

Протокол № 7/21/Б-20к2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2

Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово

19 ноября 2021 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «04» октября 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «04» октября 2021 г. по 23 часов 59 минут «18» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут «18» ноября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «19» ноября 2021 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2, кв.28

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника – Ковалева Олега Олеговича собственника кв. № 28 (Собственность, № 50-50/021-50/021/001/2015-1519/1 от 06.02.2015)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 19 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2, собственники владеют 17221,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17221,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2, приняли участие собственники и их представители владеющие 9541,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,41 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор Совета многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 5 (пяти) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
6. Об определении местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).

7. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаются исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
9. О выборе способа управления многоквартирным домом № 20 к.2 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
10. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.
11. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) и собственниками помещений МКД.
12. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК–Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК–Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены Управляющей организации по иным вопросам.
13. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 к.2, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк": ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в Управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - **37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.**
15. О наделении управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры, должны согласовываться с советом МКД и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников МКД.
16. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 к.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.

17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 к.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
18. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 20 к.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".
19. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утверждение ежемесячного взноса в размере 600р. на оплату данной услуги с внесением в единый платежный документ дополнительной строки - «Услуги консьержа»

1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.20 к.2 (далее – МКД)**

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания многоквартирного Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8097,68	84,87%	897,9	9,41%	546,05	5,72%

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: **Избрание секретаря собрания МКД.**

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД Шалагинова Игоря Олеговича - собственника кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания МКД Шалагинова Игоря Олеговича - собственника кв. № 25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8097,68	84,87%	897,9	9,41%	546,05	5,72%

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8232,88	86,28%	837,8	8,78%	470,95	4,94%

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: **Выбор Совета многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 3 (трех) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД**

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 3 (трех) человек:

1. Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28
2. Шалагинова Игоря Олеговича - собственника кв. № 25
3. Ревковского Владислава Казимировича, собственника кв.136

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 3 (трех) человек:

1. Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28
2. Шалагинова Игоря Олеговича - собственника кв. № 25
3. Ревковского Владислава Казимировича, собственника кв.136

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8001,68	83,86%	1016,3	10,65%	523,65	5,49%

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета из выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем МКД Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем МКД Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7941,58	83,23%	957,1	10,03%	642,95	6,74%

По пятому вопросу - решение принято.

6. По шестому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7383,08	77,38%	1294,75	13,57%	863,8	9,05%

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8210,42	86,05%	934,4	9,79%	396,81	4,16%

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7734,28	81,06%	1213,75	12,72%	593,6	6,22%

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 к.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 к.2, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом №20 к.2, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8034,42	84,20%	1087,21	11,39%	420	4,40%

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7466,38	78,25%	1425,95	14,94%	649,3	6,80%

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7466,38	78,25%	1311,55	13,75%	763,7	8,00%

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7675,38	80,44%	1311,55	13,75%	554,7	5,81%

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 к.2 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 20 к.2 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные

технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 20 к.2 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7909,08	82,89%	1176,35	12,33%	456,2	4,78%

По тринадцатому вопросу – решение принято.

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области №7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7764,32	81,37%	1011,41	10,60%	765,9	8,03%

По четырнадцатому вопросу – решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания

иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
7385,68	42,89%	1350,15	7,84%	805,8	4,68%

По пятнадцатому вопросу – решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дом а и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
7712,58	44,78%	1214,95	7,05%	614,1	3,57%

По шестнадцатому вопросу – решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7635,08	80,02%	1196,95	12,54%	709,6	7,44%

По семнадцатому вопросу - решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

СЛУШАЛИ Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №20 к.2 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
6991,96	40,60%	1707	9,91%	842,67	4,89%

По восемнадцатому вопросу – решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утверждение ежемесячного взноса в размере 600р. на оплату данной услуги с внесением в единый платежный документ дополнительной строки - «Услуги консьержа»

СЛУШАЛИ Ковалева Олега Олеговича собственника кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» в МКД, утверждение ежемесячного взноса в размере 600р. на оплату данной услуги с внесением в единый платежный документ дополнительной строки - «Услуги консьержа»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3705,79	38,84%	5167,64	54,16%	668,2	7,00%

По девятнадцатому вопросу – решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «УК Объектив».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 210 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



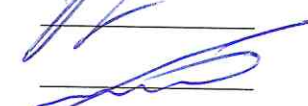
(Ковалев О. О.)

Секретарь общего собрания



(Шалагинов И. О.)

Член счетной комиссии



(Ковалев О. О.)

Член счетной комиссии



(Шалагинов И. О.)

