

Протокол № 1/21/322
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
г. Видное, ул. Завидная, д. 22

Московская область, г. Видное

21 марта 2021 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» февраля 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут с «01» февраля 2020 г. по 20 часов 00 минут «20» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «20» марта 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «21» марта 2021 года, в 12:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22, кв. 124.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников – Лернер Людмила Васильевна собственник кв. № 124 (Собственность, № 50-50/021-50/021/006/2015-5332/1 от 01.12.2015);

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 12 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22, собственники владеют 11185,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11185,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 163 человек (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6677,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Выбор Совета многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
4. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.
5. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
6. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 22, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

8. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
9. Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
10. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.
11. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника..
13. Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:121, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.
14. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная
16. Согласование организации видеонаблюдения путем установки дополнительных видеокамер в МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.
17. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора

18. Об утверждении расходования средств в размере 85%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 22 (далее – МКД)**

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну, собственника кв. 124, которая предложила присутствующим в качестве председателя собрания многоквартирного дома свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем собрания многоквартирного дома Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5783	86,61	356,2	5,34	537,9	8,06

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: **Избрание секретаря собрания МКД.**

СЛУШАЛИ Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания МКД Денисова Алексея Николаевича - собственника кв. № 172.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД Денисова Алексея Николаевича - собственника кв. № 172.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря собрания МКД» - избрать секретарем собрания МКД Денисова Алексея Николаевича - собственника кв. № 172

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5692	85,25	350,4	5,25	634,3	9,5

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: **Выбор Совета многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД**

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила Выбрать Совет многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек:

1. Лернер Людмила Васильевна, собственник кв. № 124
2. Денисов Алексей Николаевич, собственник кв. № 172
3. Омеляненко Елена Владимировна, собственник кв. № 64
4. Пушкина Тамара Игоревна, собственник кв. № 4

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек:

1. Лернер Людмила Васильевна, собственник кв. № 124
2. Денисов Алексей Николаевич, собственник кв. № 172
3. Омеляненко Елена Владимировна, собственник кв. № 64
4. Пушкина Тамара Игоревна, собственник кв. № 4

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу Выбор Совета многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД - Выбрать Совет многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, в количестве 4 (четырёх) человек:

1. Лернер Людмила Васильевна, собственник кв. № 124

2. Денисов Алексей Николаевич, собственник кв. № 172
3. Омеляненко Елена Владимировна, собственник кв. № 64
4. Пушкина Тамара Игоревна, собственник кв. № 4

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856	87,7	306,8	4,6	513,9	7,7

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила присутствующим в качестве Председателя Совета МКД свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве Председателя Совета Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД» - избрать в качестве Председателя Совета Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5819	87,2	356,2	5,3	501,8	7,5

По четвертому вопросу – решение принято

5. По пятому вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.» - наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5819	87,4	258,7	3,9	562,1	8,7

По пятому вопросу - решение принято

6. По шестому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».» - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697	85,3	477,9	7,2	502,5	7,5

По шестому вопросу - решение принято.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 24, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - В качестве способа управления многоквартирным домом № 22, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 22, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ г. Видное, ул. Завидная - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5658	84,8	479,4	7,2	539,5	8,0

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией.» - Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5454	81,7	797,8	12,0	425,8	6,3

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.» - Утвердить форму и содержание договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5365	80,0	797,8	11,8	589	8,2

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК –

Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.» - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5565	83,4	723,7	10,8	388,9	5,8

По десятому вопросу – решение принято.

11. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.» - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Завидная, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5639	84,5	650	9,7	388,1	5,8

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5669	84,9	618,9	9,3	389,6	5,8

По двенадцатому вопросу – решение принято

13. Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, , г. Видное, ул. Завидная, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:121, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства

(гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:121, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:121, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:121, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома. Срок действия предоставленных полномочий 11 месяцев без права пролонгации.» - квалифицированный кворум не набран

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
5326	47,6	864	7,7	487,4	4,4

По тринадцатому вопросу – решение не принято.

14. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.» - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5541	83,0	650	9,7	485,9	7,3

По четырнадцатому вопросу – решение принято.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и

информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная» - : Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5825	87,3	448,1	6,7	404,1	6,0

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Согласование организации видеонаблюдения путем установки видеокамер в «слепых» зонах МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила - Согласовать организацию видеонаблюдения путем установки видеокамер в «слепых» зонах МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать организацию видеонаблюдения путем установки видеокамер в «слепых» зонах МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Согласование организации видеонаблюдения путем установки видеокамер в «слепых» зонах МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.» - Согласовать организацию видеонаблюдения путем установки видеокамер в «слепых» зонах МКД, в том числе на первых этажах подъездов и входных групп МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5381	80,6	609,3	9,2	686,8	10,2

По шестнадцатому вопросу – решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора» - квалифицированный кворум не набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
5417	48,43	723,7	6,47	536,1	4,79

По семнадцатому вопросу - решение не принято

18. По восемнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 85%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Лернер Людмилу Васильевну - собственника кв. № 124, которая предложила Утвердить расходование средств в размере 85%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 85%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об утверждении расходования средств в размере 85%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Завидная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг,

предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.» - квалифицированный кворум не набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
5574	49,83	610,2	5,46	492,8	4,41

По восемнадцатому вопросу - решение не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «Купелинка».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 14 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 491 л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие изменение персональных данных собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Л. В. Лернер)

Секретарь общего собрания



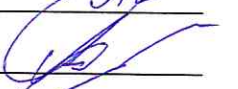
(А.Н. Денисов)

Член счетной комиссии



(Л. В. Лернер)

Член счетной комиссии



(А.Н. Денисов)