

**Протокол № 8/21/Б-5**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,**  
**р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5**

Московская область, Ленинский г.о., р/п Бутово

25 ноября 2021 г.

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «13» октября 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «13» октября 2021 г. по 23 часов 59 минут «24» ноября 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 часов 59 минут «24» ноября 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** «25» ноября 2021 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5, кв. 21.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе собственника** – Парусникова Алексея Николаевича собственника кв. № 21 (Собственность, № 50-50/021-50/021/009/2016-7911/1 от 09.08.2016)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 14 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5, собственники владеют 17310,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17310,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5, приняли участие собственники и их представители владеющие 8906,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,45 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об определении местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).
5. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаются исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).

7. О выборе способа управления многоквартирным домом № 5 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
8. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.
9. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) и собственниками помещений МКД.
10. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены Управляющей организации по иным вопросам.
11. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк": ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в Управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - **37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.**
13. О наделении управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры, должны согласовываться с советом МКД и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников МКД.
14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

16. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.5 (далее – МКД)

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания многоквартирного Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5258,76	59,05%	1371,6	15,40%	2275,9	25,55%

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания МКД.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД Малока Максима Викторовича, собственника кв. №48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания МКД Малока Максима Викторовича, собственника кв. №48

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5333,46	59,88%	1331,5	14,95%	2241,3	25,17%

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5176,56	58,12%	1488,7	16,72%	2241	25,16%

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4926,56	55,32%	1761,4	19,78%	2218,3	24,91%

По четвертому вопросу - решение принято.

5. По пятому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаются исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых из документации необходимой в целях проведения собрания будет размещаться исключительно информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5563,76	62,47%	1236,8	13,89%	2105,7	23,64%

По пятому вопросу – решение принято.

**6. По шестому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».**

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5060,56	56,82%	1740,2	19,54%	2143,9	24,07%

По шестому вопросу – решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» - управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5313,56	59,66%	1418,8	15,93%	2135,5	23,98%

По седьмому вопросу – решение принято.

**8. По восьмому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.**

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5000,96	56,15%	1859,4	20,88%	2045,9	22,97%

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4866,46	54,64%	1859,4	20,88%	2180,4	24,48%

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5099,26	57,25%	1646,4	18,49%	2160,6	24,26%

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 5 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5099,36	57,26%	1587	17,82%	2219,9	24,93%

**По одиннадцатому вопросу – решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области №7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.**

**СЛУШАЛИ:** Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5075,66	56,99%	1277,1	14,34%	2553,5	28,67%

**По двенадцатому вопросу – решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК

Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
4780,86	27,62%	1820,6	10,52%	2304,8	13,31%

По тринадцатому вопросу – решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
4786,96	27,65%	1586,8	9,17%	2570,9	14,85%

По четырнадцатому вопросу – решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4999,26	56,13%	1527,4	17,15%	2439,4	27,39%

По пятнадцатому вопросу - решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

СЛУШАЛИ Парусникова Алексея Николаевича, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум не набран, решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
5134,86	29,66%	1277,2	7,38%	2396	13,84%

По шестнадцатому вопросу – решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «УК Объектив».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(Парусников А.Н.)

Секретарь общего собрания



(Малюк М.В.)

Член счетной комиссии



(Парусников А.Н.)

Член счетной комиссии



(Малюк М.В.)