

ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 18.07.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 5.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «01» июля 2022г. в 20 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 5.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» Июня 2022г. по «11» Июля 2022г Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 5, собственнику кв. №130 либо обходчикам.

Инициатор общего собрания: Митрофанова Валентина Андреевна (собственник кв. №130).

Председательствующий на общем собрании: Митрофанова Валентина Андреевна (собственник кв. №130).

Секретарь общего собрания: Радаева Юлия Вячеславовна (собственник кв. № 200).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Митрофанова Валентина Андреевна (собственник кв. №130);

Радаева Юлия Вячеславовна (собственник кв. № 200).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **10 997,10** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **10 997,10** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – _____ собственников (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

218 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **218** собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8 374,12** голосов, что составило **76,15** % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, ул.Ермолинская, д.5 Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

4. *Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)*
5. *Выбор способа управления многоквартирным домом №5 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.*
6. *Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.*
7. *Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.*
8. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.*
9. *Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.*
10. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД*
11. *О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.*
12. *Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.*
13. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Митрофанову Валентину Андреевну (собственник кв. №130), избрать Секретарем собрания МКД Радаеву Юлию Вячеславовну (собственник кв. № 200), наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 059,92	96,25%	196,30	2,34%	117,90	1,41%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Митрофанову Валентину Андреевну (собственник кв. №130), избрать Секретарем собрания МКД Радаеву Юлию Вячеславовну (собственник кв. № 200), наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 6 (шести) человек:

Чеснокова Евгения Михайловна (собственник кв. № 38);

Никитина Антонина Степановна (собственник кв. № 28);

Барская Надежда Андреевна (собственник кв. № 196);

Митрофанова Валентина Андреевна (собственник кв. № 130);

Радаева Юлия Вячеславовна (собственник кв. 200).

Осенчугова Юлия Васильевна (собственник кв. 75)

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 926,32	94,65%	196,30	2,34%	251,50	3,00%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать Совет МКД в количестве 6 (шести) человек:

Чеснокова Евгения Михайловна (собственник кв. № 38);

Никитина Антонина Степановна (собственник кв. № 28);

Барская Надежда Андреевна (собственник кв. № 196);

Митрофанова Валентина Андреевна (собственник кв. № 130);

Радаева Юлия Вячеславовна (собственник кв. 200).

Осенчугова Юлия Васильевна (собственник кв. 75)

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД - Радаеву Юлию Вячеславовну (собственник кв. № 200), и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 023,32	95,81%	196,30	2,34%	154,50	1,84%	0,00	0,00%

Решили: Избрать Председателем Совета МКД - Радаеву Юлию Вячеславовну (собственник кв. № 200), и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 812,72	93,30%	443,90	5,30%	117,50	1,40%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "Загородсервис Запад" (ИНН5030077264, КПП 500301001).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 061,52	96,27%	177,30	2,12%	135,30	1,62%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская - управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 812,72	93,30%	482,30	5,76%	79,10	0,94%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 793,32	93,06%	387,50	4,63%	193,30	2,31%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 889,42	94,21%	177,30	2,12%	307,40	3,67%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
8 154,32	97,38%	140,60	1,68%	79,20	0,95%	0,00	0,00%

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 193,02	97,84%	102,00	1,22%	79,10	0,94%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 832,22	93,53%	272,70	3,26%	269,20	3,21%	0,00	0,00%

Решили: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 060,72	96,26%	102,00	1,22%	211,40	2,52%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Ермолинская, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Митрофанову Валентину Андреевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 833,72	93,55%	310,20	3,70%	230,20	2,75%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Ермолинская, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 6 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 31.05.2022 г. № 6, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 21 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 5 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 220 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 16 листах.


- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на _____ листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений на 1 листах.

Подписи:

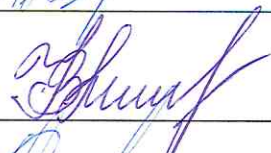
Председатель общего собрания:


_____  Митрофанова В.А. 18.07.2022 г.

Секретарь общего собрания:

_____  Радаева Ю.В. 18.07.2022 г.

Счетная комиссия

_____  Митрофанова В.А. 18.07.2022 г.

_____  Радаева Ю.В. 18.07.2022 г.

