

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 22, проводимого в форме очно-заочного голосования.

12.08.2022 г.

Московская область

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 16.07.2022 г. в 13 ч. 00 мин. по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 22, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 00 мин. 16.07.2022 г. по 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 246, Шпенькова Анастасия Сергеевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15740-50/128/2022-5 от 14.02.2022), собственник квартиры № 301, Немчинова Инна Александровна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15795-50/021/2018-2 от 25.06.2018), собственник квартиры № 264, Кутепова Надежда Анатольевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:15758-50/128/2021-5 от 23.07.2021).

Заполненные бланки «Решение» сдавались инициатору общего собрания собственников до 18 ч. 00 мин. 10.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 11 ч. 00 мин. 12.08.2022 г., обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 22.

Председатель собрания: Шпенькова Анастасия Сергеевна (кв. 246).

Секретарь собрания: Кутепова Надежда Анатольевна (кв. 264).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Шпенькова Анастасия Сергеевна (кв. 246);
2. Кутепова Надежда Анатольевна (кв. 264).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 19464,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19464,2 (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 12762,8 кв. м., что составляет 65,57% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 16.07.2022 г. в 13 ч. 00 мин., около первого подъезда по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 22.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Лесная, д. 22 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).
4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

8. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников - Шпенькову Анастасию Сергеевну (кв. 246), избрать секретарём общего собрания собственников - Кутепову Надежду Анатольевну (кв. 264), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Шпеньковой Анастасии Сергеевны (кв. 246), Кутеповой Надежды Анатольевны (кв. 264), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,98%	6,60%	7,42%
кв. м	10973,7	842,3	946,8

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников - Шпенькову Анастасию Сергеевну (кв. 246), избрать секретарём общего собрания собственников - Кутепову Надежду Анатольевну (кв. 264), и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Шпеньковой Анастасии Сергеевны (кв. 246), Кутеповой Надежды Анатольевны (кв. 264), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,24%	6,05%	7,71%
кв. м	11007,1	771,8	983,9

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,98%	6,46%	7,56%
кв. м	10973,7	824	965,1

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,98%	7,01%	7,01%
кв. м	10973,8	894,3	894,7

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,69%	7,01%	7,30%
кв. м	10936,7	894,1	932

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,10%	6,60%	7,30%
кв. м	10988,3	842,3	932,2

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,24%	6,57%	7,18%
кв. м	11007,1	838,8	916,9

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

8. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,10%	7,01%	6,89%
кв. м	10988,3	894,7	879,8

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,24%	6,75%	7,01%

кв. м	11007,2	861	894,6
-------	---------	-----	-------

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,69%	6,60%	7,71%
кв. м	10936,4	842,3	984,1

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Шпенькову Анастасию Сергеевну, Немчинову Инну Александровну, Кутепову Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,54%	6,46%	7,01%
кв. м	11044,7	824	894,1


РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

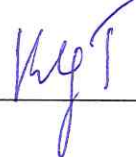
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений, итоги которого оформлены на - 9 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 29 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 250 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 14 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Шпенькова Анастасия Сергеевна (кв. 246)
12.08.2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений  / Кутепова Надежда Анатольевна (кв. 264)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Шпенькова Анастасия Сергеевна (кв. 246)
12.08.2022 г.

Член счетной комиссии  / Кутепова Надежда Анатольевна (кв. 264)
12.08.2022 г.