**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Московская область, Ленинский городской округ, город Видное

31 августа 2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, Ленинский район, город Видное, ул. Завидная дом 24
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
   износ в % 5 этажность 17 подъездов 3
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
   количество квартир 192 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 15 580,7(кв. м)
   жилая площадь 10 776 (кв. м)
   нежилая площадь 528,9, в том числе
   под производственные нужды _____(кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
   Лифты КАЗ (6 шт)
5. Источники:
   теплоснабжения ИТП
   газоснабжения —
   твердого и жидкого топлива _____
   энергоснабжения Центральное Московское
   Системы АПЗ и дымоудаления ДА
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №— от —20____ г.,
   срок действия ____года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
   от — 20— г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
   от май 2022 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | В период 2021-2022гг аварий не было |
| | | | | |
| | | | | |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Объем работ | | | | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв. м. | 25 | 25 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов | | | | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п. м | 26 | 26 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков<br>- приямков | | | | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления: | | | | удовл. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | шт<br>п.м | 24<br>986 | 24<br>986 | |
| | | шт<br>п.м. | 31<br>815 | 31<br>815 | |
| | | шт | 18 | 18 | |
| | | п.м | 38 | 38 | |
| | | шт | 2 | 2 | |
| 8. | Другие работы | | | | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | удовл. |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
— (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином — (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 25 (шт.)

## IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.

**Комиссия** в составе:
**председателя** – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО „Купелинка" - Величко С.В

**членов комиссии**:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Совет дома №24 – Денисков А.Е.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нестерова С.В.

- представителей специализированных организаций

нач. учета ООО „МИЭЛ" Тихонов АВ

- представителей муниципального образования

главный эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Корнева Я.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Генеральный директор _____ (Величко С.В.)

**Члены комиссии:**

Лифтовая Компания _____ (_____)

ООО «Аквамайзер _____ (Грешнов Д.Ю.)

_____ (Корнева Я.Г.)

Совет дома №24 _____ ( Нестерова С.В.)

Денисков А.Е.

_____ (Тихонов АВ)

«31» августа 2022 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.г.

**Заместитель главы администрации**

_____ ( Дубовицкая Е.С. )