



Управляющая компания Купелинка

Прайс-лист на ремонтно-строительные работы

Утверждаю

Генеральный директор

УК ООО «Купелинка»

Величко С.В..

От 01.11.2021г.



Прейскурант цен на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Купелинка», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Ед. измерения	Стоимость услуги/работы руб.
Разное			
1	Вызов мастера управляющей компании (сантехник/электрик/плотник)	шт.	250
2	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов, администрации (жилые помещения)	шт.	2000
3	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов, администрации (нежилые помещения)	шт.	3000
4	Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения)	шт.	700
5	Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения)	шт.	1000
6	Составление акта об осуществлении тех.присоединения (для нежилых помещений)	шт.	1000
7	Составление акта разграничения балансовой принадлежности для нежилых помещений	шт.	3000
8	Изготовление заверенной копии поэтажного плана с экспликацией	шт.	500
9	Программирование ключа домофона	шт.	350

Сантехнические работы

1.Краны и смесители			
1.1	Установка смесителя на раковину/ванну	шт.	1000
1.2	Установка смесителя с терморегулятором	шт.	2400
1.3	Замена картриджа смесителя	шт.	500
1.4	Замена прокладки на смесителе	шт.	250
1.5	Замена шарового крана до ДУ 15	шт.	950
1.6	Замена шарового крана до ДУ 32	шт.	1100
1.7	Замена кран-буксы	шт.	500
1.8	Замена гибкой подводки на смесителе (елочка)	шт.	500
1.9	Замена прокладок на гибкой подводке на смесителе (елочка)	шт.	600
1.10	Замена прокладок на сифоне	шт.	500
1.11	Демонтаж смесителя	шт.	300
2.Фильтры для воды			
2.1	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1000
2.2	Замена картриджа в фильтре (без учета материала)	шт.	600
2.3	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	500
2.4	Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт.	350
3.Раковины			
3.1	Установка раковины	шт.	1000
3.2	Установка сифона	шт.	600
3.3	Демонтаж сифона	шт.	300
3.4	Демонтаж раковины	шт.	1000
3.5	Устранение засора	шт.	500
4.Ванная			
4.1	Установка стандартной ванны	шт.	2000
4.2	Установка ванны с гидромассажем	шт.	5000
4.3	Гидроизоляция швов	п.м.	400
4.4	Замена выпуска, слива, сифона для ванны	шт.	1000
4.5	Замена гофры на сифоне ванны	шт.	500
4.6	Замена прокладок на сифоне ванны	шт.	500
4.7	Демонтаж акриловой ванны	шт.	800
4.8	Демонтаж чугунной/стальной ванной	шт.	1500
4.9	Ручная прочистка засора канализационной трубы ПВХ (ДУ 50 мм длиной до 3м)	прочистка	от 1000
4.10	Ручная прочистка засора канализационной трубы ПВХ (ДУ 110 мм длиной до 5м)	прочистка	от 1500
5.Душ/душевая кабина/унитаз			
5.1	Установка/замена душевого шланга	шт.	400
5.2	Замена прокладок на смесителе (душевой) в эксцентриках	шт.	500
5.3	Монтаж душевой штанги	шт.	750
5.4	Устранение местного засора канализации	шт.	1500
5.5	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3500
5.6	Установка/замена арматуры бачка унитаза	шт.	750

5.7	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	500
5.8	Установка напольного унитаза/биде	шт.	3000
5.9	Установка навесного унитаза/биде (инсталляция)	шт.	6000
5.10	Замена гибкой подводки с демонтажом	шт.	850
5.11	Монтаж гофропровода унитаза	шт.	500
5.12	Замена фасонной части на канализации	шт.	1600
5.13	Регулировка смесителя на биде	шт.	500
5.14	Замена прокладки под бачком (со снятием бачка)	шт.	1000
5.15	Замена/установка шарового крана смывного бачка	шт.	800
5.16	Ремонт унитаза	шт.	500
5.17	Смывной бачок	шт.	950
5.18	Течет из под унитаза	шт.	500
6.Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя (размер до 800x600 мм) в готовые выводы	шт.	от 1800
6.2	Установка полотенцесушителя (размер свыше 800x600 мм) в готовые выводы	шт.	от 2000
6.3	Установка водяного полотенцесушителя с подводкой	шт.	4000
6.4	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	1500
6.5	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	500
6.6	Развоздушивание полотенцесушителя	шт.	1000
6.7	Устранение подтекания полотенцесушителя	шт.	700
6.8	Замена шаровых кранов на полотенцесушителе	шт.	1000
6.9	Установка водонагревателя накопительного типа до 80 литров, установка и подключение к водопроводу	шт.	3000
6.10	Установка водонагревателя накопительного типа свыше 80 литров, установка и подключение к водопроводу	шт.	3500
7.Приборы отопления			
7.1	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	400
7.2	Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе	шт.	800
7.3	Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления)	шт.	1500
7.4	Монтаж радиатора отопления на готовый крепеж	шт.	1200
7.5	Монтаж радиатора отопления без крепежа	шт.	3000
7.6	Устранение воздушных пробок в батарее при наличии технической возможности	шт.	500
7.7	Установка запорной арматуры радиатора отопления	шт.	1200
7.8	Монтаж и подключение водонагревателя (На готовую разводку)	шт.	2000
7.9	Отключение отопления в квартире	1 квартира	500
8.Подключение/ремонт бытовой техники и сантехнического оборудования			
8.1	Устранение протечек в сантехнических подводках	шт.	500
8.2	Замена сгона	шт.	1000
8.3	Подключение стиральной машины (На готовую разводку)	шт.	от 1500
8.4	Подключение посудомоечной машины (На готовую разводку)	шт.	от 1500

8.5	Отключение стояка ХВС	1 стояк	1200
8.6	Отключение стояка ГВС	1 стояк	1200
8.7	Установка крана водоразборного Ду 15	1 шт.	500
8.8	Установка крана водоразборного Ду 25	1 шт.	550
8.9	Отключение и заполнение стояка холодной воды	шт.	1 500
8.10	Отключение и заполнение стояка горячей воды	шт.	1 500
8.11	Пайка труб из полипропилена (1 стык)	шт.	300
8.12	Нарезка резьбы на трубу вручную до 3-х см	шт.	350
8.13	Нарезка резьбы на трубу вручную до 5-х см	шт.	450
8.14	Установка гребенки на трубы водоснабжения	шт.	800
8.15	Замена гребенки - до 4 точек	комплект	2000
8.16	Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП	шт.	2000
8.17	Установка обратного клапана на холодной воде	шт.	1000
8.18	Установка головки терморегулятора	шт.	500
Электротехнические слуги			
1.Светильники			
1.1	Установка настенного светильника (бра)	шт.	500
1.2	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	300
1.3	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п/м	500
1.4	Монтаж потолочного светильника	шт.	1000
2. Люстры			
2.1	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	договорная
2.2	Демонтаж люстры	шт.	500
2.3	Замена выключателя/розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	500
2.4	Замена розетки для электроплиты (без штробления)	шт.	500
2.5	Сверление отверстия для подрозетника, распаячных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	700
2.6	Замена вилки сетевой	шт.	300
2.7	Демонтаж выключателя, розетки	шт.	350
2.8	Подключение бытового электрооборудования	шт.	От 1000
2.9	Устранение обрыва, короткого замыкания в элект оп ovoще 1 точка	шт.	От 1000
3.Автоматы, УЗО и прочее			
3.1	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	500
3.2	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	700
3.3	Замена автомата до 40 А	шт.	От 500
3.4	Замена автомата от 40 А	шт.	от 700
3.5	Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6, 12 автоматов с расключением	шт.	От 2000
3.6	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	100
3.7	Монтаж кабеля под плинтусом	п.м.	100
3.8	Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу	п.м.	150
3.9	Устройство штробы гипсолит	п.м.	300

3.10	Устройство штробы в бетоне/кирпиче	п.м.	300
3.11	Сверление сквозного отверстия в кирпиче/ бетоне	шт.	От 300
3.12	Диагностика неисправностей сети квартиры	шт.	От 1000
3.13	Диагностика неисправностей сети (нежилые)	шт.	От 2000
Мелкий ремонт			
1.Потолок: демонтажные работы			
1.1	Демонтаж клеевой плитки	м2	78
1.2	Демонтаж плинтуса потолочного	п.м.	60
1.3	Демонтаж потолков подвесных	м2	180
1.4	Демонтаж реечного потолка	м2	180
1.5	Разборка ПВХ ,МДФ панелей с потолка	м2	180
1.6	Разборка потолка "Armstrong"	м2	180
1.7	Разборка потолка "Armstrong" зеркальный	м2	240
1.8	Разборка потолка из ГКЛ 1 уровневый	м2	300
1.9	Разборка потолка из ГКЛ 2 уровневый	м2	350
1.10	Разборка потолка из ГКЛ 3 уровневый	м2	400
2.Потолок: Монтажные работы			
2.1	Монтаж пластиковых панелей с изготовлением каркаса	м2	490
2.2	Монтаж плинтуса потолочного	п.м.	150
2.3	Монтаж потолка (ГКЛ) 1 уровень	м2	700
2.4	Монтаж потолка (ГКЛ) 2 уровень	м2	850
2.5	Монтаж потолка (ГКЛ) 3 уровень и более	м2	1100
2.6	Монтаж потолка из алюм.реек по металлокаркасу	м2	500
2.7	Монтаж потолка из ПВХ, МДФ панелей по металлокаркасу	м2	490
2.8	Монтаж потолка «Armstrong»	м2	350
2.9	Монтаж Реечных потолков	м2	500
2.10	Монтаж уголка деревянного по потолку	п.м.	210
2.11	Обшивка потолка вагонкой	м2	570
2.12	Установка подвесных потолков 1 уровень	м2	350
2.13	Демонтаж короба из ГКЛ,ПВХ,ДСП.	п.м.	150
2.14	Демонтаж листов ГКЛ	м2	150
2.15	Демонтаж откосов из ГКЛ,ПВХ	п.м.	150
2.16	Демонтаж ПВХ ,МДФ панелей со стен	м2	110
2.17	Демонтаж перегородки (гипс, гипсолит)	м2	250
2.18	Демонтаж перегородки в сан.узле (железобетон до5см.)	м2	1000
2.19	Демонтаж плитки со стен	м2	150
2.20	Демонтаж фальшстены из ГКЛ,ПВХ по металлокаркасу	м2	140
2.21	Пробивка проема в стене (1/2 кирпича)	м2	2400
2.22	Разборка кирпичных стен	м2	2700
2.23	Разборка перегородки (ГКЛ)	м2	250
2.24	Разборка перегородки (ДВП)	м2	300
2.25	Разборка перегородки (дерево)	м2	300
2.26	Устройства проема в стене (гипсе,гипсолите)	м2	430
3.Стены: Монтажные работы			

3.1	Монтаж зеркала на стену (на клей)	м2	930
3.2	Монтаж откосов из Г КЛ	п.м.	400
3.3	Монтаж откосов из ПВХ,МДФ	п.м.	500
3.4	Монтаж пластикового уголка	п.м.	110
3.5	Монтаж стен из Г КЛ (ГВЛ) на клей	м2	510
3.6	Монтаж уголков деревянных	п.м.	150
3.7	Монтаж фальшстены из ГКЛ по металлокаркасу	м2	580
3.8	Монтаж фальшстены из ПВХ по металлокаркасу	м2	560
3.9	Обшивка откосов вагонкой	п.м.	550
3.10	Обшивка стен вагонкой	м2	590
3.11	Обшивка стен ПВХ,МДФ по обрешетке	м2	400
3.12	Устройство перегородки из ГКЛ	м2	680
3.13	Устройство стен из панелей МДФ	м2	400
3.14	Устройство стен из пластиковых панелей	м2	400
4.Пол: Демонтажные работы			
4.1	Разборка деревянного пола	м2	180
4.2	Разборка полов из ДСП	м2	180
4.3	Разборка ламината	м2	180
4.4	Снятие паркета	м2	240
4.5	Снятие паркетной доски	м2	180
4.6	Демонтаж ДВП с пола	м2	140
4.7	Демонтаж линолеума	м2	90
4.8	Демонтаж ковровина	м2	100
4.9	Демонтаж плинтуса напольного	п.м.	110
4.10	Демонтаж порожка	шт.	90
4.11	Снятие фанеры, оргалита	м.п.	140
5.Пол: Монтажные работы			
5.1	Укладка фанеры на деревянный пол (без гарантии)	м2	350
5.2	Настил оргалита	м2	350
5.3	Укладка досок по лагам	м2	350
5.4	Укладка фанеры на лаги (один слой)	м2	620
5.5	Укладка фанеры на лаги (два слоя)	м2	750
5.6	Установка лаг	м2	240
5.7	Укладка паркетной доски (плавающий пол)	м2	620
5.8	Укладка ламината	м2	310
5.9	Укладка ДВП на пол	м2	350
5.10	Укладка ДСП на пол	м2	500
5.11	Укладка пробковых панелей	м2	620
5.12	Монтаж плинтуса напольного пластикового	п.м	150
5.13	Монтаж плинтуса напольного деревянного	п.м	210
5.14	Монтаж ГВЛ	м2	250