

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон
«Купелинка», квартал Северный, д. 10

Московская область, д. Сапроново

20 декабря 2021 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 10

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 ноября 2021 г. в 20 часов 00 минут во внутривдворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 ноября 2021 г. по 23 часа 00 минут 19 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2021 года, 23.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «20» декабря 2021 года в МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 10, в помещении инициатора собрания Мунасыповой Галии Шакировны (собственник кв. № 95).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений: собственника квартиры № 95 – Мунасыповой Галии Шакировны, собственника кв. 92 – Мункуевой Натальи Пурбуевны.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 11 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 10, собственники владеют 9 716,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 716,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 10, приняли участие собственники помещений (реестр собственников помещений – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7 152,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,61 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10 (далее - МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Выбор совета МКД в количестве 3 (трех) человек.
4. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях и с содержанием указанных в форме договора, утвержденного решением общего собрания собственников помещений МКД.
5. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
6. Наделение Совета дома от имени и в интересах жителей и Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД и любым иным вопросам, а именно:
- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование ОДИ МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать необходимые документы по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД, но не ограничиваясь этими вопросами.

- полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду, представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.
- полномочиями по согласованию принятия участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.
7. Расторжение договора с действующей, на момент проведения общего собрания собственников, управляющей организацией.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.
9. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией.
10. Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключение его между выбранной Управляющей организацией и собственниками сроком на три года.
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.
12. Об обязанности действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организации в срок 3 рабочих дня в соответствии с законодательством РФ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, во вновь выбранную управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
13. Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).
14. Предоставление полномочий вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.
15. О согласовании замены стороны по договорам об использовании общего имущества, в рамках ранее принятых решений внеочередных общих собраний собственников МКД по вопросу п. 14 Протокола № 1 от 05.12.2016 г. и по вопросу п.11 Протокола № 2 от 05.08.2017 г. на вновь выбранную управляющую организацию с установлением размера вознаграждения 25% от цены договора вновь выбранной управляющей организации за услуги по сопровождению таких договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, согласованных ранее принятыми решениями собраний собственников.
16. О подтверждении ранее принятых решений Протоколами внеочередных общих собраний собственников №1 и № 2 в части расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 1 О расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр, Купелинка, кв-л Северный, с изменением размера расходующих денежных средств - 75% от цены каждого договора.
17. Принятие решения о заключении собственниками помещения в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, не заключенных на момент принятия решения общим собранием собственников МКД, не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

18. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД на способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.

19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

20. Определение вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в качестве владельца специального счета.

21. Определение ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

22. Выбор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) платёжных документов (в том числе с использованием системы), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

23. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьими лицами.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10 (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила в качестве председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 10 (далее – МКД) – свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 10 (далее – МКД) Мунасыпову Галию Шакировну (собственник кв. № 95).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 10 (далее – МКД) Мунасыпову Галию Шакировну (собственник кв. № 95).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7055,45	98,65	96,79	1,35	0	0

По первому вопросу – решение принято.

2. **По второму вопросу:** Избрание секретаря собрания МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила избрать секретарем собрания МКД – Мункуеву Наталью Пурбуевну (собственник кв. № 92).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания МКД – Мункуеву Наталью Пурбуевну (собственник кв. 92).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретаря собрания МКД – Мункуеву Наталью Пурбуевну (собственник кв. 92).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6995,20	97,80	96,79	1,35	60,30	0,84

По второму вопросу – решение принято.

3. **По третьему вопросу:** Выбор совета МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 10, в количестве 3-х (трех) человек.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила выбрать совет многоквартирного дома № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Мунасыпова Галия Шакировна (собственник кв. 95);
- Мункуева Наталья Пурбуевна (собственник кв. 92);
- Нестеров Николай Николаевич (собственник кв. 189)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Мунасыпова Галия Шакировна (собственник кв. 95);
- Мункуева Наталья Пурбуевна (собственник кв. 92);
- Нестеров Николай Николаевич (собственник кв. 189)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Мунасыпова Галия Шакировна (собственник кв. 95);
- Мункуева Наталья Пурбуевна (собственник кв. 92);
- Нестеров Николай Николаевич (собственник кв. 189)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6957,45	97,28	194,79	2,72	0	0

По третьему вопросу – решение принято.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях и с содержанием указанных в форме договора, утвержденного решением общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила Выбрать Председателя МКД из членов Совета МКД - Мунасыпову Галию Шакировну (собственник кв. 95) с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях и с содержанием указанных в форме договора, утвержденного решением общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя МКД из членов Совета МКД - Мунасыпову Галию Шакировну (собственник кв. 95) с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях и с содержанием указанных в форме договора, утвержденного решением общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать Председателя МКД из членов Совета МКД - Мунасыпову Галию Шакировну (собственник кв. 95) с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях и с содержанием указанных в форме договора, утвержденного решением общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6919,65	96,75	194,79	2,72	37,80	0,53

По четвертому вопросу – решение принято.

5. **По пятому вопросу:** Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6995,15	97,80	157,09	2,20	0	0

По пятому вопросу – решение принято.

6. **По шестому вопросу:** Наделение Совета дома от имени и в интересах жителей и Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД и любым иным вопросам, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование ОДИ МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать

необходимые документы по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД, но не ограничиваясь этими вопросами.

- полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду, представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

- полномочиями по согласованию принятия участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила Наделить Совет дома от имени и в интересах жителей и Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД и любым иным вопросам, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование ОДИ МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать необходимые документы по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД, но не ограничиваясь этими вопросами.

- полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду, представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

- полномочиями по согласованию принятия участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома от имени и в интересах жителей и Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД и любым иным вопросам, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование ОДИ МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать необходимые документы по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД, но не ограничиваясь этими вопросами.

- полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду, представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

- полномочиями по согласованию принятия участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет дома от имени и в интересах жителей и Многоквартирного дома всеми необходимыми полномочиями и правами, предусмотренными Законами и нормативными актам РФ, и дополнительными полномочиями по вопросам, связанным с МКД и любым иным вопросам, а именно:

- контролировать и согласовывать расходование денежных средств, полученных УО по Договорам с третьими лицами за использование ОДИ МКД (или его части), согласовывать цели расходов, подписывать необходимые документы по вопросам, связанным с содержанием МКД, текущим ремонтом, благоустройством территории МКД, но не ограничиваясь этими вопросами.

- полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг), подписанию актов готовности приемки дома к осенне-зимнему периоду, представлению интересов собственников помещений от их имени во всех органах и инстанциях РФ по вопросам МКД.

- полномочиями по согласованию принятия участия МКД в государственных/федеральных, региональных/областных, муниципальных Программах для МКД и их жителей, в том числе, но не ограничиваясь, «Мой подъезд», «Безопасный регион», «Безопасный город», «Безопасность Подмосковья» и других при их наличии в регионе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6821,65	95,38	194,79	2,72	135,80	1,90

По шестому вопросу – решение принято.

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора с действующей, на момент проведения общего собрания собственников, управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, расторгнуть договора собственников с действующей, на момент проведения общего собрания собственников, управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора собственников с действующей, на момент проведения общего собрания собственников, управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора собственников с действующей, на момент проведения общего собрания собственников, управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6662,75	93,16	194,79	2,72	294,70	4,12

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6761,05	94,53	194,79	2,72	196,40	2,75

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, Утвердить Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией на три года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией на три года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6776,05	94,74	194,79	2,72	181,40	2,54

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключение его между выбранной Управляющей организацией и собственниками сроком на три года.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) сроком на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6776,05	94,74	194,79	2,72	181,40	2,54

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифа, установленном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 34 руб. 08 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифа, установленном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 34 руб. 08 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере тарифа, установленном Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 34 руб. 08 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6843,85	95,69	134,49	1,88	173,90	2,43

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об обязанности действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организации в срок 3 рабочих дня в соответствии с законодательством РФ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, во вновь выбранную управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников управляющую организацию в срок 3 рабочих дня в соответствии с законодательством РФ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, во вновь выбранную управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников управляющую организацию в срок 3 рабочих дня в соответствии с законодательством РФ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, во вновь выбранную управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников управляющую организацию в срок 3 рабочих дня в соответствии с законодательством РФ передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 10, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, во вновь выбранную управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6798,65	95,06	194,79	2,72	158,80	2,22

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих

организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила, Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6775,85	94,74	255,29	3,57	121,10	1,69

По тринадцатому вопросу – решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Предоставление полномочий вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила - Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6760,85	94,53	194,79	2,72	196,60	2,75

По четырнадцатому вопросу – решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О согласовании замены стороны по договорам об использовании общего имущества, в рамках ранее принятых решений внеочередных общих собраний собственников МКД по вопросу п. 14 Протокола № 1 от 05.12.2016 г. и по вопросу п.11 Протокола № 2 от 05.08.2017 г. на вновь выбранную управляющую организацию с установлением размера вознаграждения 25% от цены договора вновь выбранной управляющей организации за услуги по сопровождению таких договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, согласованных ранее принятыми решениями собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила согласовать замену стороны по договорам об использовании общего имущества, в рамках ранее принятых решений внеочередных общих собраний собственников МКД по вопросу п. 14 Протокола № 1 от 05.12.2016 г. и по вопросу п.11 Протокола № 2 от 05.08.2017 г. с ранее выбранной вышеуказанными решениями Протоколов управляющей организации, на вновь выбранную управляющую организацию с установлением размера вознаграждения 25% от цены договора вновь выбранной управляющей организации за услуги по сопровождению таких договоров (на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме), согласованных ранее принятыми решениями собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать замену стороны по договорам об использовании общего имущества, в рамках ранее принятых решений внеочередных общих собраний собственников МКД по вопросу п. 14 Протокола № 1 от 05.12.2016 г. и по вопросу п.11 Протокола № 2 от 05.08.2017 г. с ранее выбранной вышеуказанными решениями Протоколов управляющей организации, на вновь выбранную управляющую организацию с установлением размера вознаграждения 25% от цены договора вновь выбранной управляющей организации за услуги по сопровождению таких договоров (на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме), согласованных ранее принятыми решениями собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать замену стороны по договорам об использовании общего имущества, в рамках ранее принятых решений внеочередных общих собраний собственников МКД по вопросу п. 14 Протокола № 1 от 05.12.2016 г. и по вопросу п.11 Протокола № 2 от 05.08.2017 г. с ранее выбранной вышеуказанными решениями Протоколов управляющей организации, на вновь выбранную управляющую организацию с установлением размера вознаграждения 25% от цены договора вновь выбранной управляющей организации за услуги по сопровождению таких договоров (на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме), согласованных ранее принятыми решениями собраний собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6662,75	93,16	194,79	2,72	294,70	4,12

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: О подтверждении ранее принятых решений Протоколами внеочередных общих собраний собственников №1 и № 2 в части расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 1 О расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр, Купелинка, кв-л Северный, с изменением размера расходуемых денежных средств - 75% от цены каждого договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения Протоколов внеочередных общих собраний собственников №1 и № 2 в части расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, с изменением размера расходуемых денежных средств - 75% от цены каждого договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения Протоколов внеочередных общих собраний собственников №1 и № 2 в части расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, с изменением размера расходуемых денежных средств - 75% от цены каждого договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить ранее принятые решения Протоколов внеочередных общих собраний собственников №1 и № 2 в части расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 10 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, с изменением размера расходуемых денежных средств - 75% от цены каждого договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6663,15	93,16	157,09	2,20	332,0	4,64

По шестнадцатому вопросу – решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещения в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, не заключенных на момент принятия решения общим собранием собственников МКД, не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила - Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6837,85	95,60	276,69	3,87	37,70	0,53

По семнадцатому вопросу – решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД на способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6739,05	69,36	217,99	2,24	195,20	2,01

По восемнадцатому вопросу – решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6896,55	96,43	217,99	3,05	37,70	0,53

По девятнадцатому вопросу – решение принято.

20. По двадцатому вопросу: Определение вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в качестве владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в качестве владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) в качестве владельца специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,55	66,73	316,09	3,25	352,60	3,63

По двадцатому вопросу – решение принято.

21. По двадцать первому вопросу: Определение ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила определить ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6739,05	94,22	278,29	3,89	134,90	1,89

По двадцать первому вопросу – решение принято.

22. По двадцать второму вопросу: Выбор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов (в том числе с использованием системы), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила выбрать Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов (в том числе с использованием системы), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов (в том числе с использованием системы), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению за счёт Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833) платежных документов (в том числе с использованием системы), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, установленном Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (путем включения в единый платёжный документ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6739,05	69,36	217,99	2,24	195,20	2,01

По двадцать второму вопросу – решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с

Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Мунасыпову Галию Шакировну, которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами – вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами – вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД для целей обеспечения организации проведения капитального ремонта в части взаимодействия с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (ИНН 7701169833), государственной жилищной инспекцией Московской области и третьим лицами – вновь выбранную управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6760,55	69,58	278,29	2,86	113,40	1,17

По двадцать третьему вопросу – решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в помещении офис управляющей компании ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152), расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 4.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 15 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с подтверждающими документами на 360 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Г.Ш. Мунасыпова)

Секретарь собрания

(Н.П. Мункуева)

20 декабря 2021 г.

Председатель общего собрания

(Г.Ш. Мунасыпова)

Секретарь общего собрания

(Н.П. Мункуева)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председатель общего собрания

(Г.Ш. Мунасыпова)

Секретарь общего собрания

(Н.П. Мункуева)