

ПРОТОКОЛ № 6-16/1 от 06.08.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.16

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «14» июля 2022г. в 20 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, д.16

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «12» июля 2022г. по «04» августа 2022г. решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, , г. Видное, ул. Березовая, д.16, кв299, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Председательствующий на общем собрании: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Секретарь общего собрания: Дулева Роза Геннадьевна, собственник кв. 45

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Дулева Роза Геннадьевна, собственник кв. 45

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16 149,40** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **16 149,40** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – собственника (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

214 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **214** собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9 504,6** голосов, что составило **58,85 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, ул. Березовая, д. 16. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)

5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по адресу : Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая - управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.
7. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД
11. О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
12. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Березовая, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Борисова Александра Юрьевича, собственника кв.299, секретаря собрания – Дулеву Розу Геннадьевну, собственника кв. 45 - секретарь ОСС в МКД. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 745,80 | 92,02% | 143,70 | 1,51% | 503,80 | 5,30% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома Борисова Александра Юрьевича, собственника кв.299, секретаря собрания – Дулеву Розу Геннадьевну, собственника кв. 45 - секретарь ОСС в МКД. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Выбрать Совет МКД в количестве 6 (шести) человек :

Перелыгина Светлана Владимировна 229 кв.

Макаренко Татьяна Витальевна 319 кв.

Чурилова Юлия Валерьевна 56 кв.

Борисов Александр Юрьевич 299 кв.

Дулева Роза Геннадьевна 45 кв.

Ермишин Кирилл Александрович 107 кв.

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 784,40 | 92,42% | 143,70 | 1,51% | 465,20 | 4,89% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Выбрать Совет МКД в количестве 6 (шести) человек :

Перелыгина Светлана Владимировна 229 кв.

Макаренко Татьяна Витальевна 319 кв.

Чурилова Юлия Валерьевна 56 кв.

Борисов Александр Юрьевич 299 кв.

Дулева Роза Геннадьевна 45 кв.

Ермишин Кирилл Александрович 107 кв.

Утвердить срок полномочий Совета МКД – три года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Избрать Председателем Совета МКД - Борисова Александра Юрьевича, собственника кв.299 и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 745,90 | 92,02% | 143,70 | 1,51% | 503,70 | 5,30% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Избрать Председателем Совета МКД - Борисова Александра Юрьевича, собственника кв.299 и наделить соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 895,90 | 93,60% | 143,70 | 1,51% | 315,10 | 3,32% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД" (ИНН 5030077264)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 878,70 | 93,41% | 143,70 | 1,51% | 315,10 | 3,32% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|------|--|----------|--|----------------|--|------------------|--|
| | | | | | | | |

| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 8 934,50 | 94,00% | 143,70 | 1,51% | 315,10 | 8 934,50 | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 934,50 | 94,00% | 143,70 | 1,51% | 315,10 | 3,32% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 561,70 | 90,08% | 143,70 | 1,51% | 649,30 | 6,83% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

| "За" | "Против" | "Воздержались" | Недействительные |
|------|----------|----------------|------------------|
| | | | |

| Количество о голосов, м2 | % от общего числа голосов | Количество голосов, м2 | % от общего числа голосов | Количество о голосов, м2 | % от общего числа голосов | Количество о голосов, м2 | % от общего числа голосов |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 8 878,80 | 93,42% | 143,70 | 1,51% | 370,80 | 3,90% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших |
| 8 934,50 | 94,00% | 143,70 | 1,51% | 315,10 | 3,32% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться результаты проведенных общих собраний собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г.Видное, ул. Березовая давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосова вших |
| 8 578,30 | 90,25% | 143,70 | 1,51% | 671,30 | 7,06% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г.Видное, ул. Березовая давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего

имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г.Видное, ул. Березовая на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 672,90 | 91,25% | 143,70 | 1,51% | 576,70 | 6,07% | 0,00 | 0,00% |

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г.Видное, ул. Березовая на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисов Александр Юрьевич, собственник кв.299

Предложено: решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | | Недействительные | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших | Количество о голосов, м2 | % от числа проголосовавших |
| 8 728,70 | 91,84% | 143,70 | 1,51% | 520,90 | 5,48% | 0,00 | 0,00% |

Решили: решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, ул. Березовая, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от _____ г. № _____, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на _____ листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на _____ листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на _____ листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на _____ листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на _____ листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на _____ листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:



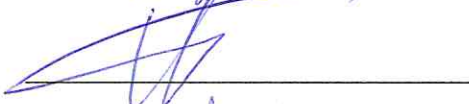
Борисов А.Ю. 06.08.2022 г.

Секретарь общего собрания:

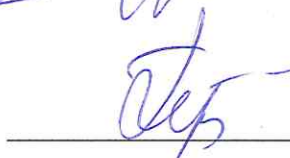


Дулева Р.Г. 06.08.2022г..

Счетная комиссия



Борисов А.Ю. 06.08.2022 г.



Дулева Р.Г. 06.08.2022г