

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 17, к. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

«15» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «15» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 17, к. 1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 м. «15» июля 2022 г. по 18 ч. 00 м. «14» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 96 Дячук Елена Николаевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:4310-50/021/2017-1 от 20.04.2017) и собственник квартиры № 71 Завражнова Елена Александровна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:4141-50/021/2019-5 от 09.07.2019, 1/2).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 м. «14» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 ч. 00 м. «15» августа 2022 г., обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 17, к. 1.

Председатель собрания: Дячук Елена Николаевна (собственник кв. 96)

Секретарь собрания: Завражнова Елена Александровна. (собственник кв. 71)

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Карагулова Сусана Альбердовна (собственник кв. 70)
2. Завражнова Елена Александровна (собственник кв. 71)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 22414,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22414,4 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 17837,12 кв. м., что составляет 79,58 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «15» июля 2022 г. в 11 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 17, к. 1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Крымская, д. 17, к. 1 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).
6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.
9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Дячук Елена Николаевна (кв. 96)

Секретарь собрания: Завражнова Елена Александровна (кв. 71)

Счетная комиссия:

Завражнова Елена Александровна (кв. 71), Карагулова Сусана Альбердовна (кв.70), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,024%	9,6%	10,3%
кв. м	14273,97	1719,35	1843,8

РЕШИЛИ:

утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Дячук Елена Николаевна (кв. 96)

Секретарь собрания: Завражнова Елена Александровна (кв. 71)

Счетная комиссия:

Завражнова Елена Александровна (кв. 71), Карагулова Сусана Альбердовна (кв.70), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение

общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78,6%	10,4%	11,0%
кв. м	14020,47	1857,55	1959,1

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,4%	9,6%	11,0%
кв. м	14158,67	1719,35	1959,1

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	------	----------	----------------

% от кворума	79,3%	11,1%	9,7%
кв. м	14136,07	1972,85	1728,2

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	9,6%	10,3%
кв. м	14273,97	1719,35	1843,8

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт Элит сервис» (ОГРН 1165003050189).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78,6%	10,4%	11,0%
кв. м	14020,47	1857,55	1959,1

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,4%	9,6%	11,0%
кв. м	14158,67	1719,35	1959,1

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,3%	10,4%	10,3%
кв. м	14136,07	1857,55	1843,5

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	9,6%	10,3%
кв. м	14273,97	1719,35	1843,8

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Дячук Елену Николаевну, Завражнову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

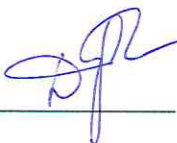
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,3%	11,1%	9,7%
кв. м	14136,07	1972,85	1728,2

РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 22 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 27 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 289 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 28 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений


_____ /

Дячук Елена Николаевна

«15» августа 2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений


_____ /

Завражнову Елену Александровну

«15» августа 2022 г.

Член счетной комиссии


_____ /

Карагулова Сусана Альбердовна

«15» августа 2022 г.

Член счетной комиссии


_____ /

Завражнова Елена Александровна

«15» августа 2022 г.