

Протокол № 1/21Д5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
г/п Горки Ленинские, д. Сапроново,
мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5

Московская область, д. Сапроново

13 февраля 2021 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» января 2021 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут с «10» января 2021 г. по 22 часов 00 минут «12» февраля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «12» февраля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2021 года, в 12:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5, кв. 74.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников – Гужова Игоря Викторовича (кв. 49 Собственность, № 50-50-61/073/2014-071 от 30.09.2014); Стариковой Надежды Александровны (кв. 74 Долевая собственность, № 50-50/001-50/001/002/2015-7905/1 от 12.03.2015, 1/2), Тихонова Алексея Николаевича (кв. 65 Собственность, № 50-50/001-50/061/004/2015-9197/1 от 30.10.2015).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 18 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих на очной части прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5, собственники владеют 12 902,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 902,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 190 человек (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7 992,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,94 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 5 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Выбор совета многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

7. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией
 8. Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
 9. О наделении вновь выбранной Управляющей организации полномочиями на уведомление третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» и представлении интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам, в том числе полномочиями по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт) на счет новой Управляющей организации.
 10. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
 11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.
 12. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
 13. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.
1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 5 (далее – МКД)**

СЛУШАЛИ: *Старикову Надежду Александровну, собственника кв. 74, которая предложила избрать в качестве председателя собрания многоквартирного дома Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем собрания многоквартирного дома Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 684,7	96,15	135,2	1,69	172,3	2,16

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания МКД.

СЛУШАЛИ: *Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил присутствующим избрать в качестве секретаря собрания Старикову Надежду Александровну, собственник кв. № 74.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД - Старикову Надежду Александровну, собственник кв. № 74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем собрания МКД - Старикову Надежду Александровну, собственник кв. № 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7 703,3	96,39	135,2	1,69	153,65	1,92
---------	-------	-------	------	--------	------

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил избрать членами совета многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД):

1. Гужова Игоря Викторовича (кв.49);
2. Тихонова Алексея Николаевича (кв. 65)
3. Старикову Надежду Александровну (кв.74)

Утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД):

1. Гужова Игоря Викторовича (кв.49);
2. Тихонова Алексея Николаевича (кв. 65)
3. Старикову Надежду Александровну (кв.74)

Утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Избрать членами совета многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД):

1. Гужова Игоря Викторовича (кв.49);
2. Тихонова Алексея Николаевича (кв. 65)
3. Старикову Надежду Александровну (кв.74)

Утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 800,2	97,60	135,2	1,69	56,75	0,71

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7860,0	98,35	75,4	0,94	56,75	0,71

По четвертому вопросу – решение принято

5. По пятому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт».

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
7 637,1	95,56	239,05	2,99	116,05	1,45

По пятому вопросу – решение принято

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 569,1	94,71	232,6	2,91	228,65	2,86

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, управляющую организацию - ООО «Купелинка (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, управляющую организацию - ООО «Купелинка (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, управляющую организацию - ООО «Купелинка (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7520,0	94,09	299,3	3,74	135,1	1,69

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственником.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7577,0	94,80	239,1	2,99	176,3	2,21

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации полномочиями на уведомление третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» и представлении интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам, в том числе полномочиями по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт) на счет новой Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию полномочиями на уведомление третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) и представлении интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам, в том числе полномочиями по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт) на счет новой Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию полномочиями на уведомление третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) и представлении интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам, в том числе полномочиями по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт) на счет новой Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию полномочиями на уведомление третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) и представлении интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам, в том числе полномочиями по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт) на счет новой Управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7614,0	95,27	202,0	2,53	176,3	2,21

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7637,0	95,56	239,1	2,99	116,1	1,45

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7655,0	95,78	135,2	1,69	202,3	2,53

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД офис управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД офис управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД офис управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7734,0	96,77	164,6	2,06	93,85	1,17

По двенадцатому вопросу – решение принято

13. По тринадцатому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

СЛУШАЛИ: Гужова Игоря Викторовича - собственника кв. № 49, который предложил - Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7897,0	98,81	38,1	0,48	56,75	0,71

По тринадцатому вопросу – решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «Купелинка».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 28 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 190 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
Гужов Игорь Викторович



Секретарь общего собрания
Старикова Надежда Александровна



Член счетной комиссии
Гужов Игорь Викторович



Член счетной комиссии
Старикова Надежда Александровна



Член счетной комиссии
Тихонов Алексей Николаевич



ред

Председатель общего собрания
Гужов Игорь Викторович



Секретарь общего собрания
Старикова Надежда Александровна



Член счетной комиссии
Гужов Игорь Викторович



Член счетной комиссии
Старикова Надежда Александровна



Член счетной комиссии
Тихонов Алексей Николаевич

