

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Лесная улица, д. 18, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

12.08.2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 15.07.2022 г. в 13 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Лесная улица, д. 18, корп. 1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 00 мин. 15.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 131, Турченкова Вероника Алексеевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15085-50/021/2018-2 от 23.03.2018), собственник квартиры № 140, Бегматов Насим Махмадалиевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15126-50/021/2018-3 от 23.11.2018), собственник квартиры № 231, Шевель Дмитрий Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:14998-50/001/2018-1 от 26.07.2018), собственник квартиры № 271, Михайлова Лариса Анатольевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15111-50/001/2018-1 от 03.04.2018).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 11 ч. 30 мин. 12.08.2022 г., Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Лесная улица, д. 18, корп. 1.

Председатель собрания: Михайлова Лариса Анатольевна (кв. 271)

Секретарь собрания: Шевель Дмитрий Васильевич (кв. 231).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Михайлова Лариса Анатольевна (кв. 271);
2. Шевель Дмитрий Васильевич (кв. 231).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 19532,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19532,3 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 12523,7 кв. м., что составляет 64,12% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 15.07.2022 г. в 13 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Лесная улица, д. 18, корп. 1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, Лесная улица, д. 18, корп. 1 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников - Михайлову Ларису Анатольевну (кв. 271), избрать секретарём общего собрания собственников - Шевель Дмитрия Васильевича (кв. 231), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Михайловой Ларисы Анатольевны (кв. 271), Шевель Дмитрия Васильевича (кв. 231), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.14%	7.6%	10.26%
кв. м	10286.9	951.8	1285

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников - Михайлову Ларису Анатольевну (кв. 271), избрать секретарём общего собрания собственников - Шевель Дмитрия Васильевича (кв. 231), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Михайловой Ларисы Анатольевны (кв. 271), Шевель Дмитрия Васильевича (кв. 231), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.79%	7.9%	10.31%
кв. м	10243	989.3	1291.4

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1;

решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.12%	7.58%	10.3%
кв. м	10284.4	949.6	1289.7

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.54%	7.58%	10.89%
кв. м	10211.2	949.1	1363.4

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.42%	7.58%	10,00%
кв. м	10321.9	949.1	1252.7

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.14%	7.58%	10.28%
кв. м	10286.8	949.7	1287.2

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.74%	7.58%	9.68%
кв. м	10361.5	949.7	1212.5

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.86%	7.56%	10.57%
кв. м	10252.3	947.2	1324.2

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82.38%	7.92%	9.7%
кв. м	10317.3	991.4	1215

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Турченкову Веронику Алексеевну, Бегматова Насима Махмадалиевича, Шевель Дмитрия Васильевича, Михайлову Ларису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81.81%	7.88%	10.31%
кв. м	10245.3	986.9	1291.5


РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - _____ л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - _____ л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - _____ л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - _____ л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - _____ л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - _____ л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - _____ л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Михайлова Лариса Анатольевна (кв. 271)
12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Шевель Дмитрий Васильевич (кв. 231)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Михайлова Лариса Анатольевна (кв. 271)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Шевель Дмитрий Васильевич (кв. 231)
12.08.2022 г.