

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский  
12 августа 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново. мкр. Купелинка, квартал Северный д.11
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % 6, этажность 17, подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1157,3 количество квартир 268(шт.)  
общая полезная площадь объекта 18422,2 кв. м)  
жилая площадь 6634,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0,  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
8 лифтов
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	Не требуется		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Не требуется		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м..			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	25	25	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м.  шт. п.м.  шт.  п.м.  шт.	60 2308  41 957  31  97  2	60 2308  41 957  31  97  2	Удовлетв.  Удовлетв.  Удовлетв.  Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 95 Скляр Владимир Владимирович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела ЖКХ Нестеров СВ

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ  
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «ПЛК» обслуживание лифтов.

Начальник участка Кулаков В.А.

- представителей муниципального образования

И. эксперт отдела ЖКХ Корнева СВ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
подпись (Гужов И.В.)  
ФИО

  
подпись (Скляр В.В.)  
ФИО

  
подпись (Нестеров СВ)  
ФИО

  
подпись (Грешнов Д.Ю.)  
ФИО

  
подпись (Корнева СВ)  
ФИО

  
подпись (Кулаков В.А.)  
ФИО

« 12 » 09 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации

  


Манеров С.Н.