

Протокол № КС-12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново,
микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12

Московская область, Ленинский г.о.

31 декабря 2022 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «18» декабря 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут «15» декабря 2023 г. по 21 часов 00 минут «30» декабря 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «30» декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: «31» декабря 2023 года, в 10:00 часов, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12

Собрание проведено по инициативе собственника – Скрынниковой Дарьи Александровны кв. № 93 (совместная собственность, 50-50/001-50/061/004/2016-9479/2)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 25 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12, собственники владеют 6461,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6461,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12, приняли участие собственники и их представители владеющие 3565,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,19 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания МКД, секретаря собрания МКД, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ИНН 7701208190)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный - управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

7. Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД
11. О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
12. Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
14. Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.
15. Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.
16. Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный., ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, дом 12. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д.12 – Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв.93; секретарем собрания МКД – Барышева Сергея Михайловича, собственника кв.100; Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать председателем собрания МКД расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д.12 – Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв.93; секретарем собрания МКД – Барышева Сергея Михайловича, собственника кв.100; Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,5	95,01 %	119,3	3,35 %	58,8	1,65%

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, в количестве 3 (трех) человек:

1. Скрынникова Дарья Александровна (собственник кв. 93);
 2. Барышев Сергей Михайлович (собственник кв. 100);
 3. Голубятников Александр Иванович (собственник кв.60)
- утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, в количестве 3 (трех) человек:

1. Скрынникова Дарья Александровна (собственник кв. 93);
 2. Барышев Сергей Михайлович (собственник кв. 100);
 3. Голубятников Александр Иванович (собственник кв.60)
- утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,7	93,36 %	178,1	4,99 %	58,8	0,91 %

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: Выбор Председателя МКД из членов Совета МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя МКД из членов Совета МКД – Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв.93, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателя МКД из членов Совета МКД – Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв.93, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,5	95,01 %	119,3	3,35 %	58,8	1,65 %

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ИНН 7701208190)

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с действующей Управляющей Организацией ООО "ПИК-КОМФОРТ" (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3273,4	91,81 %	157,3	4,41 %	134,9	3,78 %

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3349,4	93,94 %	119,3	3,35 %	96,9	2,72 %

По пятому вопросу - решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве Управляющей Организации и заключения с ней договора управления МКД - ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) с утверждением срока управления управляющей организацией 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
3311,4	51,25 %	157,3	2,43 %	96,9	1,50 %

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления МКД для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей Организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152, КПП 500301001) и собственником / собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,4	92,87 %	119,3	3,35 %	134,9	3,78 %

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3349,4	93,94 %	119,3	3,35 %	96,9	2,72 %

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,5	95,01 %	119,3	3,35 %	58,8	1,65 %

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в том числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,5	95,01 %	119,3	3,35 %	58,8	1,65 %

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении вновь выбранного Совета МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранный Совет МКД полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, давать поручения вновь выбранной управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3290,6	92,29 %	178,1	4,99 %	96,9	2,72 %

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходование средств в размере 75% за вычетом налогов, с обособленным учетом денежных средств, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, на нужды и благоустройство МКД или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3349,4	93,94 %	119,3	3,35 %	96,9	2,72 %

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с

ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,4	92,87 %	157,3	4,41 %	96,9	2,72 %

По тринадцатому вопросу – решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу : Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией; по истребованию с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления с действующей на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3349,4	93,94 %	119,3	3,35 %	96,9	2,72 %

По четырнадцатому вопросу – решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников

помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия вновь выбранной Управляющей организации в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению МКД и наделить ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в МКД всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций. числе, но не исключая, копий решений, уведомлений, а также иных документов у председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,4	92,87 %	119,3	3,35 %	134,9	3,78 %

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный., ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Скрынникову Дарью Александровну, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный., ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать действующую на момент проведения настоящего внеочередного собрания собственников МКД управляющей компанией в срок 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный., ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,4	92,87%	119,3	3,35 %	134,9	3,78 %

По шестнадцатому вопросу – решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственнико: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия настоящего протокола у председателя МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
- 8) Прочие документы на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		(Скрынникова Д.А.)
Секретарь общего собрания		(Барышев С.М.)
Член счетной комиссии		(Скрынникова Д.А.)
Член счетной комиссии		(Барышев С.М.)

