

Протокол № 1/21Б18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
г. Видное, ул. Березовая, д. 18

Московская область, г. Видное

15 сентября 2021 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ г. Видное, ул. Березовая, д. 18

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» сентября 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2021 года, с 20:00 часов по «15» сентября 2021 года, 18:00 часов

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «15» сентября 2021 года

Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2021 года, офис управляющей компании ООО «Купелинка».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 2 (два) человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих на очной части прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 18, собственники владеют 23982,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23982,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 318 человек (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 12 909,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,83 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 18 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией
6. Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
9. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, а также запуске дополнительных интернет провайдеров, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению

договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора

10. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 18 (далее – МКД).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Берёзовая, д.18 (далее – МКД) Гужова Игоря Викторовича – генеральный директор ООО «Купелинка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Берёзовая, д.18 (далее – МКД) Гужова Игоря Викторовича – генеральный директор ООО «Купелинка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 695,99	82,85	636,43	4,93	1 577,05	12,22

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: **Избрание секретаря собрания МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД – Левину Киру Николаевну – специалист расчетного отдела ООО «Купелинка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем собрания МКД – Левину Киру Николаевну – специалист расчетного отдела ООО «Купелинка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 978,59	85,40	430,93	3,34	1 499,95	11,62

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве членов счетной комиссии собрания МКД председателя и секретаря общего собрания собственников МКД:

1. Гужова Игоря Викторовича
2. Левину Киру Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве членов счетной комиссии собрания МКД председателя и секретаря общего собрания собственников МКД:

1. Гужова Игоря Викторовича
2. Левину Киру Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 630,64	82,35	447,98	3,47	1 792,35	13,88

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления многоквартирным домом № 18, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 682,67	98,24	94,10	0,73	132,70	1,03

По четвертому вопросу – решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 581,49	97,46	112,08	0,87	177,4	1,37

По пятому вопросу - решение принято

6. По шестому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 014,69	93,07	112,08	0,87	784,40	6,08

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 34 руб. 08 коп. за 1 кв. м. площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 34 руб. 08 коп. за 1 кв. м. площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 510,11	89,16	151,95	1,18	1 283,91	9,95

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

11 615,69	87,65	392,18	3,040	1 010,70	7,83
-----------	-------	--------	-------	----------	------

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, а также запуске дополнительных рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
12 155,84	50,69	189,18	0,79	394,80	1,65

По девятому вопросу – решение НЕ принято.

10. По десятому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 18, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 18, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
12 138,89	50,61	167,88	0,70	411,80	1,72

По десятому вопросу – решение НЕ принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 968,39	92,71	183,88	1,42	399,20	3,09

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

Счетной комиссией признаны недействительными письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 шт., владеющих тремя жилыми помещениями в доме, что составляет 1,09 % голосов

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «Купелинка».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 14 л. в 1 экз. (образец)
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 316 л., в 1 экз.
- 7) Недействительные бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
Генеральный директор ООО «Купелинка»
Гужов Игорь Викторович

Секретарь общего собрания
Левина Кира Николаевна

Член счетной комиссии
Генеральный директор ООО «Купелинка»
Гужов Игорь Викторович

Член счетной комиссии
Левина Кира Николаевна





Председатель общего собрания

(И.В. Гужов)

Секретарь общего собрания

(К.Н. Левина)

Член счетной комиссии

(И.В. Гужов)

Член счетной комиссии

(К.Н. Левина)



Прислать и пронумеровать в коп-ве 5л.