

ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 14.07.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. ВИДНОЕ, УЛ.
ЕРМОЛИНСКАЯ, Д.7.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «15» июня 2022г. в 20 часов 30 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 7.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» Июня 2022г. по «06» Июля 2022г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, д. 7, кв 159 , а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Леонова Вера Александровна (собственник кв. №159).

Председательствующий на общем собрании: Леонова Вера Александровна (собственник кв. №159).

Секретарь общего собрания: Мигунова Татьяна Сергеевна (собственник ка. № 21).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Леонова Вера Александровна (собственник кв. №159);

Мигунова Татьяна Сергеевна (собственник ка. № 21).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16706,5** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **16 706,5** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 16 собственников (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

220 собственника, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **220** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9 878,37** голосов, что составило **59,13** % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, ул.Ермолинская, д.7 Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*
- 2. Выбор совета многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.*
- 3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с*

выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
7. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД
11. О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
12. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Леонову Веру Александровну (собственник кв. №159), избрать Секретарем собрания МКД Мигунову Татьяну Сергеевну (собственник ка. № 21), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7296,27	73,86%	869,1	8,80%	1363,1	13,80%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Леонову Веру Александровну (собственник кв. №159), избрать Секретарем собрания МКД Мигунову Татьяну Сергеевну (собственник кв. № 21), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 4 (четырёх) человек:

Леонова Вера Александровна (собственник кв. №159);

Монина Александра Викторовна (собственник кв. №283);

Мигунова Татьяна Сергеевна (собственник кв. №21);

Мукажанов Александр Владимирович (собственник кв. №286).

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7296,27	73,86%	869,1	8,80%	1363,1	13,80%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать Совет МКД в количестве 4 (четырёх) человек:

Леонова Вера Александровна (собственник кв. №159);

Монина Александра Викторовна (собственник кв. №283);

Мигунова Татьяна Сергеевна (собственник кв. №21);

Мукажанов Александр Владимирович (собственник кв. №286).

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД - Леонову Веру Александровну (собственник кв. №159) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7279,22	73,69%	869,1	8,80%	1380,15	13,97%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем Совета МКД - Леонову Веру Александровну (собственник кв. №159) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7406,92	74,98%	869,1	8,80%	1252,45	12,68%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7299,82	73,90%	869,1	8,80%	1359,55	13,76%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7298,92	73,89%	869,1	8,80%	1360,45	13,77%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7242,92	73,32%	869,1	8,80%	1416,45	14,34%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7267,92	73,57%	869,1	8,80%	1391,45	14,09%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов
7373,82	74,65%	869,1	8,80%	1285,55	13,01%	0,00	0,00%

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведённых общих собраний собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
7411,62	75,03%	869,1	8,80%	1247,75	12,63%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведённых общих собраний собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей

организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7174,72	72,63%	961,1	9,73%	1392,65	14,10%	0,00	0,00%

Решили: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7305,62	73,96%	907,9	9,19%	1314,95	13,31%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Леонова Вера Александровна

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с

ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7088,32	71,76%	1030,6	10,43%	1409,55	14,27%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №7 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 8 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 31.05.2022 г. № 7, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 30 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 3 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 218 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

 Леонова В. А. 14.07.2022 г.

Секретарь общего собрания:

 Мигунова Т. С. 14.07.2022 г.

Счетная комиссия

 Леонова В. А. 14.07.2022 г.

 Мигунова Т. С. 14.07.2022 г.

