

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский
12 августа 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный д.1
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % 7, этажность 17, подъездов - 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3107,8 количество квартир 321(шт.)
общая полезная площадь объекта 26467,1 кв. м)
жилая площадь 18422,7 (кв. м)
нежилая площадь 42,7,
под производственные нужды 3107,8 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
8 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть (от ИТП расположенного в доме)
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	Не требуется		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Не требуется		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м.			Удовлетв.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	26	26	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт.	59 5268 46 1332 25 162 2	59 5268 46 1332 25 162 2	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 227 Смирнова Т.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела ДКХ Нестерова СВ

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «ПЛК» обслуживание лифтов.

Начальник участка Кулаков В.А.

- представителей муниципального образования

И. Эксперт отдела ДКХ Корнева ДП

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года подготовлен.

Председатель комиссии:



(Гужов И.В.)

ФИО

Члены комиссии:



(Смирнова Т.Н.)

ФИО



(Нестерова СВ)

ФИО



(Грешнов Д.Ю.)

ФИО



(Корнева ДП)

ФИО



(Кулаков В.А.)

ФИО

« _____ » _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации _____



Манеров С.Н.