

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Лесная, д. 24, к. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область

«11» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась «16» июля 2022 г. в 13 ч. 00 м. по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Лесная, д. 24, к. 1, около первого подъезда; заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 м. «16» июля 2022 г. по 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 402 Орлова Татьяна Александровна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:12456-50/021/2018-2 от 09.04.2018) и собственник квартиры № 358 Гришина Людмила Михайловна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:21:0090212:12082-50/001/2018-2 от 23.03.2018, 1/2).

Заполненные бланки «Решение» направлялись инициатору до 18 ч. 00 м. «10» августа 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 ч. 00м. «11» августа 2022 г., обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Лесная, д. 24, к. 1.

Председатель собрания: Орлова Татьяна Александровна (собственник кв. 402)

Секретарь собрания: Гришина Людмила Михайловна. (Собственник кв. 358)

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Орлова Татьяна Александровна (собственник кв. 402)
Гришина Людмила Михайловна (Собственник кв. 358)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 27886,24 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27886,24 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 19563,65 кв. м., что составляет 70,16 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся «16» июля 2022 г. в 13 ч. 00 м., около первого подъезда по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Лесная, д. 24, к. 1.

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, Ленинский городской округ, рп Боброво, ул Лесная, д. 24, к. 1 на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

4. Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).
6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.
9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Орлова Татьяна Александровна (кв. 402)

Секретарь собрания: Гришина Людмила Михайловна (кв. 358)

Счетная комиссия:

Орлова Татьяна Александровна (кв. 402), Гришина Людмила Михайловна (кв. 358), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,338%	9,7%	10,0%
кв. м	15716,95	1894,6	1952,1

РЕШИЛИ:

утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Орлова Татьяна Александровна (кв. 402)

Секретарь собрания: Гришина Людмила Михайловна (кв. 358)

Счетная комиссия:

Орлова Татьяна Александровна (кв. 402), Гришина Людмила Михайловна (кв. 358), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1; решение

общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,7%	9,7%	9,6%
кв. м	15792,45	1894,6	1876,6

РЕШИЛИ: за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	79,6%	10,1%	10,4%
кв. м	15566,05	1970,1	2027,5

РЕШИЛИ: определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	------	----------	----------------

% от кворума	80,0%	9,7%	10,4%
кв. м	15641,55	1894,6	2027,5

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	10,5%	9,6%
кв. м	15641,45	2045,6	1876,6

РЕШИЛИ: расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

6. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	10,1%	10,0%
кв. м	15641,65	1970	1952

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

7. Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	9,7%	10,4%
кв. м	15641,55	1894,6	2027,5

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,3%	9,7%	10,0%
кв. м	15716,95	1894,6	1952,1

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Купелинка» (ОГРН 1185027025556) на срок пять лет с последующей пролонгацией.

9. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,3%	9,7%	10,0%
кв. м	15716,95	1894,6	1952,1

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников Орлову Татьяну Александровну, Гришину Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	80,0%	10,5%	9,6%
кв. м	15641,55	2045,5	1876,6

РЕШИЛИ: принять решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о заключении прямых договоров на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем общем собрании на - 28 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 60 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 381 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 29 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 46 л.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений


_____ /

Орлова Татьяна Александровна

«11» августа 2022 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений


_____ /

Гришина Людмила Михайловна

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии


_____ /

Орлова Татьяна Александровна

«11» августа 2022 г.

Член счетной комиссии


_____ /

Гришина Людмила Михайловна

«11» августа 2022 г.