

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

«11» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «16» июля 2022 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 13, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 м. «16» июля 2022 г. по 17 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник квартиры № 85, (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:6406-50/021/2018-5 от 06.08.2018), Глумов Виктор Сергеевич, собственник квартиры № 126, (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/021-50/021/003/2016-3353/1 от 29.09.2016), Луппова Ирина Валерьевна, собственник квартиры № 127 (свидетельство о государственной регистрации права № № 50:21:0090212:6234-50/021/2017-2 от 29.03.2017).

Заполненные бланки «Решение» сдавались направлялись инициатору до 17 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г., обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 13.

Председатель собрания: Луппова Ирина Валерьевна, собственник квартиры № 127

Секретарь собрания: Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник квартиры № 85.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Луппова Ирина Валерьевна, собственник квартиры № 127,
2. Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник квартиры № 85.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 23252,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23252,70 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 15015,80 кв. м., что составляет 64,57 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «16» июля 2022 г. в 10 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 13.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 13 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).
6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.
9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Луппова Ирина Валерьевна, собственник квартиры № 127.

Секретарь собрания: Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник квартиры № 85.

Счетная комиссия в составе:

Луппова Ирина Валерьевна, Оруджов Ариф Гошгар оглы, наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	74,22%	6,05%	19,73%
кв. м	11145,00	908,70	2962,10

РЕШИЛИ: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Луппова Ирина Валерьевна, собственник квартиры № 127.

Секретарь собрания: Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник квартиры № 85.

Счетная комиссия в составе:

Луппова Ирина Валерьевна, Оруджов Ариф Гошгар оглы, наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	73,75%	16,55%	9,70%
кв. м	11074,50	2485,00	1456,30

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссией в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	74,24%	8,13%	17,64%
кв. м	11147,30	1220,30	2648,20

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	77,62%	19,88%	2,50%
кв. м	11655,40	2985,10	375,30

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78,46%	15,43%	6,10%
кв. м	11781,80	2317,60	916,40

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,75%	9,09%	4,16%
кв. м	13026,70	1364,60	624,50

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	84,6%	7,4%	8,0%
кв. м	12704,50	1106,10	1205,20

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	75,91%	19,92%	4,16%
кв. м	11399,00	2991,40	625,40

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	74,01%	7,96%	18,02%
кв. м	11113,50	1196,00	2706,30

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников Луппову Ирину Валерьевну, собственника квартиры № 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	74,64%	6,23%	19,12%
кв. м	11208,00	936,10	2871,70

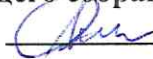
РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 14 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 24 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 269 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 19 л.

Председатель внеочередного общего собрания

собственников помещений

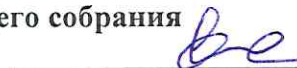


/ Луппова Ирина Валерьевна, собственник
квартиры № 127

«11» августа 2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания

собственников помещений



/ Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник
квартиры № 85

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии



/ Луппова Ирина Валерьевна, собственник
квартиры № 127

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии



/ Оруджов Ариф Гошгар Оглы, собственник
квартиры № 85

«11» августа 2022 г.