

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 21, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

12.08.2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 15.07.2022 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 21, корп. 1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 15.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 44, Александров Николай Александрович (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:6839-50/021/2017-1 от 03.02.2017), собственник квартиры № 20, Мараховский Андрей Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:6695-50/001/2017-1 от 25.09.2017), собственник квартиры № 32, Карабаев Нурказы Данилович (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:6766-50/128/2022-6 от 18.01.2022), собственник квартиры № 24, Пезуашвили Элгуджа Шалвович (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:6719-50/021/2019-1 от 27.03.2019).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 14 ч. 00 мин. 12.08.2022 г., Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 21, корп. 1.

Председатель собрания: Александров Николай Александрович (кв. 44)

Секретарь собрания: Карабаев Нурказы Данилович (кв. 32).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Пезуашвили Элгуджа Шалвович (кв.24);
2. Мараховский Андрей Васильевич (кв. 20) .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 23440,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23440,1 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 14886,18 кв. м., что составляет 63.51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 15.07.2022 г. в 18 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 21, корп. 1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 21, корп. 1 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

1

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников - Александрова Николая Александровича (кв. 44), избрать секретарём общего собрания собственников - Карабаева Нурказы Даниловича (кв. 32), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Пезуашвили Элгуджа Шалвовича (кв. 24), Мараховского Андрея Васильевича (кв. 20), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.7%	6.85%	11.45%
кв. м	12162.06	1020.1	1704.02

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников - Александрова Николая Александровича (кв. 44), избрать секретарём общего собрания собственников - Карабаева Нурказы Даниловича (кв. 32), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Пезуашвили Элгуджа Шалвовича (кв. 24), Мараховского Андрея Васильевича (кв. 20), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.51%	7.04%	11.45%
кв. м	12134.46	1047.4	1704.32

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1;

решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80.51%	7.2%	12.29%
кв. м	11984.36	1072.4	1829.42

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80.51%	7.54%	11.95%
кв. м	11984.66	1122.1	1779.42

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.52%	7.38%	11.1%
кв. м	12134.56	1098.6	1653.02

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.01%	7.38%	11.61%
кв. м	12059.96	1098.6	1727.62

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80.51%	7.7%	11.79%
кв. м	11984.66	1146.6	1754.92

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александрова Николая Александровича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.52%	7.04%	11.45%
кв. м	12134.86	1047.4	1703.92

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александра Николаевича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.01%	7.04%	11.95%
кв. м	12059.06	1047.7	1779.42

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Александра Николаевича, Мараховского Андрея Васильевича, Карабаева Нурказы Даниловича, Пезуашвили Элгуджа Шалвовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80.51%	7.55%	11.95%
кв. м	11984.26	1123.2	1778.72

РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 18 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 30 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 260 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 14 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений _____ / Александров Николай Александрович (кв. 44)

12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений _____ / Карабаев Нурказы Данилович (кв. 32)

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии _____ / Пезуашвили Элгуджа Шалвович (кв.24)

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии _____ / Мараховский Андрей Васильевич (кв. 20)

12.08.2022 г.