

ПРОТОКОЛ № БП-22/1 от 31.01.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.22.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «22» января 2023г. в 16 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.22.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» января 2023г. по «30» января 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.22, кв. 150, а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: Кардаш Анастасия Андреевна (собственник квартиры № 150 в МКД), Злобин Юрий Владимирович (собственник квартиры № 189 в МКД),

Председательствующий на общем собрании: Злобин Юрий Владимирович (собственник квартиры № 189 в МКД),

Секретарь общего собрания: Кардаш Анастасия Андреевна (собственник квартиры № 150 в МКД),

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Кардаш Анастасия Андреевна (собственник квартиры № 150 в МКД), Злобин Юрий Владимирович (собственник квартиры № 189 в МКД),

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9 790** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **9 790** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – _____ чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5 285,46** голосов, что составило **53,99 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк, д.22 (далее - МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Избрание счетной комиссии собрания МКД.
4. Выбор совета многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
7. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".
8. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
9. О выборе способа управления многоквартирным домом № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
10. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
11. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152 и собственниками помещений МКД.
12. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152); по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, по иным вопросам.
13. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.
15. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг,

- предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
16. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
 18. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде/выезде, по согласованию ситуационного плана с Советом МКД, на придомовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".
 19. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования паркинга.
 20. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Дежурный».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк, д.22 (далее - МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5084,46	96,20%	40	0,76%	161	3,05%	0	0%

Решили: Избрать Председателем собрания многоквартирного дома -Злобина Юрия Владимировича (собственник кв. 189).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Избрание секретаря собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5084,46	96,20%	120,6	2,28%	80,4	1,52%	0	0%

Решили: Избрать Секретарем собрания МКД Кардаш Анастасию Андреевну (собственник кв. 150).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5084,46	96,20%	120,6	2,28%	80,4	1,52%	0	0%

Решили: Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Выбор совета многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", в количестве 4 (четырёх) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5131,76	97,09%	55,7	1,05%	98	1,85%	0	0%

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", в количестве 4 (четырёх) человек, с утверждением срока полномочий Совета МКД сроком на 3 (три) года:

1. Злобин Юрий Владимирович, собственник кв. 189
2. Кардаш Анастасия Андреевна, собственник кв. 150
3. Зозуля Ольга Тарасовна, собственник кв. 97
4. Кобелев Павел Игоревич, собственник кв. 99

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших

5091,26	96,33%	96,2	1,82%	98	1,85%	0	0%
---------	--------	------	-------	----	-------	---	----

Решили: Выбрать Председателя Совета МКД – Злобина Юрия Владимировича, собственника кв. № 189, из выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД..

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5147,46	97,39%	40	0,76%	98	1,85%	0	0%

Решили: Определить место хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – оригинал протокола и приложений в Государственной жилищной инспекции Московской области; копия протокола у председателя МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5132,36	97,10%	97,9	1,85%	55,2	1,04%	0	0%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"	"Против"	"Воздержались"	Недействительные
------	----------	----------------	------------------

Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосо вавших
5124,76	96,96%	120,4	2,28%	40,3	0,76%	0	0%

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О выборе способа управления многоквартирным домом № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосо вавших
5125,16	96,97%	40	0,76%	80,6	1,52%	0	0%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственник ов	Количество голосов, м2	% от общего числа собственник ов	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственник ов	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственн иков
5124,76	52,35%	120,4	1,23%	40,3	0,41%	0	0%

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152 и собственниками помещений МКД

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосов авших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосо вавших

5038,96	95,34%	80,1	1,52%	166,4	3,15%	0	0%
---------	--------	------	-------	-------	-------	---	----

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152); по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, по иным вопросам.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов
4978,96	94,20%	80,1	1,52%	161,2	3,05%	0

Решили: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152); по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, по иным вопросам.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5165,06	97,72%	120,4	2,28%	0	0,00%	0	0%

Решили: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 22 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
5159,56	97,62%	80,3	1,52%	45,6	0,86%	0	0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равному тарифу, принятому органом местного самоуправления.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4982,66	94,27%	120,4	2,28%	140,4	2,66%	0	0%

Решили: Наделить вновь выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи

телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4983,76	94,29%	80,3	1,52%	221,4	4,19%	0	0%

Решили: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 22 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4826,46	91,32%	120,4	2,28%	299,9	5,67%	0	0%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №22 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: О принятии решения об установке шлагбаума при въезде/выезде, по согласованию ситуационного плана с Советом МКД, на придомовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4851,7	91,79%	248,06	4,69%	185,7	3,51%	0	0%

Решили: Принять решение об установке шлагбаума при въезде/выезде, по согласованию ситуационного плана с Советом МКД, на придомовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования паркинга в размере 57 руб./кв.м. согласно общей площади машиноместа.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4259,3	80,59%	325,9	6,17%	645,06	12,20%	0	0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования паркинга в размере 57 руб./кв.м. согласно общей площади машиноместа.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Злобина Юрия Владимировича (собственника квартиры № 189)

Предложено: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Дежурный» в размере 26 руб./кв.м согласно общей площади машиноместа

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, м2	% от числа проголосовавших
4098	77,53%	347,38	6,57%	809,48	15,32%	0	0%

Решили: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Дежурный» в размере 26 руб./кв.м согласно общей площади машиноместа


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах.

- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от _____ г. № _____, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на _____ листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на _____ листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на _____ листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления утвержденный общим собранием собственников на _____ листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на _____ листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на _____ листах.


Подписи:

Председатель общего собрания:
(собственник квартиры № 189 в МКД),




Злобин Юрий Владимирович

Секретарь общего собрания:
(собственник квартиры № 150 в МКД)



Кардаш Анастасия Андреевна

Счетная комиссия
(собственник квартиры № 150 в МКД)



Кардаш Анастасия Андреевна

(собственник квартиры № 189 в МКД),



Злобин Юрий Владимирович

