

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

12.08.2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 15.07.2022 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 11, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. 15.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 57, Чанцев Алексей Андреевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5196-50/021/2017-5 от 10.10.2017).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 13 ч. 00 мин. 12.08.2022 г., Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 11.

Председатель собрания: Голубева Виктория Николаевна

Секретарь собрания: Чанцев Алексей Андреевич (кв. 57).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Голубева Виктория Николаевна (кв. 68);
2. Чанцев Алексей Андреевич (кв. 57).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6155,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6155,9 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 3960,6 кв. м., что составляет 64,34% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 15.07.2022 г. в 16 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 11.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 11 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников - Голубеву Викторию Николаевну (кв. 68), избрать секретарём общего собрания собственников - Чанцева Алексея Андреевича (кв. 57), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Голубевой Викторией Николаевны (кв. 68), Чанцева Алексея Андреевича (кв. 57), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.91%	7.23%	9.87%
кв. м	3283.55	286.2	390.85

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников - Голубеву Викторию Николаевну (кв. 68), избрать секретарём общего собрания собственников - Чанцева Алексея Андреевича (кв. 57), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Голубевой Викторией Николаевны (кв. 68), Чанцева Алексея Андреевича (кв. 57), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.42%	9.13%	8.46%
кв. м	3264.15	361.5	334.95

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное

2

для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,00%	8.64%	10.36%
кв. м	3208.25	342.1	410.25

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.43%	8.22%	10.35%
кв. м	3225.05	325.5	410.05

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.91%	9.63%	7.46%
кв. м	3283.55	381.4	295.65

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	------	----------	----------------

% от кворума	81.42%	8.22%	10.36%
кв. м	3224.85	325.5	410.25

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.9%	8.64%	8.46%
кв. м	3283.35	342.3	334.95

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.42%	7.23%	10.36%
кв. м	3264.15	286.2	410.25

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,00%	9.12%	8.88%
кв. м	3247.55	361.3	351.75

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Чанцева Алексея Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.42%	7.23%	10.35%
кв. м	3264.35	286.2	410.05


РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

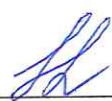
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 5 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 8 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 63 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 4 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Голубева Виктория Николаевна (кв. 68)

12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Чанцев Алексей Андреевич (кв. 57)

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Голубева Виктория Николаевна (кв. 68)

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Чанцев Алексей Андреевич (кв. 57)

12.08.2022 г.