

**ПРОТОКОЛ № 6-14/1 от 30.08.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.14

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «8» августа 2022г. в 19 часов 30 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.14

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «8» августа 2022г. по «27» августа 2022г. решения собственников передавались обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Муниципальное образование Ленинского муниципального района Московской области, собственник кв. 1.

Председательствующий на общем собрании: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Секретарь общего собрания: Кочишвили Валерия Тимуровна (представитель по доверенности собственника кв 217)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)
Кочишвили Валерия Тимуровна (представитель по доверенности собственника кв 217)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **21517,3** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **21517,3** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – собственника (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

231 собственник, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **231** собственник помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **12816,71** голосов, что составило **59,56 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 14 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).
3. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.

4. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
5. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
8. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено Избрать председателем общего собрания собственников – Семенова Геннадия Николаевича (представитель по доверенности собственника кв.1) , избрать секретарем общего собрания собственников – Дееву Екатерину Николаевну (представитель по доверенности собственника кв. 247) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 14 (далее – МКД), Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 323,71	80,55%	839,50	6,55%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Семенова Геннадия Николаевича (представитель по доверенности собственника кв.1) , избрать секретарем общего собрания собственников – Дееву Екатерину Николаевну (представитель по доверенности собственника кв. 247) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 14 (далее – МКД), Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 246,41	79,95%	916,80	7,15%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Выбрать способ управления МКД по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 10 - управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 207,91	79,65%	955,30	7,45%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления МКД по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, улица Березовая, дом 10 - управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 152,21	79,21%	1 011,00	7,89%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 079,41	78,64%	1 083,80	8,46%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 096,61	78,78%	1 066,60	8,32%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 096,61	78,78%	1 066,60	8,32%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД, Государственную жилищную инспекцию..

8. По восьмому вопросу повестки дня:


Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД..

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
------	--	----------	--	----------------	--	------------------	--

Подписи:

Председатель общего собрания:



_____ Семенов Г.Н. 30.08.2022

Секретарь общего собрания:


_____ Кочишвили В.Т. 30.08.2022

Счетная комиссия


_____ Семенов Г.Н. 30.08.2022


_____ Кочишвили В.Т. 30.08.2022

Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 190,91	79,51%	972,30	7,59%	1 614,90	12,60%	0,00	0,00%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Семенов Геннадий Николаевич (представитель по доверенности собственника кв 1)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
10 135,11	79,08%	1 028,10	8,02%	1 653,50	12,90%	0,00	0,00%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от _____ г. № _____, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 17 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 231 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 1 листах.