

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Крымская, д. 25,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

«14» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «16» июля 2022 г. в 15 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Крымская, д. 25, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 м. «16» июля 2022 г. по 18 ч. 00 м. «13» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 252 Кузьменок Ольга Николаевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:7580-50/021/2017-1 от 23.11.2017), квартиры № 300 Делегодина Екатерина Георгиевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:7913-50/021/2020-7 от 06.02.2020) и квартиры № 72 Харин Алексей Борисович (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:7685-50/001/2017-1 от 20.11.2017).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 м. «13» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 ч. 00 м. «14» августа 2022 г., обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Крымская, д. 25.

Председатель собрания: Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)

Секретарь собрания: Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300).

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)
2. Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 22472 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22472 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 15847,83 кв. м., что составляет 70,52 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «16» июля 2022 г. в 15 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Крымская, д. 25.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Видное, рп Боброво, ул Крымская, д. 25 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ).
4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

8. Принятие решения об утверждении условий договора с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и наделении председателя общего собрания собственников соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)

Секретарь собрания: Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300).

Счетная комиссия:

Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252), Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300),

наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,706%	7,2%	7,1%
кв. м	13582,59	1143,44	1121,8

РЕШИЛИ: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)

Секретарь собрания: Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300).

Счетная комиссия:

Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252), Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300),

наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	9,5%	7,1%
кв. м	13224,89	1501,14	1121,8

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	7,5%	9,0%
кв. м	13224,89	1194,54	1428,4

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	9,1%	7,4%
кв. м	13224,89	1450,04	1172,9

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

% от кворума	83,4%	7,5%	9,0%
кв. м	13224,89	1194,54	1428,4

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ОГРН 1027700082266).

6. принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	9,1%	7,4%
кв. м	13224,89	1450,04	1172,9

РЕШИЛИ: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	7,5%	9,0%
кв. м	13224,89	1194,54	1428,4

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

8. Принятие решения об утверждении условий договора с новой управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и наделении председателя общего собрания собственников соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и наделить председателя общего собрания собственников соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	9,5%	7,1%
кв. м	13224,89	1501,14	1121,8

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и наделить председателя общего собрания собственников соответствующими полномочиями, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

9. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	85,7%	7,2%	7,1%
кв. м	13582,59	1143,44	1121,8

РЕШИЛИ: заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	7,2%	9,3%
кв. м	13224,89	1143,44	1479,5

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Кузьменок Ольгу Николаевну, Делегодину Екатерину Георгиевну, Харина Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,4%	7,2%	9,3%
кв. м	13224,89	1143,44	1479,5

РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 19 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 41 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 257 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 32 л.

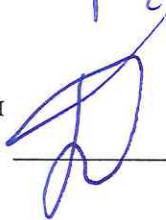
Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений



/ Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)

«14» августа 2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений



/ Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300)

«14» августа 2022 г.

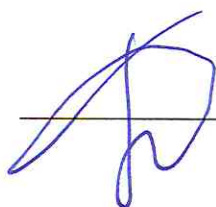
Член счетной комиссии



/ Кузьменок Ольга Николаевна (кв. 252)

«14» августа 2022 г.

Член счетной комиссии



/ Делегодина Екатерина Георгиевна (кв. 300)

«14» августа 2022 г.