

**ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 10.07.2022 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20.**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «07» июля 2022г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д. 20.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» июня 2022г. по «07» июля 2022г. Решения собственников передавались: обходчикам.

**Инициатор общего собрания:** Бозиева Зарима Хажисмеловна, собственник помещения № 21 в Многоквартирном доме (Собственность, № 50:21:0090212:16328-50/021/2018-5 от 30.10.2018).

**Председательствующий на общем собрании:** Бозиева Зарима Хажисмеловна, собственник помещения № 21 в Многоквартирном доме (Собственность, № 50:21:0090212:16328-50/021/2018-5 от 30.10.2018).

**Секретарь общего собрания:** Козыренкова Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка»).

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Бозиева Зарима Хажисмеловна, собственник помещения № 21 в Многоквартирном доме (Собственность, № 50:21:0090212:16328-50/021/2018-5 от 30.10.2018);

Козыренкова Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка»).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **15 231,30** квадратных метров.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **15 231,30** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали** – 1 собственник (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

265 собственника, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** Козыренкова Наталья Андреевна (представитель ООО «Купелинка»).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие **265** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9 451,45** голосов, что составило **62,05 %** от общего количества голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума:** **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателем собрания – Бозиеву Зариму Хажисмеловну, секретаря собрания – Козыренковой Натальи Андреевны, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20 (далее – МКД), Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).
3. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.

4. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
5. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
8. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД
9. Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
10. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Избрать председателем собрания – Бозиеву Зариму Хажисмеловну, секретаря собрания – Козыренкову Наталью Андреевну, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20 (далее – МКД), Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 223,42	65,85%	1 695,43	17,94%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем собрания – Бозиеву Зариму Хажисмеловну, секретаря собрания – Козыренко Наталью Андреевну, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20 (далее – МКД), Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 223,42	65,85%	1 695,43	17,94%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Выбрать способ управления МКД по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20 - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 203,72	65,64%	1 656,03	17,52%	1 591,70	16,84%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления МКД по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Боброво, ул. Лесная, д.20 - управляющей организацией.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 243,12	66,05%	1 675,73	17,73%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
------	--	----------	--	----------------	--	------------------	--

Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосо вавших
6 262,82	66,26%	1 656,03	17,52%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосо вавших
6 223,42	65,85%	1 656,03	17,52%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосо вавших
6 243,12	66,05%	1 675,73	17,73%	1 532,60	16,22%	0,00	0,00%

Решили: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосо вавших
6 203,72	65,64%	1 695,43	17,94%	1 552,30	16,42%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество во голосов, м2	% от общего числа голосов
6 183,92	65,43%	1 656,03	17,52%	1 572,10	16,63%	0,00	0,00%

Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 183,92	65,43%	1 656,03	17,52%	1 611,50	17,05%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Боброво, ул. Лесная, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Бозиеву Зариму Хажисмеловну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.


"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 275,22	66,39%	1 656,03	17,52%	1 520,20	16,08%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

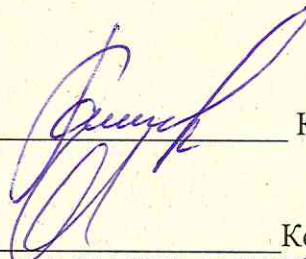
### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 8 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 31.05.2022 г. № 20, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 35 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 266 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.
- Приложение № 10 Копия доверенности № 77АД 0287303 от 13.05.2022 на 1 листе.

### Подписи:

Председатель общего собрания:  Кочишвили В.Т. (представитель собственника по доверенности № 77АД 0287303 от 13.05.2022) 10.07.2022 г.

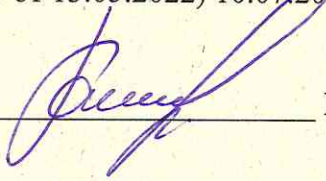
Секретарь общего собрания:



Козыренкова Н. А. 10.07.2022 г.

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_ Кочишвили В.Т. (представитель  
собственника по доверенности № 77АД 0287303 от 13.05.2022) 10.07.2022 г.



Козыренкова Н. А. 10.07.2022 г

