

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 11, к.1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

«11» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «16» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 11, к.1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 м. «16» июля 2022 г. по 17 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: Шарахметов Ботир Тахирович № 121, (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:4743-50/021/2017-1 от 16.02.2017.

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 17 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г., обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 11, к.1.

Председатель собрания: Шарахметов Ботир Тахирович, собственник квартиры № 121.

Секретарь собрания: Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник квартиры № 170.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Шарахметов Ботир Тахирович, собственник квартиры № 121,
2. Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник квартиры № 170.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 16791,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16791,8 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 10992,9 кв. м., что составляет 65,47 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «16» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 11, к.1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 11, к.1 на 1 л.).

*В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.*

### **ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)
4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.
9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Шарахметов Ботир Тахирович, собственник квартиры № 121.

Секретарь собрания: Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник квартиры № 170.

Счетная комиссия в составе:

Шарахметов Ботир Тахирович, Дозорова Юлия Дмитриевна, наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,36%	7,92%	12,72%
кв. м	8724,10	871,00	1397,80

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Шарахметов Ботир Тахирович, собственник квартиры № 121.

Секретарь собрания: Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник квартиры № 170.

Счетная комиссия в составе:

Шарахметов Ботир Тахирович, Дозорова Юлия Дмитриевна, наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	76,85%	10,92%	12,23%
кв. м	8448,20	1200,40	1344,30

**РЕШИЛИ:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссией в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,98%	8,25%	10,77%
кв. м	8901,90	907,30	1183,70

**РЕШИЛИ:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,69%	14,16%	4,15%
кв. м	8980,40	1556,40	456,10

**РЕШИЛИ:** определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	84,65%	10,37%	4,98%
кв. м	9305,90	1140,10	546,90

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,80%	11,65%	6,55%
кв. м	8992,50	1280,80	719,60

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,41%	8,40%	10,19%
кв. м	8949,40	923,20	1120,30

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,27%	11,76%	8,96%
кв. м	8714,30	1293,20	985,40

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	77,89%	13,23%	8,88%
кв. м	8562,30	1454,20	976,40

**РЕШИЛИ:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Шарахметова Ботира Тахировича, собственника квартиры № 121.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**


	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,06%	8,43%	12,51%
кв. м	8691,00	926,50	1375,40

**РЕШИЛИ:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 10 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 20 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 186 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 15 л.

Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений



/ Шарахметов Ботир Тахирович, собственник  
квартиры № 121

«11» августа 2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений



/ Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник  
квартиры № 170

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии



/ Шарахметов Ботир Тахирович,  
собственник квартиры № 121

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии



/ Дозорова Юлия Дмитриевна, собственник  
квартиры № 170

«11» августа 2022 г.