

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
г. Видное, ул. Березовая, д.12

Московская область, Ленинский г. о., г. Видное

31 января 2022 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «18» января 2022 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут «31» декабря 2021 г. по 16 часов 00 минут «30» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «30» января 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «31» января 2022 года, в 16:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12, кв. 188.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника, председательствующего на данном собрании, являющимся секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Лапицкая Светлана Сергеевна собственник кв. № 188 (Собственность, № 50:21:0080105:10601-50/021/2017-2 от 28.03.2017)

Количество присутствующих лиц (на очной части собрания) – 26 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12, собственники владеют 13 674,40 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 674,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.13 приняли участие собственники и их представители, владеющие 7 988,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,42 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12 - собственника кв. № 188. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая –управляющей организацией.
4. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
5. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственниками.
6. О наделении вновь выбранной Управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).
7. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на

момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

8. Предоставление полномочий вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.
9. Об обязанности действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области, действующего на дату проведения настоящего собрания.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая
13. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.
14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД..
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
16. Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг), благоустройства и уборки территории в границах участка с кадастровым номером 50:21:0080105:213 от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:213.

1. По первому вопросу: Избрать председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул.

Березовая, д.12 - собственника кв. № 188. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания МКД и секретарем собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12 - собственника кв. № 188 Лапицкую Светлану Сергеевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания МКД и секретарем собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.12 - собственника кв. № 188 Лапицкую Светлану Сергеевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964,45	49,63	2195,50	27,48	1828,67	22,89

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Расторжение договора с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5793,95	72,53	1125,20	14,09	1069,47	13,39

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая –управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая – способ управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая – способ управления управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5888,05	73,71	996,90	12,48	1103,67	13,82

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

СЛУШАЛИ Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5772,15	72,25	1091,2	13,66	1125,27	14,09

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственниками.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5704,25	71,40	1069,50	13,39	1214,87	15,21

По пятому вопросу - решение принято.

6. По шестому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5632,45	70,51	996,90	12,48	1359,27	17,02

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,35	53,71	2139,50	26,78	1558,77	19,51

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Предоставление полномочий вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделении ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций..

СЛУШАЛИ Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5704,25	71,40	1069,50	13,39	1214,87	15,21

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Об обязанности действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5704,25	71,40	1035,50	12,96	1248,87	15,63

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области, действующего на дату проведения настоящего собрания..

СЛУШАЛИ Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области, действующего на дату проведения настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области, действующего на дату проведения настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5593,75	70,02	1052,50	13,17	1342,37	16,80

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - офис вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - офис вновь выбранной управляющей организации ООО «Купелинка», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, д. 2, под. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5455,75	68,29	1069,50	13,39	1463,37	18,32

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4046,35	50,65	2156,80	27,00	1785,47	22,35

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами (не менее двух), оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
3597,35	26,31	2195,40	16,05	2195,87	16,06

По тринадцатому вопросу – решение не принято.

14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
3601,95	26,34	2190,80	16,02	2195,87	16,06

По четырнадцатому вопросу – решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых

договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5559,55	69,59	996,90	12,48	1432,17	17,93

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг), благоустройства и уборки территории в границах участка с кадастровым номером 50:21:0080105:213 от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:213

СЛУШАЛИ: Лапицкую Светлану Сергеевну собственника кв. 188

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить вновь избранную Управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) на заключение с подразделениями администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг), благоустройства и уборки территории в границах участка с кадастровым номером 50:21:0080105:213 от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:213.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
4218,45	30,85	2139,70	15,65	1630,47	11,92

По шестнадцатому вопросу – решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «Купелинка».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 3 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 30 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 172 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(С. С. Лапицкая) 31.09.22

Секретарь общего собрания



(С. С. Лапицкая) 31.09.22

Лица, проводившие подсчет голосов:

Член счетной комиссии



(С. С. Лапицкая) 31.09.22.

Председатель общего собрания

(С. С. Лапицкая) 31.01.22

Секретарь общего собрания

(С. С. Лапица) 31.01.22

Лица, проводившие подсчет голосов:

Член счетной комиссии

(С. С. Лапицкая) 31.01.22