

Протокол № 1/22/ВБ-13
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
г.Видное, ул.Березовая, д.13

Московская область, Ленинский г.о., г.Видное

01 февраля 2022 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, г.Видное, ул.Березовая, д.13

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» декабря 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «27» декабря 2021 г. по 23 часов 59 минут «31» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут «31» января 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «01» февраля 2022 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, г.Видное, ул. Березовая, д.13, кв. 42.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г.Видное, ул.Березовая, д.13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников, осуществляющих подсчет голосов: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. № 42 (Собственность, № 50:21:0080105:11541-50/021/2017-2 от 17.08.2017); Сармашевой Анастасии Валериевны, собственника кв. № 6 (Собственность, № 50:21:0080105:11505-50/021/2017-2 от 17.08.2017), **председательствующий на данном собрании Максименков Максим Николаевич, при секретаре собрания Сармашевой Анастасии Валериевны.** Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 2 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г.Видное, ул.Березовая, д.13, собственники владеют 16515,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16515,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г.Видное, ул.Березовая, д.13 приняли участие собственники и их представители владеющие 9380,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,80% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по адресу : Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
7. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

8. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264); по истребованию с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.
9. Об обязанности управляющей организации ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 34,08 руб. за 1 кв.м. жилой площади собственника.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая.
13. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.
14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
16. Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:226, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д. 13. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания МКД - Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42; Избрать секретарем собрания МКД – Сармашеву Анастасию Валериевну, собственника кв.6. Наделить

председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания МКД - Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42; Избрать секретарем собрания МКД – Сармашеву Анастасию Валериевну, собственника кв.6. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9286,75	99,00	93,90	1,00	0	0

По первому вопросу – решение принято.

- 2. По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, в количестве 3 (трех) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая в количестве 5 (пяти) человек:

1. Максименков Максим Николаевич, собственник кв. 42
2. Сармашева Анастасия Валериевна, собственник кв. 6
3. Мосичева Елена Валерьевна, собственник кв. 170
4. Михеева Наталья Юрьевна, собственник кв. 192
5. Масимова Машуга Шахвалат-Кызы, собственник кв. 302

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая в количестве 5 (пяти) человек:

1. Максименков Максим Николаевич, собственник кв. 42
2. Сармашева Анастасия Валериевна, собственник кв. 6
3. Мосичева Елена Валерьевна, собственник кв. 170
4. Михеева Наталья Юрьевна, собственник кв. 192
5. Масимова Машуга Шахвалат-Кызы, собственник кв. 302

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9286,75	99,00	93,90	1,00	0	0

По второму вопросу – решение принято.

- 3. По третьему вопросу: Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета МКД - Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем совета МКД - Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 154,75	97,59	132,00	1,41	93,90	1,00

По третьему вопросу – решение принято.

- 4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО"ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)**

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 192,85	98	132,50	1,41	55,30	0,59

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по адресу : Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 248,15	98,59	93,90	1,00	38,60	0,41

По пятому вопросу - решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 030,85	96,27	149,70	1,60	200,10	2,13

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 154,15	97,59	188,10	2,01	38,40	0,41

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264); по истребованию с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС

ЗАПАД" (ИНН 5030077264) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264); по истребованию с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264); по истребованию с ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 137,25	97,41	188,10	2,01	55,30	0,59

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264) в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 137,25	97,41	188,10	2,01	55,30	0,59

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 34,08 руб. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 34,08 руб. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 34,08 руб. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 286,75	99,00	93,90	1,00	0	0

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 992,45	95,86	188,10	2,01	200,10	2,13

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 286,75	99,00	93,90	1,00	0	0

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений

многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
9 010,05	54,55	132,50	0,80	238,10	1,44

По тринадцатому вопросу – решение не принято.

14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
9 103,95	55,12	93,90	0,57	182,80	1,11

По четырнадцатому вопросу – решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г.

Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 115,85	97,18	93,90	1,00	170,90	1,82

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:1057, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максименкова Максима Николаевича собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:1057, на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) в границах участка многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
9137,25	55,32	204,80	1,24	38,60	0,23

По шестнадцатому вопросу – решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «Купелинка».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 6 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 15 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 235 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(Максименков М.Н.) 01.02.22

Секретарь общего собрания

(Сармашева А.В.) 01.02.22

Член счетной комиссии

(Максименков М.Н.) 01.02.22

Член счетной комиссии

(Сармашева А.В.) 01.02.22

Председатель общего собрания

(Максименков М.Н.) 01.02.22

Секретарь общего собрания

(Сармашева А.В.) 01.02.22

Член счетной комиссии

(Максименков М.Н.) 01.02.22

Член счетной комиссии

(Сармашева А.В.) 01.02.22