

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский  
12 августа 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный д.4
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % 7, этажность 17, подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 784,4 количество квартир 256(шт.)  
общая полезная площадь объекта 17811,4 кв. м)  
жилая площадь 6716,8 (кв. м)  
нежилая площадь 439,  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
8 лифтов
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., срок действия \_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		Не требуется		

	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	22	22	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м.  шт. п.м.  шт.  п.м.  шт.	58 2405  52 986  12  97  2	58 2405  52 986  12  97  2	Удовлетв.   Удовлетв.  Удовлетв.  Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 1,8 (куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 25 (шт.)



К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председатель** – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

**члены комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 50 Куренков А.Г.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела ЖКХ Нестеров С.В.

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ  
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «ПЛК» обслуживание лифтов.

Начальник участка Кулаков В.А.

- представителей муниципального образования

И. Эксперт отдела ЖКХ Карнева И.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(Гужов И.В.)

подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

Куренков А.Г.

подпись

ФИО

Нестеров С.В.

подпись

ФИО



(Грешнов Д.Ю.)

подпись

ФИО

Карнева И.П.

подпись

ФИО

Кулаков В.А.

подпись

ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_



Манеров С.Н.