

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

12.08.2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 15.07.2022 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 15, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. 15.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 17, Ярмо Николай Николаевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5690-50/021/2017-6 от 10.05.2017), собственник квартиры № 21, Алиев Намаз Айдын оглы (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5714-50/021/2017-2 от 06.02.2017), собственник квартиры № 35, Барабанов Никита Александрович (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5788-50/021/2019-3 от 23.05.2019), собственник квартиры № 37, Ермаков Леонид Юрьевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:5810-50/021/2019-2 от 06.05.2019).

Заполненные бланки «Решение» сдавались в офис управляющей компании до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 13 ч. 30 мин. 12.08.2022 г., Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 15.

Председатель собрания: Ярмо Николай Николаевич (собственник кв.17 )

Секретарь собрания: Ермаков Леонид Юрьевич. (собственник кв.37 )

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Ярмо Николай Николаевич; (собственник кв.17 )
2. Ермаков Леонид Юрьевич. (собственник кв.37 )

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 22355,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22355,1 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 14884.39 кв. м., что составляет 66.58% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 15.07.2022 г. в 17 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 15.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Крымская улица, д. 15 на 1 л.).

*В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.*

### **ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярко Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников - Ярко Николая Николаевича (кв. 17), избрать секретарём общего собрания собственников - Ермакова Леонида Юрьевича (кв. 37), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Ярко Николая Николаевича (кв. 17), Ермакова Леонида Юрьевича (кв. 37), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.97%	5.92%	11.11%
кв. м	12349.59	881.1	1653.7

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников - Ярко Николая Николаевича (кв. 17), избрать секретарём общего собрания собственников - Ермакова Леонида Юрьевича (кв. 37), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Ярко Николая Николаевича (кв. 17), Ермакова Леонида Юрьевича (кв. 37), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярко Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83.07%	5.25%	11.68%
кв. м	12364.69	780.8	1738.9

**РЕШИЛИ:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1;

решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярмо Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.81%	5.91%	11.28%
кв. м	12326.19	879.8	1678.4

**РЕШИЛИ:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярмо Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.56%	6.21%	11.22%
кв. м	12289.29	924.6	1670.5

**РЕШИЛИ:** определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярмо Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.93%	5.91%	11.16%
кв. м	12343.59	879.8	1661

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярко Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83.08%	5.75%	11.16%
кв. м	12366.69	856.3	1661.4

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярко Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.47%	6.76%	10.77%
кв. м	12275.39	1005.7	1603.3

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярко Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.58%	6.2%	11.22%
кв. м	12291.29	922.6	1670.5

**РЕШИЛИ:** заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярмо Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83.32%	5.81%	10.87%
кв. м	12401.49	864.5	1618.4

**РЕШИЛИ:** определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов внеочередного общего собрания собственников Ярмо Николая Николаевича, Алиева Намаза Айдына оглы, Барабанова Никиту Александровича, Ермаков Леонида Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83.07%	6.15%	10.78%
кв. м	12364.69	915.1	1604.6

**РЕШИЛИ:** принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений на - 19 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 29 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 278 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 14 л.

Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений

  
\_\_\_\_\_ /

Ярко Николай Николаевич

12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений

  
\_\_\_\_\_ /

Ермаков Леонид Юрьевич

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ /

Ярко Николай Николаевич

12.08.2022 г.

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ /

Ермаков Леонид Юрьевич

12.08.2022 г.