

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский

19 августа 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный д.2
2. Год постройки 2019
3. Характеристика объекта:
износ в % 0, этажность 10-16, подъездов 13
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 2639,9
количество квартир 677 (шт.)
общая полезная площадь объекта 41889,2 кв. м)
жилая площадь 28910,1 (кв. м)
нежилая площадь 2125,9, (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
26 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть (от ИТП расположенного в доме)
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., срок действия ____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от ____ май ____ 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
За прошедший отопительный период 2019-2020гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовок и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	36	36	Удовлетв.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия		Отсутствует		

	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.клинк.	82	82	Удовлетв.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	12	12	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт.	264 9418 195 1953 184 224 Не требуется	264 9418 195 1953 184 224 Не требуется	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 6 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 50 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. №187 Гусейнова К.Е., тел. 8-905-735-31-85

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Главный эксперт отдела ЖКХ Белый К.В.

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «Прогресс ВК» обслуживание лифтов. Генеральный директор Ким В.С.


- представителей муниципального образования
Начальник отдела ЖКХ Нестерова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



_____ (Гужов И.В.)
подпись ФИО


_____ (Гусейнова К.Е.)
подпись ФИО


_____ (Белый К.В.)
подпись ФИО


_____ (Грешнов Д.Ю.)
подпись ФИО


_____ (Ким В.С.)
подпись ФИО


_____ (Нестерова С.В.)
подпись ФИО

« 19 » августа 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.

Заместитель главы администрации _____ Лобачева Е.С.

