

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ
1. Содержание помещений общего пользования	
1.1. Уборка лестничных площадок и маршей до второго этажа	мытьё 1 раз в день, подметание 1 раз в день
1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа и приквартирных холлов	подметание 1 раз в неделю, мытьё 1 раз в неделю
1.3. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.4. Уборка кабин лифтов	7 раз в неделю
1.5. Дератизация	12 раз в год
1.6. Дезинсекция	по мере необходимости
2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
2.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
2.2. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
2.3. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости
3. Содержание лифта (ов)	
3.1. Периодические осмотры	1 раз в месяц
3.2. Техническое обслуживание лифтов (Т01).	1 раз в месяц
3.3. Техническое обслуживание лифтов (Т02).	Текущий ремонт 1 - 1 раз в квартал, Текущий ремонт 2 - 2 раза в год
3.4. Техническое обслуживание систем ЛДСС	1 раз в квартал
3.5. Текущий ремонт лифтов	ежегодно
3.6. Текущий ремонт ЛДСС	ежегодно
3.7. Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
3.8. Аварийное обслуживание лифтов	ежедневно
3.9. Измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»	1 раз в 2 года
3.10. Электроизмерительные работы на лифте	ежегодно
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год. Тех. этажи подвалы, ежедневно
4.2. Прочистка канализационного лежачка	1 раз в 3 месяца
4.3. Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	2 раза в год
4.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2 раза в год
4.7. Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц
4.8. Осмотр силовых установок	1 раз в месяц
4.9. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	1 раз в месяц
4.10. Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
4.11. Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
4.12. Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год
4.13. Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
4.14. Испытание систем центрального отопления	1 раз в год

4.15. Консервация, промывка систем центрального отопления	1 раз в год
4.16. Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
4.17. Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости
5. Проверка коллективных приборов учета	
- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц
- снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
- составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости
проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	4 раза в год
- установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	По мере необходимости
- запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.	4 раза в год
- проверка работоспособности водонапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).	2 раза в год
- выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков):	1 раз в 4 года. По требованию Теплосети
- профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины.	1 раз в год
- поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 3 года
- съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию).	1 раз в месяц
- обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
5.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	24 часа в сутки
6. Текущий ремонт	
6.1. Ремонт освещения и вентиляции подвала	по мере необходимости
6.2. Восстановление защитноотделочного покрытия пола	по мере необходимости
6.3. Устранение протечек кровли (текущий ремонт), проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	По мере необходимости
6.4. Ремонт теплового узла	1 раз в год
6.5. Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств	по мере необходимости
6.6. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости
6.7. Ремонт коллективных приборов учета воды	по мере необходимости
6.8. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости
6.9. Промывка пристенного дренажа	1 раз в 3 года
6.10. Ремонт, замена доводчиков, дверей мест общего пользования	По мере необходимости
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
7.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости
7.2. Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	По мере необходимости
7.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Ежедневно
7.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере образования
7.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно

8. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
8.1. Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно
8.2. Уборка и выкашивание газонов	1 раз в неделю
8.3. Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
8.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно