

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Видное

район Ленинский
24.08 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: 142701, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная д.16
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 6, этажность 17, подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, 495,8 м², общей площади 1609,2 количество квартир 128(шт.)
общая полезная площадь объекта 10054,6 кв. м)
жилая площадь 7448,8 (кв. м)
нежилая площадь 322,6 (кв.м.)
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
6 лифтов
5. Источники:
теплоснабжения есть (от ИТП расположенного в доме)
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть (по постоянной схеме)
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от май 2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г. |
|---|---|------|---|---|
| За прошедший отопительный период 2020-2021гг. аварий инженерного оборудования не происходило. | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовк и к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов в готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м. | | | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | Не | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|
| | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | требуется | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м.. | | | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. | 23 | 23 | Удовлетв. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков | кв.м. | Не требуется | | Удовлетв. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 3) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м. шт. | 38 1889 26 656 18 54 2 | 38 1889 26 656 18 54 2 | Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв. |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

пескосоляной смесью и химреагентами 1,5 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 25 (шт.)

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председатель – Генеральный директор ООО «Купелинка» Гужов И.В.

члены комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 5 Нобвицкая Л.П.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Нач. отдела МКХ Нестерова СВ

- представителей специализированных организаций:

ООО «Аквамайзер» обслуживание автоматической пожарной сигнализации, ППА и ДУ
Главный инженер Грешнов Д.Ю.

ООО «Прогресс ВК» обслуживание лифтов. Генеральный директор Ким Д.С.

- представителей муниципального образования

Гл. эксперт отдела МКХ Корнева Д.Р.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года **подготовлен.**

Председатель комиссии:

подпись ФИО

Члены комиссии:



(Гужов И.В.)



(НОВИЦКАЯ Л.П.)


(Нестерова СВ)


(Грешнов Д.Ю.)



(Ким Д.С.)


(Корнева Д.Р.)

«24» 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы администрации



Манеров С.Н.





УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

2021 г.

АКТ

промывки

Теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП) _____
(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/
трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)
«23» августа 2021 г.

Наименование объекта ООО «Купелинка»

Адрес объекта: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д.16

Представитель Абонента: главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.

должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации: Инспектор ПО ПС «Теплосеть» МУП
«Видновское ПТО ГХ» Смирнов Ю.В.

должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «23» 08 по «23» 08 2021 г.
в нашем присутствии производилась промывка методом гидропневматической очистки

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное -
указать)

Результаты промывки признаны удовлетворительными.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации



Подпись

Представитель Абонента

Подпись



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

2021 г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

Теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«23 августа» 2021 г.

Наименование объекта ООО «Купелинка»

Адрес объекта МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д. 16

Представитель Абонента: главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Инспектор ПО ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» Смирнов Ю.В.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «23» 08 по «23» 08 2021 г.

в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С, давление воды было доведено до рабочего (0,8 МПа) и поддерживалось в течении 10 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены (выявлены/ не

выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (1,0 МПа) и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены (выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило 0 МПа.

Результаты испытаний признаны удовлетворительными.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

Представитель Абонента

Подпись

Форма 1

Рекомендуемый образец



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

2021 г.

АКТ

промывки

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«23 августа» 2021 г.

Наименование объекта ООО «Купелинка»

Адрес объекта: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д.16

Представитель Абонента: главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.

должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации: Инспектор ПО ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» Смирнов Ю.В.

должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «22» 08 по «23» 08 2021 г. в нашем присутствии производилась промывка методом гидропневматической очистки

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны удовлетворительными.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации



Представитель Абонента

Подпись



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

2021 г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«23» августа 2021 г.

Наименование объекта ООО «Купелинка»

Адрес объекта МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д. 16

Представитель Абонента: главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации: Инспектор ПО ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» Смирнов Ю.В.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «23» 08 по «23» 08 2021 г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С, давление воды было доведено до рабочего (0,8 МПа) и поддерживалось в течении 10 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены (выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (1,0 МПа) и выдерживании в течении 10 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены (выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило 0 МПа.

Результаты испытаний признаны удовлетворительными.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации



Подпись

Представитель Абонента

Подпись



2021 г.

АКТ

проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду

«23» августа 2021 г.

Наименование объекта ООО «Купелинка»

Адрес объекта МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д. 16

Представитель Абонента главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.
должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации Начальник ПО ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» Г.Е.Самсонов
должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплоснабжения к паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: соответствует ;
(соответствует; не соответствует)

2.1 наличие схемы ИТП: в наличии;
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ИТП: в наличии;
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП соответствует;
(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП соответствует;
(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации соответствует;
(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации пригодно;
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП соответствует;
(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации пригодно;
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП установлены ;
(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя **обеспечена в ИТП;**
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода **отсутствуют;**
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы **;**
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах **;**
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы **в наличии;**
(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: **;**
(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: **;**
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения **разработан.**
(разработан; не разработан)

Замечания: _____
Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 2021 - 2022 признан готовым.
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель Абонента _____

Подпись





УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

2021 г.

АКТ

проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

«23» августа 2021 г.

Наименование объекта: ООО «Купелинка»

Адрес объекта: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д.16

Представитель Абонента: главный инженер ООО «Купелинка» Лапицкий С.И.
должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: Начальник ПО ПС «Теплосеть» МУП
«Видновское ПТО ГХ» Г.Е.Самсонов
должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)
2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)
- 2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации: **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)
3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации: **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)
- 3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации: **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)
4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)
- 4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)
5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры): **установлены;**
(установлены; не предусмотрены)
- 5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации: **соответствует;**
(соответствует; не соответствует)
- 5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации **пригодно;**
(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя: обеспечена в ИТП

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации пригодно;

(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода отсутствуют;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы:

_____;
(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах: _____;

(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения: разработан;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний:

Отметка об устранении замечаний:

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны соответствующими, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду готова.

(готова; не готова)

/ Представитель теплоснабжающей организации



Подпись

Представитель Абонента

Подпись

АКТ

общего осмотра здания

«20» августа 2021 г.

Наименование объекта: ООО «Купелинка»

Адрес объекта: МО, Ленинский район, г.Видное, ул. Завидная д. 16

Комиссия в составе:

Главный инженер Лапицкий С.И.

Должность, Ф.И.О.

Инженер по эксплуатации Андреев Ю.А.

Должность, Ф.И.О.

Мастер Арефьев М.И.

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов: **выполнено**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей: **выполнено**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий: **не требуется**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях: **выполнено**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон: **не требуется**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий: **не требуется**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка доводчиков и пружин на входных дверях: **выполнено**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей: **выполнено**
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду: **выполнен**
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано

готовым.

(готовым/не готовым)

Главный инженер
Должность, Ф.И.О.

Инженер по эксплуатации
Должность, Ф.И.О.

Мастер
Должность, Ф.И.О.



Лапицкий С.И.

Андреев Ю.А.

Арефьев М.И.

АКТ
выполнения плана ремонтных работ по подготовке
к отопительному периоду 2021/2022 года
систем теплоснабжения

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации ООО «Купелинка»
Главный инженер – Лапицкий С.И.
Инженер по эксплуатации – Андреев Ю.А.
Мастер – Арефьев М.И.

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года на системах теплоснабжения МКД, расположенного по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д.16
В полном объеме выполнены следующие плановые работы:

| № пп | Наименование объектов | Наименование работ | Ед. изм | Количество | Качество работ |
|---------|---|---|------------|------------|-------------------|
| 1 | МКД, г. Видное, ул. Завидная д.16 | Ремонт запорной арматуры на системе отопления | шт | 38 | Удовлетворительно |
| | | Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | п.м. | 1889 | Удовлетворительно |
| | | Ремонт запорной арматуры на системе горячего водоснабжения | шт | 26 | Удовлетворительно |
| | | Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов горячего водоснабжения | п.м. | 656 | Удовлетворительно |
| | | Промывка и гидравлическое испытание ИТП | шт | 1 | Удовлетворительно |

Общие затраты при производстве работ составили 218,89. рублей

Члены комиссии: Главный инженер

Инженер по эксплуатации

Мастер



Лапицкий С.И.

Андреев Ю.А.

Арефьев М.И.

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 23.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации: начальник ПО
ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» Самсонов Г.Е.,
с одной стороны и представитель абонента ООО «Купелинка», главный инженер
Лапицкий С.И.
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу:
Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д.16

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)
ВИС.Т ТС-201 N13074 поверка в 2022 г.

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) _____

Члены комиссии:



Самсонов Г.Е.
ФИО

Лапицкий С.И.
Подпись

Лапицкий С.И.
ФИО

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от 22.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель обслуживающей организации: ООО «ТеплоЭнергоСервис», главный инженер Шумский О.С.,
с одной стороны и представитель абонента ООО «Купелинка», главный инженер Лапицкий С.И.
с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:
Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная д. 16

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения
(колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки,
поверки), находящиеся в исправном состоянии

Члены комиссии:



Шумский О.С.
ФИО

Лапицкий С.И.
ФИО