

**ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 20.07.2022 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.2,**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «13» июля 2022г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.2.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «14» июня 2022г. по «13» июля 2022г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.2, кв. 142, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

**Инициатор общего собрания:** Гаврилова Марина Владимировна (собственник квартиры № 142 в МКД).

**Председательствующий на общем собрании:** Гаврилова Марина Владимировна (собственник квартиры № 142 в МКД).

**Секретарь общего собрания:** Гаврилова Марина Владимировна (собственник квартиры № 142 в МКД).

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Гаврилова Марина Владимировна (собственник квартиры № 142 в МКД).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **15020,10** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **15 020,10** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 1 собственник (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

181 собственника, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** приглашенные лица отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие **181** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8 573,45** голосов, что составило **57,08** % от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума:** КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» д. 2 (далее – МКД), секретаря общего собрания МКД. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома
2. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
3. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
6. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
7. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
9. Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
10. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
12. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Гаврилову Марину Владимировну (собственник кв. 142) избрать Секретарем собрания МКД Гаврилову Марину Владимировну (собственник кв. 142). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 521,63	64,40%	1 236,27	14,42%	1 815,55	21,18%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Гаврилову Марину Владимировну (собственник кв. 142) избрать Секретарем собрания МКД Гаврилову Марину Владимировну (собственник кв. 142). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, офис ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 648,93	65,89%	1 160,17	13,53%	1 764,35	20,58%	0,00	0,00%

Решили: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, офис ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001).

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 597,73	65,29%	1 211,47	14,13%	1 764,25	20,58%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 607,13	65,40%	1 211,37	14,13%	1 754,95	20,47%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших
5 597,83	65,29%	1 160,17	13,53%	1 815,45	21,18%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших
5 761,03	67,20%	1 160,17	13,53%	1 652,25	19,27%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших
5 658,23	66,00%	1 211,47	14,13%	1 703,75	19,87%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших
5 709,53	66,60%	1 160,17	13,53%	1 703,75	19,87%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов
5 700,43	66,49%	1 160,17	13,53%	1 712,85	19,98%	0,00	0,00%

Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 648,93	65,89%	1 211,67	14,13%	1 712,85	19,98%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 546,73	64,70%	1 160,17	13,53%	1 763,95	20,57%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

## 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гаврилова Марина Владимировна

Предложено: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 434,63	63,39%	1 220,67	14,24%	1 815,55	21,18%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

## Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 31.05.2022 г. № 19, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 23 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 183 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 17 листах.

- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.
- Приложение № 10 Копия доверенности № 77АД0131654 от 12.05.2022 на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Кочишвили В.Т. (представитель  
собственника по доверенности № 77АД0131654 от 12.05.2022) 20.07.2022 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Кочишвили В.Т. (представитель  
собственника по доверенности № 77АД0131654 от 12.05.2022) 20.07.2022 г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Кочишвили В.Т. (представитель  
собственника по доверенности № 77АД0131654 от 12.05.2022) 20.07.2022 г.

