

**Протокол № 1/21Д4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,**  
**д. Сапроново,**  
**мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4**

Московская область, д. Сапроново

21 марта 2021 г.

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «13» февраля 2021 г. в 11 часов 00 минут, начало регистрации присутствующих: 10:30 ч., заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут с «13» февраля 2021 г. по «20» марта 2021 г. до 20 ч. 00 м

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «20» марта 2021 года, 20:00 часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «21» марта 2021 года, в 16:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4, кв. 60.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе собственника** – Насонова Владимира Владимировича (кв. 60 Собственность, № 50-50/001-50/061/003/2015-5255/2 от 07.08.2015.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 18 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих на очной части прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4, 322 собственника владеют 12 915,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 915,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7 284,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,40 % голосов.  
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателем общего собрания: **Насонова Владимира Владимировича** (собственник кв. 60)
2. Избрание секретарем общего собрания: **Гущину Светлану Сергеевну** (собственник кв. 181)
3. Избрание членами счетной комиссии:
  - **Гущину Светлану Сергеевну** (собственник кв. 181)
  - **Гончарову Юлию Павловну** (собственник кв. 71)
  - **Морозову Светлану Вячеславовну** (собственник кв. 242)
4. Избрание совета многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный (далее – МКД), в количестве 5 человек, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
  - **Насонова Владимира Владимировича** (собственник кв. 60)
  - **Гончарову Юлию Павловну** (собственник кв. 71)
  - **Гараль Юрия Николаевича** (собственник кв. 128)
  - **Гущину Светлану Сергеевну** (собственник кв. 181)
  - **Шалаева Максима Николаевича** (собственник кв. 253)

Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года с даты завершения подсчета голосов в настоящем Собрании или до проведения в будущем Общего собрания, содержащего вопрос о продлении срока полномочий Совета дома.



5. Совет дома от имени и в интересах собственников Многоквартирного дома наделяется всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актами РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД, а именно:
  - контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование общедомового имущества МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать акты по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территорий МКД.
  - наделить Совет дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. О принятии участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.
8. Наделение Совет МКД полномочиям по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
9. Определение холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников в МКД.
10. Определение места хранения оригиналов и (или) копий материалов всех Общих собраний собственников, в том числе, но не исключая, решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, помещение в многоквартирном доме – квартира №60. собственников, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
11. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД.
12. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания.
13. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
14. О согласии представления Администратором собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
15. Выбор способов уведомления, при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный в форме заочного голосования.
16. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
17. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка»
18. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, микрорайон «Купелинка», квартал Северный - управляющей организацией.
19. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.
20. Утверждение формы и содержания договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключения его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).
21. Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).
22. Предоставление полномочий ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделения ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.



23. Предоставление полномочий ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к лицам, использующим и/или использовавшим ранее Общее имущество, о взыскании задолженности по оплате за пользование Общим имуществом, сумм процентов, пеней и неустоек, сумм причиненного Общему имуществу вреда и иных убытков в рамках, предусмотренных законодательством РФ.
  24. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения, оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.
  25. Об утверждении расходов средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
  26. Наделение ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями по уведомлению третьих лиц о расторжении договоров, на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к действующей, на момент проведения общего собрания собственников, и предшествующим управляющим организациям; осуществляющей или осуществлявшим управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, к ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любым их аффилированным лицам, по любым вопросам, связанным с деятельностью предшествующих управляющих организаций по управлению Многоквартирным домом, содержанию и использованию Общего имущества и любым иным вопросам, связанным с Многоквартирным домом.
  27. Наделение ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями истребовать на счет выбранной решением ОСС Управляющей организации денежные средства, поступившие за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы, по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование Общим имуществом (либо его части), средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любых их аффилированных лиц, по истребованию предоставления от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации и по иным вопросам.
  28. Уполномочить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) истребовать от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
  29. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, утверждаемому органом местного самоуправления на соответствующий год.
  30. Принять решение о модернизации и установке систем видеонаблюдения, снаружи и на территории вокруг дома, в том числе, но не ограничиваясь, установкой, использованием, камер видеонаблюдения высокого разрешения для распознавания гос. номеров автомобилей и лиц людей. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, будут иметь только члены Совета дома. Предоставление таких файлов иным лицам возможно в соответствии с Законами и нормативными актами РФ и/или в случае правонарушений/преступлений/происшествий с жителями, и/или их имуществом и/или МКД.
1. По первому вопросу: Избрание председателем общего собрания: Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60) (далее – МКД)



СЛУШАЛИ Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил в качестве председателя собрания многоквартирного дома свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4 (далее – МКД) - Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 4 (далее – МКД) - Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6452,20	88,58	452,20	6,21	379,75	5,21

По первому вопросу – решение принято.

**2. По второму вопросу: Избрание секретарем общего собрания: Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)**

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил присутствующим избрать в качестве секретаря собрания Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания МКД - Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретаря собрания МКД - Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6519,05	89,50	414,80	5,69	350,30	4,81

По второму вопросу – решение принято.

**3. По третьему вопросу: Избрание членами счетной комиссии:**

- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)

- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)

- Морозову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 242)

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил Выбрать членами счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов следующих собственников МКД:

- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)

- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)

- Морозову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 242)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов следующих собственников МКД:

- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)

- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)

- Морозову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 242)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Выбрать членами счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов следующих собственников МКД:

- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)

- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)

- Морозову Светлану Вячеславовну (собственник кв. 242)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6540,45	89,79	414,80	5,69	328,90	4,52

По третьему вопросу – решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный (далее – МКД), в количестве 5 человек, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:**

- Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60)

- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)

- Гараль Юрия Николаевича (собственник кв.128)

- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)



- Шалаева Максима Николаевича (собственник кв. 253)

Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года с даты завершения подсчета голосов в настоящем Собрании или до проведения в будущем Общего собрания, содержащего вопрос о продлении срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил Избрать совет многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный (далее – МКД), в количестве 5 человек, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

- Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60)
- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)
- Гараль Юрия Николаевича (собственник кв. 128)
- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)
- Шалаева Максима Николаевича (собственник кв. 253)

С утверждением срока полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года с даты завершения подсчета голосов в настоящем Собрании или до проведения в будущем Общего собрания, содержащего вопрос о продлении срока полномочий Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный (далее – МКД), в количестве 5 человек, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

- Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60)
- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)
- Гараль Юрия Николаевича (собственник кв. 128)
- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)
- Шалаева Максима Николаевича (собственник кв. 253)

С утверждением срока полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года с даты завершения подсчета голосов в настоящем Собрании или до проведения в будущем Общего собрания, содержащего вопрос о продлении срока полномочий Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Избрать совет многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный (далее – МКД), в количестве 5 человек, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

- Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. 60)
- Гончарову Юлию Павловну (собственник кв. 71)
- Гараль Юрия Николаевича (собственник кв. 128)
- Гущину Светлану Сергеевну (собственник кв. 181)
- Шалаева Максима Николаевича (собственник кв. 253)

С утверждением срока полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года с даты завершения подсчета голосов в настоящем Собрании или до проведения в будущем Общего собрания, содержащего вопрос о продлении срока полномочий Совета дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6323,25	86,81	550,60	7,56	410,30	5,63

По четвертому вопросу – решение принято

5. По пятому вопросу: Совет дома от имени и в интересах собственников Многоквартирного дома наделяется всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование общедомового имущества МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать акты по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД.
- наделить Совет дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

СЛУШАЛИ Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил Наделить Совет дома от имени и в интересах собственников Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование общедомового имущества МКД (или его части), согласовывать цели



расходов, подписывать акты по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД.

- наделить Совет дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома от имени и в интересах собственников Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актами РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование общедомового имущества МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать акты по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД.

- наделить Совет дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу - Наделить Совет дома от имени и в интересах собственников Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актами РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование общедомового имущества МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать акты по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД.

- наделить Совет дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6400,05	87,86	414,80	5,69	469,30	6,44

По пятому вопросу - решение принято

#### 6. По шестому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - В качестве Председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета многоквартирного дома – свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета многоквартирного дома - Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. № 60 в МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу - Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета многоквартирного дома - Насонова Владимира Владимировича (собственник кв. № 60 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6412,80	88,04	452,20	6,21	419,15	5,75

По шестому вопросу - решение принято.

#### 7. По седьмому вопросу: О принятии участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

**СЛУШАЛИ:** Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Согласовать принятие участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать принятие участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу - Согласовать принятие участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе..



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6422,30	88,17	365,50	5,02	496,35	6,81

По седьмому вопросу – решение принято.

**8. По восьмому вопросу: Наделение Совет МКД полномочиям по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД**

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Наделить Совет МКД полномочиям по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиям по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Наделить Совет МКД полномочиям по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6356,80	87,27	354,60	4,87	572,75	7,86

По восьмому вопросу – решение принято.

**9. По девятому вопросу: Определение холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников в МКД.**

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в котором будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6848,75	94,02	256,20	3,52	179,20	2,46

По девятому вопросу – решение принято.

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения оригиналов и (или)копий материалов всех Общих собраний собственников, в том числе, но не исключая, решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, помещение в многоквартирном доме – квартира №60.**

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Определить в качестве места хранения оригиналов и (или)копий материалов всех Общих собраний собственников, в том числе, но не исключая, решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - помещение в многоквартирном доме – квартира собственника Насонова Владимира Владимировича №60.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов и (или)копий материалов всех Общих собраний собственников, в том числе, но не исключая, решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - помещение в многоквартирном доме – квартира собственника Насонова Владимира Владимировича №60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Определить в качестве места хранения оригиналов и (или)копий материалов всех Общих собраний собственников, в том числе, но не исключая, решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - помещение в многоквартирном доме – квартира собственника Насонова Владимира Владимировича №60.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6214,80	85,32	490,40	6,73	578,95	7,95

По десятому вопросу – решение принято.



**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД.**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4610,40	63,29	1889,50	25,94	784,25	10,77

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания в форме заочного голосования, в качестве Администратора собрания..**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД в качестве Администратора собрания, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания в форме заочного голосования – ООО «Купелинка» (ИНН5003131152)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД в качестве Администратора собрания, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания в форме заочного голосования – ООО «Купелинка» (ИНН5003131152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД в качестве Администратора собрания, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания в форме заочного голосования – ООО «Купелинка» (ИНН5003131152).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5302,05	72,79	1053,05	14,46	868,85	11,93

По двенадцатому вопросу – решение принято

**13. По тринадцатому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - сроком не более 3 (трех) календарных месяцев.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - сроком не более 3 (трех) календарных месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - сроком не более 3 (трех) календарных месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6048,50	83,04	450,80	6,19	784,85	10,77

По тринадцатому вопросу – решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу: О согласии представления Администратором собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Согласовать представление Администратором собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования (при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области) инициатору такого общего*



собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать представление Администратором собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования (при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области) инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу - Согласовать представление Администратором собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования (при условии использования информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области) инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6009,70	82,50	661,60	9,08	612,85	8,41

**По четырнадцатому вопросу – решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу: Выбор способов уведомления, при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный в форме заочного голосования - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный в форме заочного голосования - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу - Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный в форме заочного голосования - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5860,60	80,46	632,80	8,69	790,75	10,86

**По пятнадцатому вопросу – решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу: Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, при условии использовании системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

**СЛУШАЛИ:** Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу - Выбрать (при условии использования системы ЕИАС ЖКХ Московской области) в качестве способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - направление таких уведомлений через личные кабинеты собственников МКД в ЕИАС ЖКХ.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5979,60	82,09	632,60	8,68	671,95	9,22

По шестнадцатому вопросу – решение принято.

**17. По семнадцатому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка».**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Расторгнуть договора управления собственников МКД с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления собственников МКД с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - Расторгнуть договора управления собственников МКД с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5179,50	71,11	924,45	12,69	1180,20	16,20

По семнадцатому вопросу – решение принято.

**18. По восемнадцатому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, микрорайон «Купелинка», квартал Северный - управляющей организацией**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, микрорайон «Купелинка», квартал Северный - управляющей организацией*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, микрорайон «Купелинка», квартал Северный - управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, микрорайон «Купелинка», квартал Северный - управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5547,70	76,16	695,00	9,54	1041,45	14,30

По восемнадцатому вопросу – решение принято.

**19. По девятнадцатому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5025,05	68,99	1080,15	14,83	1178,95	16,19

По девятнадцатому вопросу – решение принято.

**20. По двадцатому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключении его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключении его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), представленную на собрание МКД.*



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключении его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключении его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5024,85	68,98	1178,55	16,18	1080,75	14,84

По двадцатому вопросу – решение принято.

21. По двадцать первому вопросу: Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5297,25	72,72	1065,55	14,63	921,35	12,65

По двадцать первому вопросу – решение принято.

22. По двадцать второму вопросу: Предоставление полномочий ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов по расторжению всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов по расторжению всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов по расторжению всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5125,25	70,36	1065,55	14,63	1093,35	15,01

По двадцать второму вопросу – решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу: Предоставление полномочий ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к лицам, использующим и/или использовавшим ранее Общее имущество, о взыскании задолженности по оплате за пользование Общим имуществом, сумм процентов, пеней и неустоек, сумм причиненного Общему имуществу вреда и иных убытков в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к лицам, использующим и/или использовавшим ранее Общее имущество, о взыскании задолженности по оплате за пользование Общим имуществом, сумм процентов, пеней и неустоек, сумм причиненного Общему имуществу вреда и иных убытков в рамках, предусмотренных законодательством РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к лицам, использующим и/или использовавшим ранее Общее имущество, о взыскании задолженности по оплате за пользование Общим имуществом, сумм процентов, пеней и неустоек, сумм причиненного Общему имуществу вреда и иных убытков в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу - Предоставить полномочия ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к лицам, использующим и/или использовавшим ранее Общее имущество, о взыскании задолженности по оплате за пользование Общим имуществом, сумм процентов, пеней и неустоек, сумм причиненного Общему имуществу вреда и иных убытков в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5149,05	70,69	1183,15	16,24	913,75	12,54

По двадцать третьему вопросу – решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение*



договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу - Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
4916,45	38,07	1275,55	9,88	1092,15	8,46

По двадцать четвертому вопросу не набран квалифицированный кворум 2/3 - решение не принято.

**25. По двадцать пятому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу - Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 4 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский



гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
5910,85	45,77	498,45	3,86	874,85	6,77

По двадцать пятому вопросу – набран квалифицированный кворум 2/3 - решение не принято.

**26. По двадцать шестому вопросу: Наделение ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями по уведомлению третьих лиц о расторжении договоров, на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к действующей, на момент проведения общего собрания собственников, и предшествующим управляющим организациям, осуществляющей или осуществлявшим управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, к ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любым их аффилированным лицам, по любым вопросам, связанным с деятельностью предшествующих управляющих организаций по управлению Многоквартирным домом, содержанию и использованию Общего имущества и любым иным вопросам, связанным с Многоквартирным домом.**

*СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями по уведомлению третьих лиц о расторжении договоров, на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к действующей, на момент проведения общего собрания собственников, и предшествующим управляющим организациям, осуществляющей или осуществлявшим управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, к ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любым их аффилированным лицам, по любым вопросам, связанным с деятельностью предшествующих управляющих организаций по управлению Многоквартирным домом, содержанию и использованию Общего имущества и любым иным вопросам, связанным с Многоквартирным домом.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями по уведомлению третьих лиц о расторжении договоров, на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к действующей, на момент проведения общего собрания собственников, и предшествующим управляющим организациям, осуществляющей или осуществлявшим управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, к ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любым их аффилированным лицам, по любым вопросам, связанным с деятельностью предшествующих управляющих организаций по управлению Многоквартирным домом, содержанию и использованию Общего имущества и любым иным вопросам, связанным с Многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать шестому вопросу - Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями по уведомлению третьих лиц о расторжении договоров, на ведение претензионной работы, предъявление в суд исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме к действующей, на момент проведения общего собрания собственников, и предшествующим управляющим организациям, осуществляющей или осуществлявшим управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, к ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любым их аффилированным лицам, по любым вопросам, связанным с деятельностью предшествующих управляющих организаций по управлению Многоквартирным домом, содержанию и использованию Общего имущества и любым иным вопросам, связанным с Многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5179,85	71,11	1028,15	14,11	1076,15	14,77

По двадцать шестому вопросу – решение принято.

**27. По двадцать седьмому вопросу: Наделение ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями истребовать на счет выбранной решением ОСС Управляющей организации денежные средства, поступившие за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы, по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование Общим имуществом (либо его части), средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любых их**



аффилированных лиц, по истребованию предоставления от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации и по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями истребовать на счет выбранной решением ОСС Управляющей организации денежные средства, поступившие за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы, по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование Общим имуществом (либо его части), средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любых их аффилированных лиц, по истребованию предоставления от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации и по иным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями истребовать на счет выбранной решением ОСС Управляющей организации денежные средства, поступившие за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы, по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование Общим имуществом (либо его части), средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любых их аффилированных лиц, по истребованию предоставления от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации и по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу - Наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями истребовать на счет выбранной решением ОСС Управляющей организации денежные средства, поступившие за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 годы, по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование Общим имуществом (либо его части), средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом, в том числе, но не ограничиваясь, от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) и любых их аффилированных лиц, по истребованию предоставления от предшествующих управляющих организаций, осуществлявших управление Многоквартирным домом финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации и по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5485,65	75,31	1028,15	14,11	770,35	10,58

По двадцать седьмому вопросу – решение принято.

28. По двадцать восьмому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) истребовать от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Уполномочить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) истребовать от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) истребовать от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему



в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу - Уполномочить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) истребовать от ООО «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка» (ИНН 5003120288) техническую документацию на многоквартирный дом № 4 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5425,65	74,49	1028,15	14,11	830,35	11,40

По двадцать восьмому вопросу – решение принято.

**29. По двадцать девятому вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, утверждаемому органом местного самоуправления на соответствующий год.**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу - Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5783,15	79,39	629,95	8,65	871,05	11,96

По двадцать девятому вопросу – решение принято.

**30. По тридцатому вопросу: Принять решение о модернизации и установке систем видеонаблюдения, снаружи и на территории вокруг дома, в том числе, но не ограничиваясь, установкой, использованием, камер видеонаблюдения высокого разрешения для распознавания гос. номеров автомобилей и лиц людей. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, будут иметь только члены Совета дома. Предоставление таких файлов иным лицам возможно в соответствии с Законами и нормативными актами РФ и/или в случае правонарушений/преступлений/происшествий с жителями, и/или их имуществом и/или МКД.**

СЛУШАЛИ: *Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. 60, который предложил - Принять решение о модернизации и установке систем видеонаблюдения, снаружи и на территории вокруг дома, в том числе, но не ограничиваясь, установкой, использованием, камер видеонаблюдения высокого разрешения для распознавания гос. номеров автомобилей и лиц людей. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, будут иметь только члены Совета дома. Предоставление таких файлов иным лицам возможно в соответствии с Законами и нормативными актами РФ и/или в случае правонарушений/преступлений/происшествий с жителями, и/или их имуществом и/или МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации и установке систем видеонаблюдения, снаружи и на территории вокруг дома, в том числе, но не ограничиваясь, установкой, использованием, камер видеонаблюдения высокого разрешения для распознавания гос. номеров автомобилей и лиц людей. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, будут иметь только члены Совета дома. Предоставление таких файлов иным лицам возможно в соответствии с Законами и нормативными актами РФ и/или в случае правонарушений/преступлений/происшествий с жителями, и/или их имуществом и/или МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу - Принять решение о модернизации и установке систем видеонаблюдения, снаружи и на территории вокруг дома, в том числе, но не ограничиваясь, установкой, использованием, камер видеонаблюдения высокого разрешения для распознавания гос. номеров автомобилей и лиц людей. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным



оборудованием, будут иметь только члены Совета дома. Предоставление таких файлов иным лицам возможно в соответствии с Законами и нормативными актами РФ и/или в случае правонарушений/преступлений/происшествий с жителями, и/или их имуществом и/или МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6208,75	85,24	711,65	9,77	363,75	4,99

По тридцатому вопросу – решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания - Насонова Владимира Владимировича, собственника кв. № 60.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий отправление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 28 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 364л.,1 в экз.
- 7) Документы, подтверждающие изменение данных собственников на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  
Насонов Владимир Владимирович



21 марта 2021 г.

Секретарь общего собрания  
Гушина Светлана Сергеевна



21 марта 2021 г.

Член счетной комиссии  
Гушина Светлана Сергеевна



21 марта 2021 г.

Член счетной комиссии  
Гончарова Юлия Павловна



21 марта 2021 г.

Член счетной комиссии  
Морозова Светлана Вячеславовна



21 марта 2021 г.



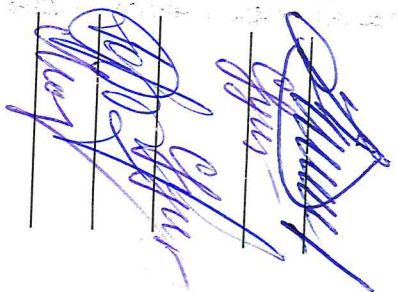
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



(Насонов В. В.)

(Гушина С. С.)

(Гушина С. С.)

(Гончарова Ю. П.)

(Морозова С. В.)