

ПРОТОКОЛ № БП-24/1 от 10.04.2023 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.24.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилась «30» марта 2023г. в 12 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", д.24.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «30» марта 2023г. по «10» апреля 2023г. Решения собственников передавались по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", а также обходчикам с доверенностью ООО «Купелинка».

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Председательствующий на общем собрании: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Секретарь общего собрания: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **11229,7** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **11229.7** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 1 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7204,65** голосов, что составило **64,16%** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 24** (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.
3. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.
4. Расторжение договора с управляющей организацией **ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190)**.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 24 по адресу: **Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** - Управляющей организацией.

6. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.
7. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.
8. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.
10. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №24, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора за вычетом налогов.
11. Об утверждении расходования средств в размере 75% за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
12. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"**, дом 24 (далее – МКД). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4950,65	68,71%	682,3	9,47%	1571,7	21,82%

Решили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк", дом 24** (далее – МКД) - собственника помещения №1 ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД..

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6021,85	83,58%	321,5	4,46%	861,3	11,95%

Решили: Определить место хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД в Государственной жилищной инспекции.

По второму вопросу повестки дня решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. № 1

Предложено: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6133,15	85,13%	377,2	5,24%	694,3	9,64%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6171,95	85,67%	377,2	5,24%	655,5	9,10%

--	--	--	--	--	--

Решили: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: О выборе способа управления многоквартирным домом № 24 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6116,25	84,89%	377,2	5,24%	711,2	9,87%

Решили : Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество о голосов, м2	% от общего числа собственников
6116,25	54,46%	432,9	3,85%	655,5	5,84%

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

По шестому вопросу повестки дня решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6077,35	84,35%	321,5	4,46%	805,8	11,18%

Решили: Утвердить форму и содержание (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией ООО «Купелинка» (ИНН 5003131152) и собственниками помещений МКД.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5777,35	80,19%	377,2	5,24%	1050,1	14,58%

Решили: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 24 расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"**, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5888,65	81,73%	377,2	5,24%	938,8	13,03%

Решили: Утвердить, размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере тарифа, принятого органами местного самоуправления.

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: О наделении, вновь выбранной управляющей организации, полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдерами, оборудования для передачи телевизионного

сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
5610,25	49,96%	543,7	4,84%	1050,7	9,36%

Решили: Наделить вновь выбранную управляющую организацию, полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере **25%** от цены договора за вычетом налогов.

По десятому вопросу повестки дня решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: Об утверждении расходования средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
5737,85	51,10%	377,2	3,36%	1089,6	9,70%

Решили: Утвердить расходование средств в размере **75%** за вычетом налогов, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р.п. Бутово, тер. Жилой комплекс "Бутово-Парк"** на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: ООО «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» - собственник пом. 1

Предложено: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5998,65	83,26%	377,2	5,24%	788,8	10,95%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский гор. округ, г. Видное, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк"** прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах.
- Приложение № 2 Копия списка внутренних почтовых отправлений от 2005.20.23 г. № 131, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 10 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 6 Бланки решений собственников помещений в МКД на 162 листах.
- Приложение № 7 Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников на 15 листах.
- Приложение № 8 Сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений на 3 листах.
- Приложение № 9 Акт о размещении итогов общего собрания собственников на 4 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

Смирнов Александрович (по достоверности от 28.02.2023)
Смирнов Александрович (по достоверности от 28.02.2023)
Смирнов Александрович (по достоверности от 28.02.2023)