

## Предложение

о размере платы за содержание жилого помещения расчет (смета) с обоснованием, для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:  
**Московская область, Ленинский городской округ г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Центральный, д. 1**

В связи с увеличением стоимости работ и материалов по рынку данных услуг в целом, повышения оплаты технического обслуживания и ремонта систем противопожарной автоматики и дымоудаления специализированными организациями, технического обслуживания индивидуально-теплого пункта, текущего ремонта и обслуживания придомовой и внутридворовой территории предлагаем установить (путем изменения приложения №3 к Договору управления Многоквартирным домом) следующий размер оплаты:

( С данной информацией вы также можете ознакомиться на сайте [uk-kupelinka.ru](http://uk-kupelinka.ru) в разделе новости)

*Приложение № 3  
к Договору управления Многоквартирным домом  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_*

### *Расчёт платежей*

1. В размере согласно Протокола собрания собственников № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. тариф для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч. с электрическими плитами устанавливается **в размере 39,30 руб.** (в том числе НДС 20 %) за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой собственником площади.

2. Коммунальные услуги (водоснабжение водоотведение, электроснабжение, отопление) – в соответствии с показаниями приборов учета и (или) в соответствии с постановлениями местных органов власти на соответствующий год и иные дополнительные услуги, утвержденные Протоколами общих собраний собственников.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ при оказании услуг (работ) по адресу:  
Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, д.1**

	Услуга	Ед. измерения	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, с электроплитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	руб./мес. за 1 кв. м	6,61
2	Аварийно-диспетчерская служба	руб./мес. за 1 кв. м	1,64
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб./мес. за 1 кв. м	3,59
4	Паспортный стол	руб./мес. за 1 кв. м	0,50
5	Расчетный отдел	руб./мес. за 1 кв. м	2,13
6	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	руб./мес. за 1 кв. м	0,06
7	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	руб./мес. за 1 кв. м	0,22
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./мес. за 1 кв. м	3,14
9	Обслуживание придомовой и внутридворовой территории (дворники)	руб./мес. за 1 кв. м	5,21
10	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	руб./мес. за 1 кв. м	3,12
11	Содержание лифтового хозяйства	руб./мес. за 1 кв. м	8,08
12	Техническое обслуживание индивидуально-теплового пункта	руб./мес. за 1 кв. м	1,00
13	Техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления 1) Система противопожарной автоматики и дымоудаления 2) Система диспетчеризации 3) Системы пожарного водопровода и насосной станции	руб./мес. за 1 кв. м	4,00
<b>ИТОГО</b>		руб./мес. за 1 кв. м	<b>39,30</b>

«16» ноября 2020 г.

ООО «Купелинка»