 11,568 % голосов; Воздержались 8,613 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 19 «О возможности установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 19 - О возможности установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

Предложено: Согласовать вопрос об установке шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД. (Условия Договора по данной дополнительной услуге рассматриваются отдельным внеочередным собранием собственников)

Решили: по Вопросу № 19 «О возможности установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД» - Согласовать вопрос об установке шлагбаумов при въезде на придомовую территорию с предоставлением персональных (брелоков) для использования жителями в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД. (Условия Договора по данной дополнительной услуге рассматриваются отдельным внеочередным собранием собственников).

3а 39,397 % голосов; Против 7,778 % голосов; Воздержались 5,923 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 20 «Об утверждении перекрытия доступа автомобильного транспорта (за исключением спецтехники) во внутридворовую территорию МКД.».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 20 - Об утверждении перекрытия доступа автомобильного транспорта (за исключением спецтехники) во внутридворовую территорию МКД.

Предмено: Утвердить перекрытие доступа автомобильного транспорта (за исключением во внутридворовую территорию МКД.

Решили: по Вопросу № 20 «Об утверждении перекрытия доступа автомобильного транспорта (за выстранем спецтехники) во внутридворовую территорию МКД.» - Утвердить перекрытие доступа выстраньного транспорта (за исключением спецтехники) во внутридворовую территорию МКД..

32 45.877 % голосов; Против 1,585 % голосов; Воздержались 4,637 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 21 «Об утверждении замены оборудования видеофиксации повышенного разрешения (читаемость автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, о способах и порядке финансирования данного вида замены, в том числе за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКД».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 21 - Об утверждении замены оборудования видеофиксации повышенного разрешения (читаемость автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, о способах и порядке финансирования данного вида замены, в том числе за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить замену оборудования видеофиксации повышенного разрешения (в целях читаемости автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, финансировать данную замену за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКД.

Решили: по Вопросу № 21 «Об утверждении замены оборудования видеофиксации повышенного разрешения (читаемость автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, о способах и порядке финансирования данного вида замены, в том числе за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКД.» - Утвердить замену оборудования видеофиксации повышенного разрешения (в целях читаемости автомобильных номеров и лиц людей) с выводом в контрольный пункт охраны, финансировать данную замену за счет средств, поступивших от третьих лиц при заключении договоров использования общего имущества МКД.

За 37,027 % голосов; Против 9,026 % голосов; Воздержались 7,045 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 22 «О расширении парковочных зон для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 22 - О расширении парковочных зон для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД..

Предложено: Расширить парковочные зоны для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

Решили: по Вопросу № 22 «О расширении парковочных зон для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.» - Расширить парковочные зоны для жителей МКД за счет территории газонов с внешней стороны МКД в пределах границ земельного участка, на котором расположен МКД, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

За 44,648 % голосов; Против 2,901 % голосов; Воздержались 5,549 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 23 «Об утверждении пешеходного прохода и пандусного спуска к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 23 - Об утверждении пешеходного прохода и пандусного спуска к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

Предложено: Утвердить пешеходный проход и пандусный спуск к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

Решили: по Вопросу № 23 «Об утверждении пешеходного прохода и пандусного спуска к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.» - Утвердить пешеходный проход и пандусный спуск к МКД от торца МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1 к дому, расположенному по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный д. 20, после постановки МКД на кадастровый учет в целях определения границ МКД.

3а 42,535 % голосов; Против 5,167 % голосов; Воздержались 5,397 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 24 «Об установлении порядка внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Видновское ПТО ГХ» по вопросу заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения;
- АО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения договоров электроэнергии;
- OOO «Сапфир» по вопросу заключения договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 24 - Об установлении порядка внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Видновское ПТО ГХ» по вопросу заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения;
- AO «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения договоров электроэнергии;
- ООО «Сапфир» по вопросу заключения договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.

Предложено: Установить порядок внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:

- МУП Видновское ПТО ГХ» заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения;
- AO «Мосэнергосбыт» заключение договоров электроэнергии;
- 000 «Сапфир» заключение договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.

Решили: по Вопросу № 24 «Об установлении порядка внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Видновское ПТО ГХ» по вопросу заключения договоров холодного водоснабжения и водостведения;
- AO «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения договоров электроэнергии;
- ООО «Сапфир» по вопросу заключения договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.» Установить порядок внесения платы за поставку тепловой энергии, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями:
- МУП «Видновское ПТО ГХ» заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения;
- AO «Мосэнергосбыт» заключение договоров электроэнергии;
- ООО «Сапфир» заключение договоров поставки тепловой энергии, в том числе в целях подогрева воды для нужд горячего водоснабжения.
- За 45,235 % голосов; Против 1,086 % голосов; Воздержались 6,777 % голосов.

Решение принято положительно.

Вопрос № 25 «О включении платы за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в плату за содержание жилого помещения или отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. О заключении управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года».

Слушали: инициатора собрания, который предложил рассмотреть вопрос № 25 - О включении платы за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в плату за содержание жилого помещения или отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. О заключении управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года.

Предложено: Включить плату за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. Поручить заключение управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года.

Решили: по Вопросу № 25 «О включении платы за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в плату за содержание жилого помещения или отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. О заключении управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года.» - Включить плату за услугу вывоза строительных отходов (мусора) в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой за услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 150 рублей за кв. м. жилой площади. Поручить заключение управляющей организацией договора с оператором данной услуги на срок не более 1 года.

За 36,344 % голосов; Против 10,717 % голосов; Воздержались 6,037 % голосов.

Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 18 пт.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 479,3.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
 - 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) собственников физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
 - 3) Приложение № 3 Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
 - 4) Приложение № 4 Списки присутствующих и приглашенных лиц Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Центральный д.1, присутствующих на первичном общем собрании, проводимом "15" июня 2019 года в очнозаочной форме путем совместного присутствия собственников помещений в Многоквартирном доме.
- Приложение №5 Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
- б) Приложение № 6 Счетный лист голосования на первичном общем собрании собственников многоквартирного дома №1 по адресу: Ленинский район, Московская область, деревня Сапроново, квартал Центральный, мкр Купелинка в форме очно-заочного голосования. Московская обл. 15 июня 2019г.
- 7) Приложение № 7 Проект договора управления многоквартирным домом.
- 8) Приложение № 8 Письменные решения собственников помещений в количестве 597 шт.
- Приложение № 9 Сообщение об итогах очно-заочного собрания собственников, кв-л Центральный д.1
- 10) Приложение № 10 Акт о размещении сообщения в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 дома 1, кв-л Центральный
 - 11) Приложение № 11 Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (копии реестра почты России, лист регистрации передачи сообщений под роспись).
 - 12) Приложение № 12 копия Решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г.

подписи:

Батейкина Татьяна Андреевна собственник квартиры/помещения 811 МКД «6» октября 2019 г.

(подпись)

Бадминов Олег Дмитриевич собственник квартиры/помещения 842 МКД «6» сктября 2019 г.

Представитель инициатора собрания ООО Кутелинка"

Таместитель Генерального директора

Тумпа Игорь Викторович

тобря 2019 г. (подптсь)

(подптсь)

«06» октября 2019

	« 06 »	Должность замеле. Подпись		Прошито,
	OK Muchas	gam simpanion	gongyaso	Прошито, пронумеровано и скреплено печатью <u>10 </u>
	2019r. MII 05WECT80CO	ne dipersope) листов	креплено
MAY OF SAME	KYNEJWHIKA WARKA WANKA WANKA WARKA WARKA WANKA WANKA WANKA WARKA WANKA W	OT SET COMMENT		,