

Протокол № 1/21/Б-11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ,
р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11

Московская область, г. Видное

21 сентября 2021 г.

Место проведения: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» августа 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут с «13» августа 2021 г. по 23 часов 59 минут «20» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 59 минут «20» сентября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «21» сентября 2021 года, в 18:00 часов, Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11, кв. 107.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников – Сахаров Дмитрий Святославович собственник кв. № 324 (собственность, №50-50/021-50/021/005/2015-8549/1 от 16.07.2015); Римашевская Светлана Владимировна собственник кв. № 107 (№50:21:0030210:4983-50/128/2020-4 от 24.11.2020);

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 10 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11, собственники владеют 18 562,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 562,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11, приняли участие собственники и их представители владеющие 13245,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,3 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11 (далее – МКД).
2. Избрание секретаря собрания МКД.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор Совета многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 6 (шести) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

6. Об определении местом хранения материалов общего собрания собственников, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200).
7. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в качестве помещений в МКД, в которых размещаются сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт» (ИНН 7701208190).
9. О выборе способа управления многоквартирным домом № 11 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк" - Управляющей организацией.
10. О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.
11. Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) и собственниками помещений МКД.
12. О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК–Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК–Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены Управляющей организации по иным вопросам.
13. Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК–Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк": ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в Управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. - **37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.**
15. О наделении управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры, должны согласовываться с советом МКД и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников МКД.
16. Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели,

установленные решениями общего собрания или советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников или советом МКД.

17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №11, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк", прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
18. Принятие решения об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 11, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК "Бутово-Парк".

1. По первому вопросу: **Избрание председателя собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», д.11 (далее – МКД)**

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил присутствующим в качестве председателя собрания многоквартирного дома свою кандидатуру.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания многоквартирного дома Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем собрания многоквартирного дома Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11547,37	87,1	287,6	2,3	1410,33	10,6

По первому вопросу – решение принято.

2. По второму вопросу: **Избрание секретаря собрания МКД.**

СЛУШАЛИ *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания МКД Сытник Елену Викторовну - собственника кв. № 135.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания МКД Сытник Елену Викторовну - собственника кв. № 135.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря собрания МКД» - избрать секретарем собрания МКД Сытник Елену Викторовну - собственника кв. № 135

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11513,9	86,9	321	2,5	1410,4	10,6

По второму вопросу – решение принято.

3. По третьему вопросу: **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.» - наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11776,7	88,9	283,9	2,1	1184,7	9

По третьему вопросу – решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 6 (шести) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил Выбрать Совет многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 6 (шести) человек:*

1. *Сахаров Дмитрий Святославович, собственник кв. № 324*
2. *Здоровицкий Роман Андреевич, собственник кв. № 202*
3. *Бондаренко Олег Анатольевич, собственник кв. № 123*
4. *Ким Наталья Викторовна, собственник кв. № 23*
5. *Римашевская Светлана Владимировна, собственник кв. № 107*
6. *Сытник Елена Викторовна, собственник кв. № 135*

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 6 (шести) человек:

1. Сахаров Дмитрий Святославович, собственник кв. № 324
2. Здоровицкий Роман Андреевич, собственник кв. № 202
3. Бондаренко Олег Анатольевич, собственник кв. № 123
4. Ким Наталья Викторовна, собственник кв. № 23
5. Римашевская Светлана Владимировна, собственник кв. № 107
6. Сытник Елена Викторовна, собственник кв. № 135

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу Выбор Совета многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», в количестве 6 (шести) человек, утверждение срока полномочий Совета МКД - Выбрать Совет многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» в количестве 6 (шести) человек:

1. Сахаров Дмитрий Святославович, собственник кв. № 324
2. Здоровицкий Роман Андреевич, собственник кв. № 202
3. Бондаренко Олег Анатольевич, собственник кв. № 123
4. Ким Наталья Викторовна, собственник кв. № 23
5. Римашевская Светлана Владимировна, собственник кв. № 107
6. Сытник Елена Викторовна, собственник кв. № 135

утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11612,07	87,6	262,3	2,1	1370,93	10,3

По четвертому вопросу – решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета из выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил избрать Председателем МКД Римашевскую Светлану Владимировну, собственника кв. № 107 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем МКД Римашевскую Светлану Владимировну, собственника кв. № 107 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета из выбранных членов Совета МКД, с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД» - избрать Председателем МКД Римашевскую Светлану Владимировну, собственника кв. № 107 с наделением полномочий, действуя без доверенностей, заключить договор управления МКД от имени всех собственников МКД с выбранной управляющей компанией на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11157,5	84,2	313,1	2,6	1774,7	13,2

По пятому вопросу - решение принято

6. По шестому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе, копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД.» - Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий решений, протоколов, уведомлений, а также иных документов МКД – офис управляющей компании ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10982	82,9	686,2	5,2	1577,1	11,9

По шестому вопросу - решение принято.

7. По седьмому вопросу: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении холла первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»» - : Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения, в котором из документации, необходимой в целях проведения собрания будет размещаться информация о решениях, принятых на общем собрании собственников МКД – копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12012,8	90,6	262,3	2,1	970,2	7,3

По седьмому вопросу – решение принято.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».» - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией - ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11129,5	84	584,7	4,5	1531,1	11,5

По восьмому вопросу – решение принято.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 11, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово парк» - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - В качестве способа управления многоквартирным домом № 11, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 11, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11, расположенного по адресу Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11423,8	86,2	297,6	2,3	1523,9	11,5

По девятому вопросу – решение принято.

10. По десятому вопросу: О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О выборе в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года» - Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) с утверждением срока управления управляющей организацией – 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10890,1	82,2	486,3	3,7	1868,9	14,1

По десятому вопросу – решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об утверждении формы и содержания (условий) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД» - Утвердить форму и содержание (условия) договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений между выбранной управляющей организацией ООО «УК Объектив» и собственниками помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10790,3	81,4	448,9	3,5	2006,1	15,1

По одиннадцатому вопросу – решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.

СЛУШАЛИ: Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении вновь выбранной Управляющей организации следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК – Комфорт»; по истребованию с ООО «ПИК – Комфорт» на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК – Комфорт» финансовой отчетности и по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации по иным вопросам.» - Наделить вновь выбранную Управляющую организацию ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) следующими полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190); по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой Управляющей организации денежных средств, собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье содержание и текущий ремонт), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию предоставления ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11078,5	83,6	448,9	3,5	1717,9	12,9

По двенадцатому вопросу – решение принято

13. По тринадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 11 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 11 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» в срок 3 рабочих дня с даты подписания Протокола внеочередного собрания собственников МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.» - Обязать управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)) в срок 3 рабочих дня, в соответствии с действующим законодательством РФ, передать вновь выбранной Управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) техническую документацию на многоквартирный дом № 11 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, Московская область, Ленинский городской округ р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11137,2	84	448,9	3,5	1659,2	12,5

По тринадцатому вопросу – решение принято.

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере муниципальной ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области №7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. площади собственника.

СЛУШАЛИ: Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере ставки, установленной Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 7/21 от 24.10.2018 г. – 37 руб. 67 коп. за 1 кв.м. жилой площади собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10832,8	81,7	300,2	2,4	2112,3	15,9

По четырнадцатому вопросу – решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера

вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников» - Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на заключение договоров об использовании общего имущества, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе в целях размещения оборудования интернет провайдером, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников с установлением размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Объектив» (ИНН 7751194200) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, заключенных с третьими лицами в размере 25% от цены договора. Заключаемые договоры должны согласовываться с Советом дома и не должны наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
12470,3	67,1	447,6	2,4	327,4	1,7

По пятнадцатому вопросу – решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

СЛУШАЛИ: Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об утверждении расходования средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.» - Утвердить расходование средств в размере 75%, поступивших по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк», на нужды дома и благоустройства многоквартирного дома или на иные цели, установленные решениями общего собрания/советом МКД и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников/советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
12570,4	67,7	371,8	2	303,1	1,6

По шестнадцатому вопросу – решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*

ПРЕДЛОЖЕНО: - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О принятии решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором» - принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский гор. округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11683,7	88,2	313,1	2,4	1248,5	9,4

По семнадцатому вопросу - решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

СЛУШАЛИ: *Сахарова Дмитрия Святославовича, собственника кв. 324, который предложил - Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк» - Принять решение об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №11 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Бутово, ЖК «Бутово-парк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
12497,3	67,3	187,7	1,01	560,3	3,01

По восемнадцатому вопросу - решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе управляющей компании ООО «УК Объектив».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления с согласованными условиями на 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 283 л., 1 в экз.
- 7) Документы, подтверждающие изменение персональных данных собственников на 2 л. в 1 экз.
- 8) Прочие документы на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Сахаров Д. С.)

Секретарь общего собрания



(Сытник Е. В.)

Член счетной комиссии



(Сахаров Д. С.)

Член счетной комиссии



(Сытник Е. В.)