

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Видное

район Ленинский
10 августа 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный д.1
2. Год постройки 2019
3. Характеристика объекта:
износ в % 0, этажность 10-17, подъездов 18
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 5303,6 количество квартир 980(шт.)
общая полезная площадь объекта 62912,4 кв. м)
жилая площадь 44693 (кв. м)
нежилая площадь 10347, в том числе
под производственные нужды 2565 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
36 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть (от ИТП расположенного в доме)
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило.				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.	230	230	Удовлетв.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		Отсутству		

	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		ет		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт. клинк.	329	329	Удовлетв.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	46	46	Удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м.	Не требуется		Удовлетв.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт.	548 10208 269 2368 196 402 4	548 10208 269 2368 196 402 4	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами 8 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 60 (шт.)

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 271 Романкова Е.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела ЖКХ Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «Прогресс ВК» обслуживание лифтов. Генеральный директор Ким Д.С.

- представителей муниципального образования

И. эксперт отдела ЖКХ Корнева Д.Р.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года **подготовлен.**

Председатель комиссии:

подпись ФИО

Члены комиссии:


_____ (Гужов И.В.)


_____ (Романкова Е.И.)
подпись ФИО

_____ (Нестерова С.В.)
подпись ФИО

_____ (Грешнов Д.Ю.)
подпись ФИО

_____ (Ким Д.С.)
подпись ФИО

_____ (Корнева Д.Р.)
подпись ФИО

« 10 » 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации

_____ Манеров С.Н.

