

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 9, к.1**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Московская область

«11» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «16» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 9, к.1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 м. «16» июля 2022 г. по 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 66 Рагимханова Эмира Кадирбековна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5635-50/001/2019-3 от 29.11.2019.

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 ч. 00м. «11» августа 2022 г., обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 9, к.1.

Председатель собрания: Волосатова Марина Владимировна (собственник кв. 61)

Секретарь собрания: Рагимханова Эмира Кадирбековна. (Собственник кв. 66)

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Волосатова Марина Владимировна (собственник кв. 61)
2. Рагимханова Эмира Кадирбековна (Собственник кв. 66)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 25306,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25306,7 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 17897,06 кв. м., что составляет 70,72% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «16» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 9, к.1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 9, к.1 на 1 л.).

*В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.*

**ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)
4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией «ПИК-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).
6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.
9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Волосатова Марина Владимировна (кв. 61)

Секретарь собрания: Рагимханова Эмира Кадирбековна (кв. 66)

Счетная комиссия:

Волосатова Марина Владимировна (кв. 61), Рагимханова Эмира Кадирбековна (кв. 66),

наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,96%	10,4%	9,6%
кв. м	14309,76	1869,7	1717,6

**РЕШИЛИ:**

утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Волосатова Марина Владимировна (кв. 61)

Секретарь собрания: Рагимханова Эмира Кадирбековна (кв. 66)

Счетная комиссия:

Волосатова Марина Владимировна (кв. 61), Рагимханова Эмира Кадирбековна (кв. 66),

наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	9,8%	10,3%
кв. м	14309,66	1752,4	1835

**РЕШИЛИ:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссией в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,6%	10,1%	10,3%
кв. м	14250,96	1811,1	1835

**РЕШИЛИ:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,6%	9,8%	10,6%
кв. м	14250,96	1752,3	1893,8

**РЕШИЛИ:** определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,3%	9,5%	10,3%
кв. м	14368,36	1693,6	1835,1

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,6%	9,5%	9,9%
кв. м	14427,16	1693,6	1776,3

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,6%	10,1%	9,3%
кв. м	14427,06	1811,1	1658,9

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эсмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,3%	9,8%	9,9%
кв. м	14368,36	1752,3	1776,4

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	10,1%	9,9%
кв. м	14309,66	1811	1776,4

**РЕШИЛИ:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** инициатора внеочередного общего собрания собственников Рагимханову Эмиру Кадирбековну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,3%	9,8%	9,9%
кв. м	14368,46	1752,3	1776,3

**РЕШИЛИ:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений на - 20 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 39 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 270 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 16 л.

Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений

  
\_\_\_\_\_

/ Волосатова Марина Владимировна

«11» августа 2022 г.


Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений

  
\_\_\_\_\_

/ Рагимханова Эсмира Кадирбековна

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_

/ Волосатова Марина Владимировна

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_

/ Рагимханова Эсмира Кадирбековна

«11» августа 2022 г.