

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский
_____ 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный д.5
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 7, этажность 17, подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 784,4 количество квартир 246(шт.)
общая полезная площадь объекта 17807,2 кв. м)
жилая площадь 6703,2 (кв. м)
нежилая площадь 441,5
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
8 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., срок действия ___ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ___ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май _____ 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовок и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	50	50	Удовлетв.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		Не требуется		

	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м.	26	26	Удовлетв.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	36	36	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт.		32 2304 28 895 25 108 2	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 1,8 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 28 (шт.)

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 234 Козыренко А.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела ЖКХ Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквamayзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «ПЛК» обслуживание лифтов.

начальник участка Кулаков В.А.

- представителей муниципального образования

И. эксперт отдела ЖКХ Корнева Я.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

подпись

(Гужов И.В.)

ФИО

подпись

Нестерова С.В.

ФИО

подпись

(Козыренко А.С.)

ФИО

подпись

(Грешнов Д.Ю.)

ФИО

подпись

Корнева Я.П.

ФИО

подпись

(Кулаков В.А.)

ФИО

« _____ » _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации _____

Манеров С.Н.

