

**Протокол № 2/21/Б-25**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,**  
**р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25**

Московская область, г. Видное

22 сентября 2021 г.

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «12» августа 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут с «12» августа 2021 г. по 23 часов 59 минут «21» сентября 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 часов 59 минут «21» сентября 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** «22» сентября 2021 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25, кв. 139.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе собственников – Веселый Сергей Григорьевич собственник кв. № 139 (Собственность, № 50-50/021-50/021/011/2015-6720/1 от 08.10.2015); Мкртчян Лариса Сергеевна собственник кв. № 39 (Собственность, № 50-50-21/066/2014-273 от 26.12.2014);**

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 22 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25, собственники владеют 25897,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25897,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25, приняли участие собственники и их представители владеющие 16892 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,2 % голосов.  
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.
5. Об определении местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).
6. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
8. О выборе способа управления многоквартирным домом № 25 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
9. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.
10. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) и собственниками помещений МКД.
11. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК–Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК–Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены Управляющей организации по иным вопросам.
12. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 25, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк": ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в Управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - **37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.**
14. О наделении управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры, должны согласовываться с советом МКД и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников МКД.
15. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №25, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.25 (далее – МКД)**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил присутствующим в качестве председателя собрания многоквартирного дома свою кандидатуру.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем собрания многоквартирного дома Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15508	91,8	160	1,0	1224	7,2

По первому вопросу – решение принято.

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания МКД.**

СЛУШАЛИ *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания МКД Мкртчян Ларису Сергеевну - собственника кв. № 38.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД Мкртчян Ларису Сергеевну - собственника кв. № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря собрания МКД» - избрать секретарем собрания МКД Мкртчян Ларису Сергеевну - собственника кв. № 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15252	90,2	327	2,1	1313	7,7

По второму вопросу – решение принято.

**3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил избрать в качестве членов счетной комиссии следующих собственников помещений МКД: Заботнов Сергей Викторович – собственник кв.№102, Красноперова Елена Евгеньевна – собственник кв.№44.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве членов счетной комиссии следующих собственников помещений МКД: Заботнов Сергей Викторович – собственник кв.№102, Красноперова Елена Евгеньевна – собственник кв.№44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать в качестве членов счетной комиссии следующих собственников помещений МКД: Заботнов Сергей Викторович – собственник кв.№102, Красноперова Елена Евгеньевна – собственник кв.№44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15521	91,8	221	1,3	1150	6,9

По третьему вопросу – решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета из ранее выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил свою кандидатуру на пост Председателем МКД с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем МКД Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета из ранее выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления

МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД» - избрать Председателем МКД Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15422	91,2	323	1,9	1127	6,9

По четвертому вопросу - решение принято

**5. По пятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.» - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15258	90,3	690,4	4,2	943,6	5,5

По пятому вопросу - решение принято.

**6. По шестому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - : Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

16103	95,3	109,2	0,7	680,4	4,0
-------	------	-------	-----	-------	-----

По шестому вопросу – решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».» - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15445	91,4	761	4,6	686	4,0

По седьмому вопросу – решение принято.

**8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 25, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» - управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - В качестве способа управления многоквартирным домом № 25, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 25, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15629	92,5	598	3,6	664	3,9

По восьмому вопросу – решение принято.

**9. По девятому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года» - Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15094	89,5	825	4,8	973	5,7

По девятому вопросу – решение принято.

**10. По десятому вопросу: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД» - Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15204	90,0	761	4,5	926	5,5

По десятому вопросу – решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.» - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15362	90,9	825	4,8	705	4,3

По одиннадцатому вопросу – решение принято

**12. По двенадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 25 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 25 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 25 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 25 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.» - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 25 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15525	84	721	3,5	645	12,5

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области №7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14973	88,6	537	3,1	1382	8,3

По тринадцатому вопросу – решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и*



не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников» - Кворум не достигнут, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
15168	58,5	719	2,7	1004	3,8

**По четырнадцатому вопросу – решение не принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.**  
**СЛУШАЛИ:** *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.» - Кворум не достигнут, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
15723	60,7	376	1,4	793	3,0

**По пятнадцатому вопросу – решение не принято.**

16. По шестнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: *Веселого Сергея Григорьевича, собственника кв. 139, который предложил - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*

ПРЕДЛОЖЕНО: - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором» - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 25 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15479	91,6	408	2,5	1005	5,9

По шестнадцатому вопросу - решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «УК Объектив».

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 362 л., 1 в экз.
- 7) Документы, подтверждающие изменение персональных данных собственников на 0 л. в 1 экз.
- 8) Прочие документы на 0 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Веселый С.Г.)

Секретарь общего собрания



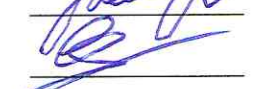
(Мччтрян Л.С.)

Член счетной комиссии



(Заботнов С.В.)

Член счетной комиссии



(Красноперова Е.Е.)