

ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 04.07.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 3.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «14» Июня 2022г. в 20 часов 30 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное ул. Ермолинская, д. 3.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» Июня 2022г. по «01» Июля 2022г. Решения собственников передавались: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д.3, собственнику кв. №178 либо обходчикам.

Инициатор общего собрания: Эюбов Рустам Ахмедович собственник помещения № 178 в Многоквартирном доме (Долевая собственность, № 50-50/021-50/021/011/2015-5522/1 от 17.09.2015).

Председательствующий на общем собрании: Эюбов Рустам Ахмедович собственник помещения № 178 в Многоквартирном доме (Долевая собственность, № 50-50/021-50/021/011/2015-5522/1 от 17.09.2015).

Секретарь общего собрания: Сирока Юрий Алексеевич - собственник помещения № 76 в Многоквартирном доме (Собственность, № 50-50/021-50/021/003/2015-1093/1 от 31.08.2015).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Эюбов Рустам Ахмедович собственник помещения № 178 в Многоквартирном доме.

Сирока Юрий Алексеевич - собственник помещения № 76 в Многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **12 678,32** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **12 678,32** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 20 собственников (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

163 собственника, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **163** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **6 942,65** голосов, что составило **54,76 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, ул.Ермолинская, д.3 Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по адресу : Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
7. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД
11. О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
12. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Эюбова Рустама Ахмедовича (собственник кв. №178), избрать Секретарем собрания МКД Сирока Юрий Алексеевич (собственник кв. №76), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6704,95	96,57%	65,20	0,93%	172,50	2,48%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Эюбова Рустама Ахмедовича (собственник кв. №178), избрать Секретарем собрания МКД Сирока Юрий Алексеевич (собственник кв. №76), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек:

Сирока Юрий Алексеевич (собственник кв. №76);

Эюбов Рустам Ахмедович (собственник кв. №178);

Паниклева Ксения Алексеевна (собственник кв. №4);
 Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6704,95	96,57%	65,20	0,93%	172,50	2,48%	0,00	0,00%

Выбрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек:
 Сирока Юрий Алексеевич (собственник кв. №76);
 Эюбов Рустам Ахмедович (собственник кв. №178);
 Паниклева Ксения Алексеевна (собственник кв. №4);
 Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД - Эюбова Рустама Ахмедовича (собственник кв. №178) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 704,95	96,57%	104,00	1,49%	133,70	1,92%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем Совета МКД - Эюбова Рустама Ахмедовича (собственник кв. №178) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6705,05	96,57%	121,20	1,74%	121,2	1,74%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6743,75	97,13%	121,20	1,74%	77,70	1,11%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6704,95	96,57%	160,00	2,30%	77,70	1,11%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6704,95	96,57%	121,2	1,74%	116,5	1,67%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6760,95	97,38%	104,00	1,49%	77,70	1,11%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
6760,95	97,38%	104,00	1,49%	77,70	1,11%	0,00	0,00%

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6760,95	97,38%	104,00	1,49%	77,70	1,11%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6666,25	96,01%	104,00	1,49%	172,40	2,48%	0,00	0,00%

Решили: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6666,25	96,01%	104,00	1,49%	172,40	2,48%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Эюбова Рустама Ахмедовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6704,95	96,57%	65,20	0,93%	133,70	1,92%	0,00	0,00%

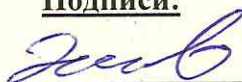
Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 30 г. № 24.05.2022 подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 13 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 4 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 163 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений на 1 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Эюбов Р.А. 04.07.2022 г.

Секретарь общего собрания:



Сирока Ю.А. 04.07.2022 г.

Счетная комиссия



Эюбов Р.А. 04.07.2022 г



Сирока Ю.А. 04.07.2022 г.

