

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Московская область

12.08.2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 16.07.2022 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 18, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. 16.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 194, Стенин Сергей Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:14408-50/021/2018-3 от 18.07.2018), собственник квартиры № 365, Рахматулаева Зилолахон (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:14643-50/001/2018-1 от 21.05.2018), собственник квартиры № 17, Мартыненко Сергей Николаевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:14596-50/001/2018-1 от 25.05.2018), собственник квартиры № 156, Косова Галина Ивановна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:14680-50/001/2018-1 от 29.05.2018).

Заполненные бланки «Решение» сдавались инициатору общего собрания собственников до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 11 ч. 00 мин. 12.08.2022 г., обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 18.

Председатель собрания: Косова Галина Ивановна (кв. 156).

Секретарь собрания: Стенин Сергей Васильевич (кв. 194).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Косова Галина Ивановна (кв. 156);
2. Стенин Сергей Васильевич (кв. 194).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 21562,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 21562,1 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 14247,23 кв. м., что составляет 66,08% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 16.07.2022 г. в 12 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 18.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 18 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

8. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников - Косову Галину Ивановну (кв. 156), избрать секретарём общего собрания собственников - Стенина Сергея Васильевича (кв. 194), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Косовой Галины Ивановны (кв. 156), Стенина Сергея Васильевича (кв. 194), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,76%	6,11%	7,12%
кв. м	12361,43	871,2	1014,6

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников - Косову Галину Ивановну (кв. 156), избрать секретарём общего собрания собственников - Стенина Сергея Васильевича (кв. 194), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Косовой Галины Ивановны (кв. 156), Стенина Сергея Васильевича (кв. 194), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,21%	6,67%	7,12%
кв. м	12282,93	949,7	1014,6

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,20%	6,24%	7,56%
кв. м	12281,23	888,4	1077,6

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,21%	6,67%	7,12%
кв. м	12282,93	949,7	1014,6

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,19%	6,68%	7,14%

кв. м	12279,13	951,4	1016,7
-------	----------	-------	--------

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,65%	5,96%	7,39%
кв. м	12345,53	849,3	1052,4

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,06%	6,38%	7,56%
кв. м	12261,13	908,5	1077,6

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

8. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,91%	6,23%	7,86%
кв. м	12240,03	887,1	1120,1

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

% от кворума	86,22%	6,11%	7,66%
кв. м	12284,23	871,2	1091,8

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,06%	6,64%	7,30%
кв. м	12261,13	946,3	1039,8

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Стенина Сергея Васильевича, Рахматулаеву Зилолахон, Мартыненко Сергея Николаевича, Косову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,21%	6,67%	7,12%
кв. м	12282,93	949,7	1014,6

РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений, итоги которого оформлены на - 12 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 37 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 249 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 18 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Косова Галина Ивановна (кв. 156)
12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Стенин Сергей Васильевич (кв. 194)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Косова Галина Ивановна (кв. 156)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Стенин Сергей Васильевич (кв. 194)
12.08.2022 г.