

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский

19 августа 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный д.1
2. Год постройки 2019
3. Характеристика объекта:
износ в % 0, этажность 10-17, подъездов 18
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 5303,6
количество квартир 980 (шт.)
общая полезная площадь объекта 62912,4 кв. м)
жилая площадь 44693 (кв. м)
нежилая площадь 10347, в том числе
под производственные нужды 2565 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
36 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть (от ИТП расположенного в доме)
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ май _____ 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
За прошедший отопительный период 2019-2020гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовок и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	150	150	Удовлетв.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного		Отсутствует		

	перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.клинк.	268	268	Удовлетв.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	32	32	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электроцитовых электродвигателей	шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт.	 548 10208 269 2368 205 397 Не требуется	 548 10208 269 2368 205 397 Не требуется	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 8 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 90 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 87 Болгов А.В., тел. 8-926-272-02-27

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Главный эксперт отдела ЖКХ Белый К.В.

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквamaiзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «Прогресс ВК» обслуживание лифтов. Генеральный директор Ким В.С.

- представителей муниципального образования
Начальник отдела ЖКХ Нестерова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Гужов И.В.)
ФИО



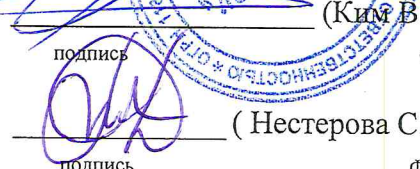
(Болгов А.В.)
ФИО



(Белый К.В.)
ФИО



(Грешнов Д.Ю.)
ФИО



(Ким В.С.)
ФИО

(Нестерова С.В.)
ФИО

« 19 » августа 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель главы администрации



Лобачева Е.С.