

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон
«Купелинка», квартал Северный, д. 6

Московская область, д. Сапроново

21 октября 2021 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 6

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 сентября 2021 г. в 20 часов 00 минут около подъезда № 3 во внутривортовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 6, заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 28 сентября 2021 г. по 20 часа 00 минут 20 октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» октября 2021 года, 20.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «21» октября 2021 года, в 12:00 часов, в МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 6, в помещении инициатора собрания Боджуян Аржаника Валодовича (собственник кв. 63).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений: Конюковой Марины Григорьевны (собственник кв. 25), Дунаевой Елены Владимировны (собственник кв. 53), Боджуян Аржаника Валодовича (собственник кв. 63), Казанцевой Ирины Георгиевны (собственник кв. 243)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 43 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 6, собственники владеют 14 156,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14 156,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 6, приняли участие собственники помещений в количестве 310 человек (реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7744,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,71 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 6 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Выбор совета многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.
4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организацией.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

7. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией
8. Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.
9. Об обязанности действующей на момент проведения общего собрания собственников МКД управляющую организацию в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.
11. Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).
12. Предоставление полномочий ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.
13. О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.
14. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещения в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.
16. Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

17. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 6 (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил в качестве председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 6 (далее – МКД) – свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 6 (далее – МКД) – Боджукян Аржаника Валодовича (собственник кв. 63).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 6 (далее – МКД) – Боджукян Аржаника Валодовича (собственник кв. 63).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,90	93,49	331,90	4,29	226,70	2,93

По первому вопросу – решение принято.

2. **По второму вопросу: Избрание секретаря собрания МКД.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Избрать секретаря собрания МКД - Казанцеву Ирину Георгиевну (собственник кв. 243)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания МКД – Казанцеву Ирину Георгиевну (собственник кв. 243)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретаря собрания МКД – Казанцеву Ирину Георгиевну (собственник кв. 243)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7347,7	94,87	147,20	1,90	220,40	2,85

По второму вопросу – решение принято.

3. **По третьему вопросу:** Выбор совета многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД), утверждение срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Выбрать совет многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Халимоненко Александр Николаевич (собственник кв. 207);

- Дунаева Елена Владимировна (собственник кв. 53)

- Боджукян Аржаник Валодович (собственник кв. 63)

- Дейниченко Дмитрий Николаевич (собственник кв. 4), утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Халимоненко Александр Николаевич (собственник кв. 207);

- Дунаева Елена Владимировна (собственник кв. 53)

- Боджукян Аржаник Валодович (собственник кв. 63)

- Дейниченко Дмитрий Николаевич (собственник кв. 4), утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный (далее – МКД) из числа следующих собственников:

- Халимоненко Александр Николаевич (собственник кв. 207);
- Дунаева Елена Владимировна (собственник кв. 53)
- Боджукян Аржаник Валодович (собственник кв. 63)
- Дейниченко Дмитрий Николаевич (собственник кв. 4), утвердить срок полномочий Совета МКД сроком на 3 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7264,90	93,80	147,20	1,90	303,20	3,91

По третьему вопросу – решение принято.

4. **По четвертому вопросу:** Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7457,50	96,29	147,20	1,90	110,60	1,43

По четвертому вопросу – решение принято

5. **По пятому вопросу:** Расторжение договора с действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания ООО «Купелинка» - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Расторгнуть договора управления собственников МКД с действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления собственников МКД с действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора управления собственников МКД с действующей на момент проведения общего собрания собственников управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7186,30	92,79	181,90	2,35	347,10	4,48

По пятому вопросу - решение принято

6. **По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6 по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7244,30	93,54	147,20	1,90	323,80	4,18

По шестому вопросу - решение принято.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил, который предложил Утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200), для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией - 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200), для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией - 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200), для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с утверждением срока управления управляющей организацией - 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7151,30	92,34	272,90	3,52	291,10	3,76

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы и содержания договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и содержание договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом, и заключить его с ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6750,55	87,16	301,00	3,89	606,05	7,83

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Об обязанности действующей на момент проведения общего собрания собственников МКД управляющую организацию в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников МКД управляющую организацию в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников МКД управляющую организацию в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и

оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать действующую на момент проведения общего собрания собственников МКД управляющую организацию в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240,40	93,49	272,90	3,52	202,00	2,61

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере равном тарифу, установленному Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - 37 руб. 67 коп. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7165,05	92,52	181,60	2,34	368,65	4,76

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) представлять интересы собственников МКД в ресурсоснабжающих организациях, расчетных центрах (в том числе «МосОблЕИРЦ»), с целью решения вопросов, касающихся начисления и оплаты коммунальных услуг, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД (при наличии технической возможности в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7095,40	91,62	272,90	3,52	347,00	4,48

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление полномочий ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) в решении вопросов расторжения всех ранее заключенных договоров о пользовании Общим имуществом, заключенных с третьими лицами, в том числе другими управляющими организациями, осуществлявшими деятельность по управлению Многоквартирным домом, и наделении ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями на совершение от имени и/или в интересах всех собственников помещений в Многоквартирном доме всех действий, необходимых для расторжения и/или изменения таких договоров, включая, но не ограничиваясь, предъявление претензий, исковых заявлений и участие в их рассмотрении в судах всех инстанций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6981,30	90,14	272,90	3,52	458,40	5,92

По двенадцатому вопросу – решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг (по согласованию/согласию Совета дома), предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения вновь выбранной управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД
7150,00	50,51	272,90	1,93	292,70	2,07

По тринадцатому вопросу – решение не принято, квалифицированный кворум 2/3 не набран.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходование денежных средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД
7225,00	51,04	272,90	1,93	147,20	1,04

По четырнадцатому вопросу – квалифицированный кворум 2/3 не набран – решение не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещения в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания..

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в МКД прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором не позднее трех месяцев с даты утверждения данного решения собственниками протоколом общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7296,10	94,21	181,60	2,34	167,40	2,16

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения материалов общего собрания, в том числе, но не исключая, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7097,20	91,64	272,90	3,52	272,30	3,52

По шестнадцатому вопросу – решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Боджукян Аржаника Валодовича, который предложил Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещений, в которых из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещений, в которых из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холлы первых этажей каждого подъезда в МКД в качестве помещений, в которых из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7415,70	95,75	181,90	2,35	89,60	1,16

По семнадцатому вопросу – решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в помещении офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200), расположенном по адресу Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, дом 4.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия документа, подтверждающего отправление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления, рассмотренный общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 14 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 158 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(Боджукян А. В.)

21 октября 2021 г.