

**Протокол № 2/22/Б-14**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,**  
**р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14**

Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово

27 мая 2022 г.

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «11» мая 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «11» мая 2022 г. по 23 часов 59 минут «26» мая 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 часов 59 минут «26» мая 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** «27» мая 2022 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14, кв.354

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе собственника –** Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354 (№50-50/021-50/021/008/2016-7425/1 от 14.04.2016);

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 28 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14, собственники владеют 35118,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35118,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14, приняли участие собственники и их представители владеющие 18025,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,33 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» д. 14 (далее – МКД), секретаря общего собрания МКД. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Наделение полномочиями действующего Председателя Совета МКД, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 14 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - управляющей организацией.
5. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года
6. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) и собственниками помещений МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» д. 14 (далее – МКД), секретаря общего собрания МКД. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14 (далее – МКД) Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354. Избрать секретарем собрания МКД – Козыренкову Наталью Андреевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.14 (далее – МКД) Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354. Избрать секретарем собрания МКД – Козыренкову Наталью Андреевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17040,12           | 94,54%                     | 59,9               | 0,33%                      | 925                | 5,13%                      |

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Наделение полномочиями, действующего Председателя Совета МКД, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями действующего Председателя Совета МКД, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями действующего Председателя Совета МКД, действуя без доверенностей, заключать договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16906,82           | 93,80%                     | 59,9               | 0,33%                      | 1058,3             | 5,87%                      |

По второму вопросу - решение принято.

3. По третьему вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16449,74           | 91,26%                     | 59,9               | 0,33%                      | 1441,5             | 8,41%                      |

По третьему вопросу - решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 14, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» - управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16847,42           | 93,47%                     | 0                  | 0                          | 1177,6             | 6,53%                      |

По четвертому вопросу – решение принято.

**5. По пятому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.**

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16863,52           | 93,56%                     | 59,9               | 0,33%                      | 1101,6             | 6,11%                      |

По пятому вопросу – решение принято.

**6. По шестому вопросу: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16878,22           | 93,64%                     | 59,9               | 0,33%                      | 1086,9             | 6,03%                      |

По шестому вопросу – решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Осьминина Павла Владимировича собственника кв. № 354

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере равном тарифу, принятому органом местного самоуправления.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16842,22           | 93,44%                     | 59,9               | 0,33%                      | 1122,9             | 6,23%                      |

По седьмому вопросу – решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола в офисе управляющей компании ООО «УК Объектив».

**Приложение:**

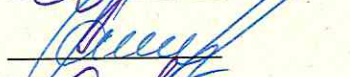
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 367 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Осьминин П.В.)

Секретарь общего собрания



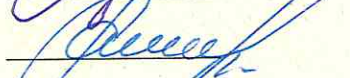
(Козыренкова Н.А.)

Член счетной комиссии



(Осьминин П.В.)

Член счетной комиссии



(Козыренкова Н.А.)