

**ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 30.06.2022 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 1**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «07» Июня 2022г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное ул. Ермолинская, д. 1

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» Июня 2022г. по «28» Июня 2022г. Решения собственников передавались: Сурганову Петру Александровичу или Сургановой Екатерине Николаевне по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская д.1, кв. № 7 в период проведения голосования с понедельника по пятницу с 17:00 ч. до 21:00 ч., а так же обходчикам в период проведения голосования, имеющим оригинальную доверенность от ООО «Купелинка» и предоставившим документ удостоверяющий личность (паспорт).

**Инициатор общего собрания:** Сурганов Петр Александрович и Сурганова Екатерина Николаевна собственники помещения № 7 в Многоквартирном доме (Совместная собственность, № 50:21:0080105:11327-50/021/2019-3 от 03.10.2019).

**Председательствующий на общем собрании:** Сурганов Петр Александрович - собственник помещения № 7 (Совместная собственность, № 50:21:0080105:11327-50/021/2019-3 от 03.10.2019).

**Секретарь общего собрания:** Сурганова Екатерина Николаевна - собственник помещения № 7 (Совместная собственность, № 50:21:0080105:11327-50/021/2019-3 от 03.10.2019).

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Сурганов Петр Александрович - собственник помещения № 7 в Многоквартирном доме.

Сурганова Екатерина Николаевна - собственник помещения № 7 в Многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **10 801,60** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **10 801,60** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 24 собственника (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

204 собственника, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** приглашенные лица отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие **204** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7 501,60** голосов, что составило **69,45 %** от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума:** **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.**

1. Об избрании Председателем собрания многоквартирного дома (далее МКД) Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7), избрание Секретарем собрания МКД Сурганову Екатерину Николаевну (собственник кв. №7), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

2. О выборе Совета МКД №1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская в количестве 5 (пять) человек:

Сурганов Петр Александрович (собственник кв. №7);

Сурганова Екатерина Николаевна (собственник кв. №7);

Федоров Станислав Романович (собственник кв. №3);

Позднякова Анна Михайловна (собственник кв. 133);

Невенгловский Денис Андреевич (собственник кв. 72),

Утверждение срока полномочий Совета МКД.

3. Об избрании Председателем Совета МКД Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

4. О расторжении договора с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

5. О выборе способа управления МКД №1 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская – управление управляющей организацией.

6. Об утверждении в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

9. Об определении в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

11. О наделении вновь избранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

12. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

14. Об определении Председателя Совета МКД в качестве Администратора собраний при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

15. О принятии решения об установке системы видеонаблюдения в составе не менее 28 камер высокой четкости и возможностью ночного режима съемки, внутри, а также снаружи МКД, с обеспечением хранения архива видеозаписей в течение не менее 7 дней. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, должны иметь только члены Совета дома. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию и утверждению проекта видеонаблюдения МКД.

16. Об утверждении ежемесячного платежа, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящие в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере 90 (девяносто) руб. 00 коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.

17. О восстановлении знаков «Парковка для инвалидов» на соответствующих парковочных местах придомовой территории с нанесением краской соответствующего знака на поверхности асфальтового покрытия.

18. О принятии решения о согласовании хранения колясок, велосипедов, самокатов собственников в помещении «Колясочной» первого подъезда, входящего в ОИ МКД.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7), избрать Секретарем собрания МКД Сурганову Екатерину Николаевну (собственник кв. №7), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 819,10	90,90%	417,30	5,56%	265,20	3,54%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7), избрать Секретарем собрания МКД Сурганову Екатерину Николаевну (собственник кв. №7), наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 5 (пять) человек:

Сурганов Петр Александрович (собственник кв. №7);

Сурганова Екатерина Николаевна (собственник кв. №7);

Федоров Станислав Романович (собственник кв. №3);

Позднякова Анна Михайловна (собственник кв. 133);

Невенгловский Денис Андреевич (собственник кв.72),

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 855,75	91,39%	361,40	4,82%	284,45	3,79%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать Совет МКД в количестве 5 (пять) человек:

Сурганов Петр Александрович (собственник кв. №7);  
Сурганова Екатерина Николаевна (собственник кв. №7);  
Федоров Станислав Романович (собственник кв. №3);  
Позднякова Анна Михайловна (собственник кв. 133);  
Невенгловский Денис Андреевич (собственник кв.72),  
Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 725,00	89,65%	416,90	5,56%	359,70	4,79%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем Совета МКД Сурганова Петра Александровича (собственник кв. №7) и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 559,35	87,44%	532,20	7,09%	410,05	5,47%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 731,85	89,74%	418,05	5,57%	314,35	4,19%	37,35	0,53%

Решили: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 341,10	84,53%	587,80	7,84%	572,70	7,63%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Сурганова Петра Александровича

Предложено: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 401,00	85,33%	509,85	6,80%	590,75	7,87%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 542,85	87,22%	342,75	4,57%	616,00	8,21%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
6 950,00	92,65%	361,40	4,82%	190,20	2,54%	0,00	0,00%

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведённых общих собраний собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 969,60	92,91%	380,40	5,07%	95,90	1,28%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведённых общих собраний собственников МКД.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 303,05	84,02%	567,85	7,57%	630,70	8,41%	0,00	0,00%

Решили: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 571,80	87,61%	418,05	5,57%	511,75	6,82%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 755,10	90,05%	459,90	6,13%	286,60	3,82%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Определить Председателя Совета МКД в качестве Администратора собраний при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 605,80	88,06%	361,40	4,82%	534,40	7,12%	0,00	0,00%

Решили: Определить Председателя Совета МКД в качестве Администратора собраний при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

### 15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в составе не менее 28 камер высокой четкости и возможностью ночного режима съемки, внутри, а также снаружи МКД, с обеспечением хранения архива видеозаписей в течение не менее 7 дней. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, должны иметь только члены Совета дома. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию и утверждению проекта видеонаблюдения МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 777,15	90,34%	302,75	4,04%	421,70	5,62%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в составе не менее 28 камер высокой четкости и возможностью ночного режима съемки, внутри, а также снаружи МКД, с обеспечением хранения архива видеозаписей в течение не менее 7 дней. Свободный доступ к фото-видео-аудио файлам, созданным данным оборудованием, должны иметь только члены Совета дома. Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию и утверждению проекта видеонаблюдения МКД.

#### 16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Утвердить ежемесячный платеж, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящий в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере 90 (девяносто) руб. 00 коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 714,59	76,18%	1 081,11	14,41%	705,90	9,41%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить ежемесячный платеж, дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» не входящий в финансовый баланс и обязательства Управляющей Организации перед собственниками МКД в размере 90 (девяносто) руб. 00 коп. за вычетом налога с собственников каждого жилого и нежилого помещения с внесением в единый платежный документ строки дополнительной услуги «На нужды многоквартирного дома, придомовой территории, видеонаблюдения» с отдельным учетом. Расходование таких денежных средств производится по согласованию с Советом дома и последующим регламентированным отчетом перед собственниками МКД о назначении и целевом расходовании данных денежных средств.

#### 17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Восстановить знак «Парковка для инвалидов» на соответствующих парковочных местах придомовой территории с нанесением краской соответствующего знака на поверхности асфальтового покрытия.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 320,55	84,26%	610,35	8,14%	570,70	7,61%	0,00	0,00%

Решили: Восстановить знак «Парковка для инвалидов» на соответствующих парковочных местах придомовой территории с нанесением краской соответствующего знака на поверхности асфальтового покрытия.



**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Сурганова Петра Александровича.

Предложено: Принять решение о согласовании хранения колясок, велосипедов, самокатов собственников в помещении «Колясочной» первого подъезда, входящего в ОИ МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 682,30	89,08%	208,50	2,78%	610,80	8,14%	0,00	0,00%


Решили: Принять решение о согласовании хранения колясок, велосипедов, самокатов собственников в помещении «Колясочной» первого подъезда, входящего в ОИ МКД.

**Приложения к протоколу общего собрания:**


- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 24.05.2022 г. № 38, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 11 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 4 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 205 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:


 \_\_\_\_\_ Сурганов П.А. 30.06.2022 г.

Секретарь общего собрания:

 \_\_\_\_\_ Сурганова Е.Н. 30.06.2022 г.

Счетная комиссия

 \_\_\_\_\_ Сурганов П.А. 30.06.2022 г.

 \_\_\_\_\_ Сурганова Е.Н. 30.06.2022 г.

