

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново,
мкр. Купелинка, квартал Центральный, д. 2

Московская область, д. Сапроново

23 октября 2021 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный, д. 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «31» июля 2021 года. Начало Очного обсуждения в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут с «13» июля 2021 г. по 23 часа 59 минут «18» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» октября 2021 года, 23:59 часов.

Дата и место подсчета голосов: «23» октября 2021 года, в 16:00 часов, в офисе управляющей организации ООО «Купелинка» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, д.2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 365 Купченко Евгения Олеговича.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 33 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный, д. 2, собственники владеют 31 042,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31 042,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Центральный, д. 2, приняли участие 506 собственников помещений (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 17 995,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,97 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2 (далее - МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома в присутствии представителей управляющей организации (не менее двух).
4. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
5. Выбор совета многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Выбор из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный.
7. О наделении совета дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении полномочий совету на: - осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе.
8. О наделении председателя многоквартирного дома следующими правами: - Действовать в интересах собственников многоквартирного дома без доверенности и заключать договора управления

многоквартирным домом и договоров, предусмотренных в частях 1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2 (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2 (далее - МКД) собственника кв. № 365 - Купченко Евгения Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2 (далее - МКД) собственника кв. № 365 - Купченко Евгения Олеговича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2 (далее - МКД) собственника кв. № 365 - Купченко Евгения Олеговича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 599,97	86,69	603,80	3,36	1 735,72	9,65

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Избрать секретаря собрания МКД – собственника кв. № 375 – Любовину Светлану Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания МКД – собственника кв. № 375 – Любовину Светлану Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретаря собрания МКД – собственника кв. № 375 – Любовину Светлану Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 663,37	87,04	420,00	2,33	1 912, 32	10,63

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома в присутствии представителей управляющей организации (не менее двух).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома в присутствии представителей управляющей организации Гужова Игоря Викторовича и Лёвиной Киры Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома в присутствии представителей управляющей организации Гужова Игоря Викторовича и Лёвиной Киры Николаевны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома в присутствии представителей управляющей организации Гужова Игоря Викторовича и Лёвиной Киры Николаевны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 803, 81	87,82	579,40	3,22	1612,48	8,96

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - офис управляющей организации, расположенный по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2, подъезд 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - офис управляющей организации, расположенный по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2, подъезд 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД - офис управляющей организации, расположенный по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2, подъезд 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16355,64	90,89	626,20	3,48	1 013,85	5,63

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, утверждение срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил выбрать совет многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 2 (два) года:

1. Быкова Марина Валентиновна, собственник кв. № 673;
2. Жаворонок Дмитрий Евгеньевич, собственник кв. № 152;
3. Купченко Евгений Олегович, собственник кв. № 365;
4. Пименов Андрей Георгиевич, собственник кв. № 470;
5. Шубин Валентин Николаевич, собственник кв. № 222.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 2 (два) года:

1. Быкова Марина Валентиновна, собственник кв. № 673;
2. Жаворонок Дмитрий Евгеньевич, собственник кв. № 152;
3. Купченко Евгений Олегович, собственник кв. № 365;
4. Пименов Андрей Георгиевич, собственник кв. № 470;
5. Шубин Валентин Николаевич, собственник кв. № 222.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 2 (два) года:

1. Быкова Марина Валентиновна, собственник кв. № 673;
2. Жаворонок Дмитрий Евгеньевич, собственник кв. № 152;
3. Купченко Евгений Олегович, собственник кв. № 365;
4. Пименов Андрей Георгиевич, собственник кв. № 470;
5. Шубин Валентин Николаевич, собственник кв. № 222.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 249,40	90,30	410,20	2,28	1 322,54	7,35

По пятому вопросу - решение принято.

6. По шестому вопросу: Выбор из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный – собственника кв. № 673 Быкову Марину Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный – собственника кв. № 673 Быкову Марину Валентиновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный – собственника кв. № 673 Быкову Марину Валентиновну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 813,10	87,87	468,10	2,60	1714,49	9,53

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении совета дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении полномочий совету на: - осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Наделить совет дома правом принимать решения:

- о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предоставить полномочия совету на:

- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома правом принимать решения:

- о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предоставить полномочия совету на:

- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет дома правом принимать решения:

- о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предоставить полномочия совету на:

- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 513,04	91,76	467,40	2,60	1 015,25	5,64

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома следующими правами: - Действовать в интересах собственников многоквартирного дома без доверенности и заключать договора управления многоквартирным домом и договоров, предусмотренных в частях 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 365 инициатора собрания – Купченко Евгения Олеговича, который предложил Наделить председателя многоквартирного дома следующими правами:

- Действовать в интересах собственников многоквартирного дома без доверенности и заключать договора управления многоквартирным домом и договоров, предусмотренных в частях 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя многоквартирного дома следующими правами:

- Действовать в интересах собственников многоквартирного дома без доверенности и заключать договора управления многоквартирным домом и договоров, предусмотренных в частях 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя многоквартирного дома следующими правами:

- Действовать в интересах собственников многоквартирного дома без доверенности и заключать договора управления многоквартирным домом и договоров, предусмотренных в частях 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15020,51	83,47	1 121,48	6,23	1 853,70	10,30

По восьмому вопросу – решение принято.

Бюллетени голосования (решения) собственников следующих помещений исключить из кворума:

1. Квартира № 118 – в связи с исправлением фамилии собственника.
2. Квартира № 36 – в связи с отсутствием копии доверенности, указанной в графе «представитель собственника помещений по доверенности», подтверждающей полномочия подписанта Решения.
3. Квартира № 587 – в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании (собственность не оформлена).
4. Квартира № 287 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании (собственность не оформлена).
5. Квартира № 469 – в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании (собственность не оформлена).
6. Квартира № 589 – в связи с отсутствием копии доверенности, указанной в графе «представитель собственника помещений по доверенности», подтверждающей полномочия подписанта Решения.
7. Квартира № 505 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании.
8. Квартира № 516 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании.
9. Квартира № 156 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании.
10. Квартира № 266 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании.
11. Квартира № 385 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании (собственность не оформлена).
12. Квартира № 135 - в связи с отсутствием реквизитов документа, подтверждающего право собственности для участия в голосовании (собственность не оформлена).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в помещении офиса управляющей организации, расположенном по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г/п Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Центральный, дом 2, подъезд 12.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия документа, подтверждающего отправление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части собрания на 3 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме исключенные из кворума на 18 л., 1 в экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 586 л., 1 в экз.
- 7) Перечень собственников, присутствующих при подсчете голосов на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



Е.О. Купченко

23 октября 2021 г.

Experiments and answers

Prof. H. H. Woodburn C.E.